

R
RINGERS
WINKELCENTRUM



RUIMSCHOOTS WINKELN, HORECA EN BELEVEN

INHOUDSOPGAVE

RINGERS WINKELCENTRUM

- 4** INTRODUCTIE
- 6** ALKMAAR
- 8** LOCATIE
- 10** RINGERS WINKELCENTRUM
- 12** DOELGROEP
- 14** BEREIKBAARHEID EN PARKEREN
- 16** PLATTEGRONDEN
EN BESCHIKBAARHEID
- 20** MARKETING
- 22** DISCLAIMER
- 23** CONTACT





**DE BINNENSTAD IS SLECHTS
EEN PAAR MINUTEN LOPEN.
PERFECT TE COMBINEREN MET
HET RINGERS WINKELCENTRUM.**

INTRODUCTIE

Bedankt voor uw interesse in het recent herontwikkelde Ringers Winkelcentrum te Alkmaar.

Ringers Winkelcentrum is hét grootschalige en overdekte koop- en beleefcentrum van de Kop van Noord-Holland. Met veel plezier informeren wij u over alle details van onze winkel-, leisure-, horeca-en kantoorunits.

Wij verwelkomen u graag in het winkelcentrum. Indien u vragen heeft, neem dan gerust contact op met ons verhuurteam, te weten Kuijs Reinder Kakes, Adhoc Horecamakelaars en Creating Retail Parks. Zie voor contactgegevens de achterzijde van deze brochure.

Jan Ruitenber
Adjunct-directeur
AM



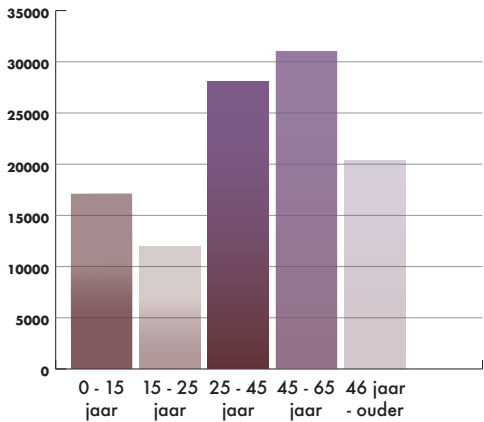
+31 6 50 81 29 04
jan.ruitenber@am.nl

ALKMAAR

Alkmaar is een stad met circa 108.000 inwoners. De stad is groeiende en volgens de bevolkingsprognose gaat het aantal inwoners richting 2030 met circa 10 procent toenemen. De stad heeft een historische binnenstad met een groot aanbod aan monumenten en voorzieningen. De historie, het diverse winkelaanbod en de vele evenementen maken het tot een aantrekkelijke stad. In die zin vervult Alkmaar een sterke regionale functie voor de Kop van Noord-Holland. Als voorpost van Amsterdam is de stad gemakkelijk te bereiken voor circa één miljoen mensen.

Alkmaar is een belangrijke toeristische bestemming. In 2015 trok Alkmaar zo'n anderhalf miljoen toeristische bezoekers. Dit is meer dan steden als Delft of Leiden en is vergelijkbaar met bijvoorbeeld Haarlem. Toeristen weten Ringers Winkelcentrum te vinden om te winkelen of te parkeren.

In Alkmaar zijn ruim duizend monumenten te vinden, gelegen aan de mooie grachten. Veel toeristen uit binnen- en buitenland komen daarnaast voor de unieke kaasmarkt die jaarlijks tussen 25 maart en 30 september op vrijdag gehouden wordt. Niet voor niets wordt Alkmaar door de stad Amsterdam gepromoot als 'Old Holland'. Ook Ringers Winkelcentrum profiteert daarvan mee: op de dag van de kaasmarkt is er merkbaar meer publiek in het winkelcentrum en is de parkeergarage vrijwel volledig bezet.



Aantal inwoners
108.470

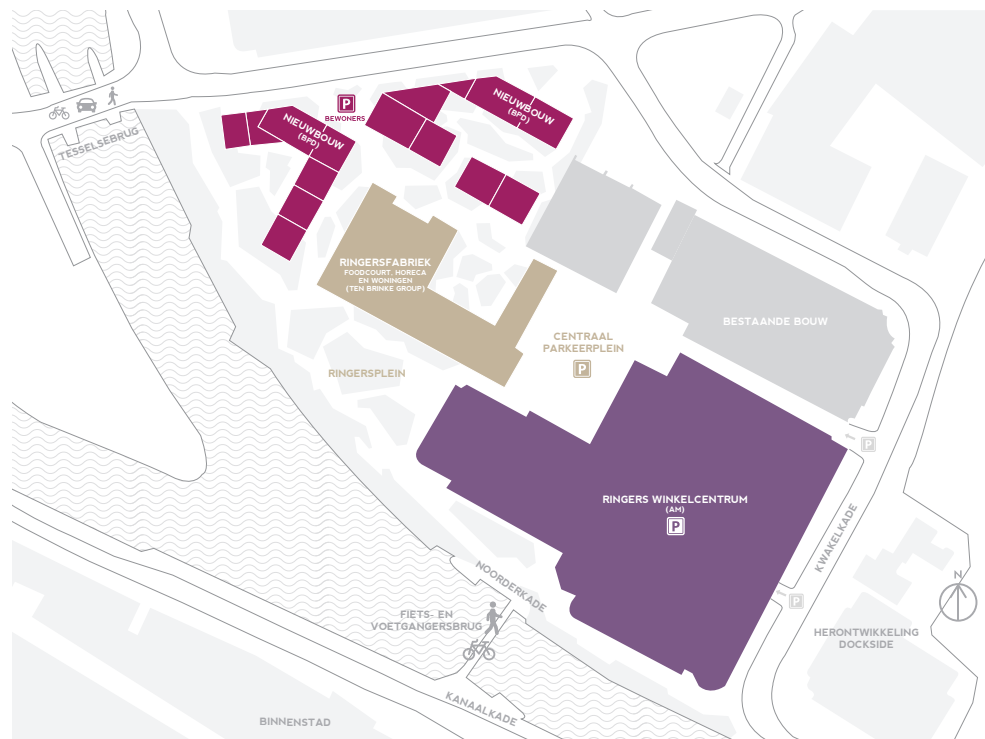


gemiddeld inkomen
€ 25.500

Bron: <https://allecijfers.nl/gemeente/alkmaar/>

VEEL TOERISTEN UIT BINNEN- EN BUITENLAND KOMEN VOOR DE UNIEKE KAASMARKT





RINGERSKWARTIER, EEN BRUISENDE HOTSPOT

LOCATIE: RINGERSKWARTIER

Ringers Winkelcentrum maakt deel uit van het sterk in opkomst zijnde Ringerskwartier binnen het stadsdeel Overstad. Overstad wordt onderdeel van het centrum van Alkmaar en de ontwikkelvisie biedt ruimte voor 2.500 nieuwe woningen, waarvan er al 1000 vastliggen in concrete plannen die op korte termijn worden gerealiseerd.

In het Ringerskwartier, belangrijk onderdeel van de Overstad, staat de komende jaren ook veel te gebeuren. De gemeente en marktpartijen AM, BPD en Ten Brinke Group geven dit gebied met diverse herontwikkelingen een impuls en creëren samen een hoog stedelijk mixeduse gebied.

Het Ringerskwartier omvat het Ringers Winkelcentrum, de Ringersfabriek, het Ringersplein en de nog te ontwikkelen woontorens (260 appartementen). De te restaureren Ringersfabriek met foodhal, restaurants, appartementen en mogelijk een hotel maakt de locatie tot een bruisende hotspot. Met als toevoeging het Ringersplein dat wordt ontwikkeld tot een evenementen- en horecaplein voor de stad Alkmaar.

Bovendien gaat de gemeente de Kanaalzone aanpakken met als uitgangspunt het terug-brengen van de historische kadesfeer met flaneer- en verblijfsplekken langs het water. Deze ontwikkelingen hebben uiteraard een positieve impact op het aantal bezoekers van Ringers Winkelcentrum. Ringers Parkeergarage is dé openbare parkeervoorziening voor dit gebied.

RINGERS WINKELCENTRUM

Ringers Winkelcentrum is hét grootschalige en overdekte koop- en beleefcentrum van de Kop van Noord-Holland. Het complex biedt een divers, maar overzichtelijk aanbod aan grootschalige en stabiele internationale winkelformules, horeca met terrassen, diverse vrijetijdsbestedingen en een aantal kantoren. Het goed bereikbare winkelcentrum ligt in het opkomende Ringerskwartier en grenst aan de historische binnenstad. Parkeren vindt plaats in de grootste en meest moderne parkeervoorziening in het centrum van Alkmaar.



KENMERKEN RINGERS WINKELCENTRUM:

- Mixeduse en gevarieerd koop- en beleefcentrum;
- Grote internationale winkels;
- Goede bereikbaarheid, gelegen aan de binnenring;
- Overdekt (slecht weerbestemming);
- Terrassen aan aantrekkelijke kade;
- Grootste en modernste parkeervoorziening van Alkmaar;
- Dichtbij historische binnenstad.

Ringers Winkelcentrum is eind 2019 in een vernieuwde en uitgebreide vorm heropend. Naast nieuwe winkels wordt ook het aanbod horeca en leisure uitgebreid om een compleet aanbod te bieden en de verblijfsduur te verlengen.

Ringers Winkelcentrum heeft:

- 28.000 m²
- 26 units
- 750 parkeerplaatsen
- De bezoekersaantallen zijn gemiddeld met 10% per jaar gegroeid sinds 2015
- Jaarlijks 2,3 miljoen unieke bezoekers. (Bron: Locatus)
- De totale toename sinds 2015 is zo'n 50%
Gemeten op basis van parkeercijfers

Opvallend is dat het winkelcomplex naast nationale ook veel internationale toeristische bezoekers verwelkomt met vooral de Duitse nationaliteit. Naar verwachting gaat het totale aantal bezoekers door het nieuwe winkelaanbod, het toevoegen van functies en de ontwikkelingen in het Ringerskwartier verder toenemen.

DOELGROEP

VERZORGINGSGBIED

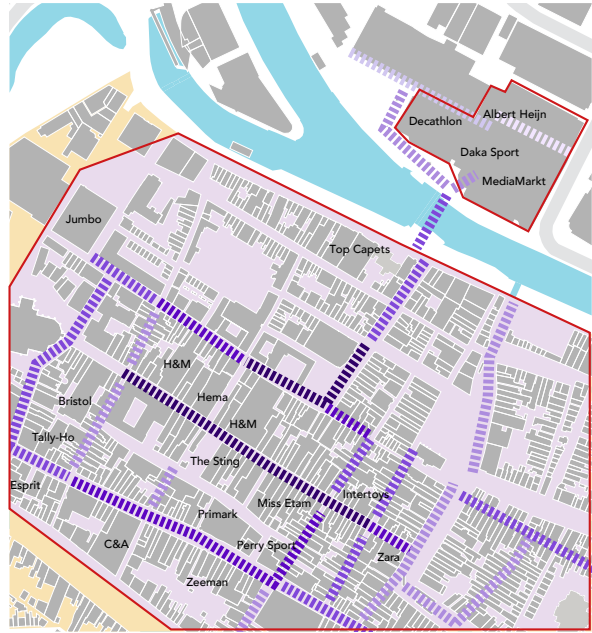
Ringers Winkelcentrum heeft een belangrijke regiofunctie. Bezoekers komen grofweg uit het gebied tussen Den Helder en Amsterdam.



Bron: Resultaat herkomstonderzoek door Strabo onder 100 consumenten in maart 2019

PASSANTENSTROMEN

De binnenstad is slechts een paar minuten lopen, waardoor de twee winkellocaties vaak gecombineerd worden.



Bron: Locatus



BEREIKBAARHEID EN PARKEREN

Veel bezoekers en toeristen in Alkmaar maken gebruik van de auto. Een sterke troef van Ringers Winkelcentrum is de aanwezigheid van de eigen ondergrondse parkeergarage en parkeerterrein buiten met in totaal 800 parkeerplaatsen, waarvan circa 100 op maaiveldniveau. Dit is de grootste en meest moderne parkeervoorziening van Alkmaar en de enige in het Ringerskwartier van formaat.

De parkeervoorziening ligt op een belangrijke invalsweg vanaf de snelweg en op de parkeerroute van Alkmaar. Centrumbezoekers waarderen het parkeren vanwege de ruime opzet, prettige aanrijroute en de korte loopafstand van de binnenstad. De voetgangers in- en uitgang bevindt zich in het winkelcentrum, waardoor elke parkeerder sowieso een bezoek brengt aan het winkelcentrum.

Op dit moment verwerkt de parkeergarage circa 260.000 kortparkeerders per jaar. Sinds 2015 zijn de bezoekersaantallen van de garage met 50 procent toegenomen. Het beheer van de parkeergarage is in handen van ParkKing (www.parkking.nl).

FIETSERS EN VOETGANGERS

De hoofdentree van Ringers Winkelcentrum bevindt zich nabij de voetgangers- en fietsersbrug die Overstad verbindt met de binnenstad. Daarnaast loopt er recht voor het winkelcentrum een belangrijke fietsroute met veel fietsparkeerplaatsen.



OPENBAAR VERVOER

Aan de Kanaalkade tegenover het winkelcentrum (overzijde van de brug) stoppen veel verschillende lokale en regionale buslijnen. Vanaf deze bushalte is het zes minuten naar het NS station van Alkmaar.

**PARKEERVoorziening
MET CIRCA 800 PLEKKEN**

PLATTEGROND EN BESCHIKBAARHEID

Op de plattegronden is per verdieping te zien welke ondernemers er in de Ringers Winkelcentrum gevestigd zijn en welke units nog beschikbaar zijn. Beschikbare units zijn flexibel te verhuren en te splitsen of te combineren. De units worden conform de ROZ standaard casco opgeleverd.

HUURDERS

Winkels:



Horeca:



Kantoren:



Leisure:

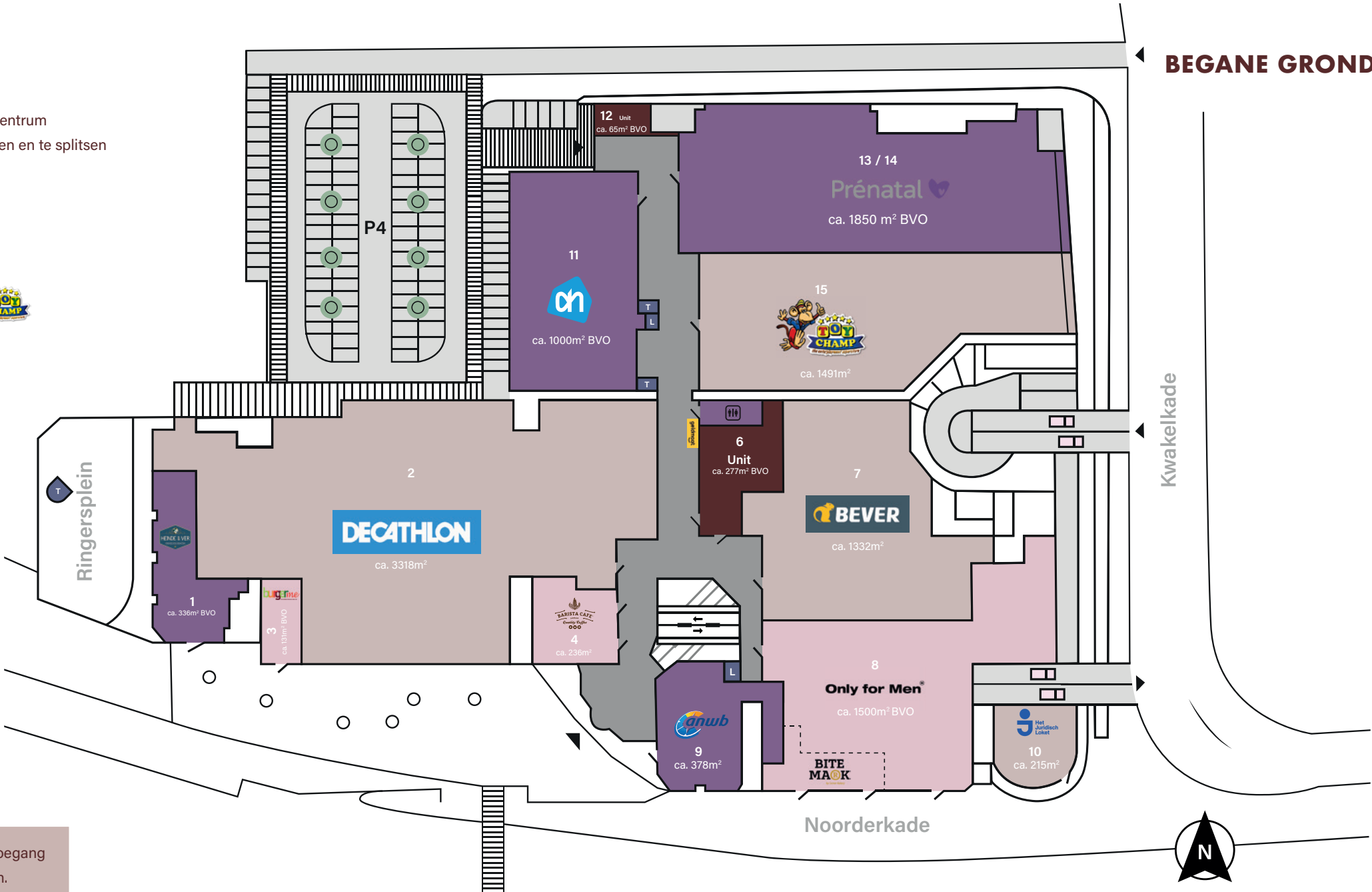
Meer informatie volgt binnenkort.

Voorzieningen:

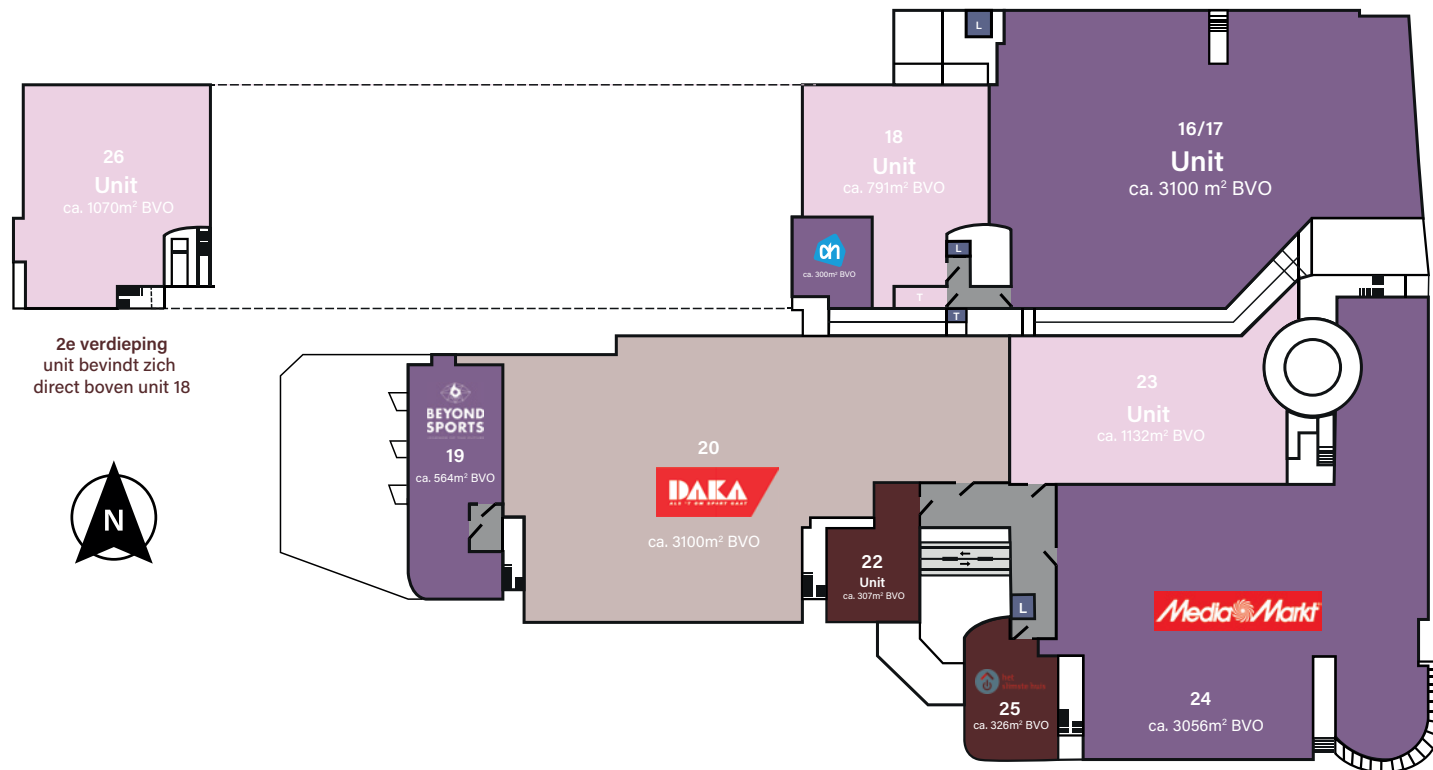


De begane grond biedt via de twee entrees aan de Noorderkade en Kwakelkade (P4) toegang tot het winkelcentrum. Vanuit de parkeergarage komt u via de lift of roltrap in het atrium.

BEGANE GROND

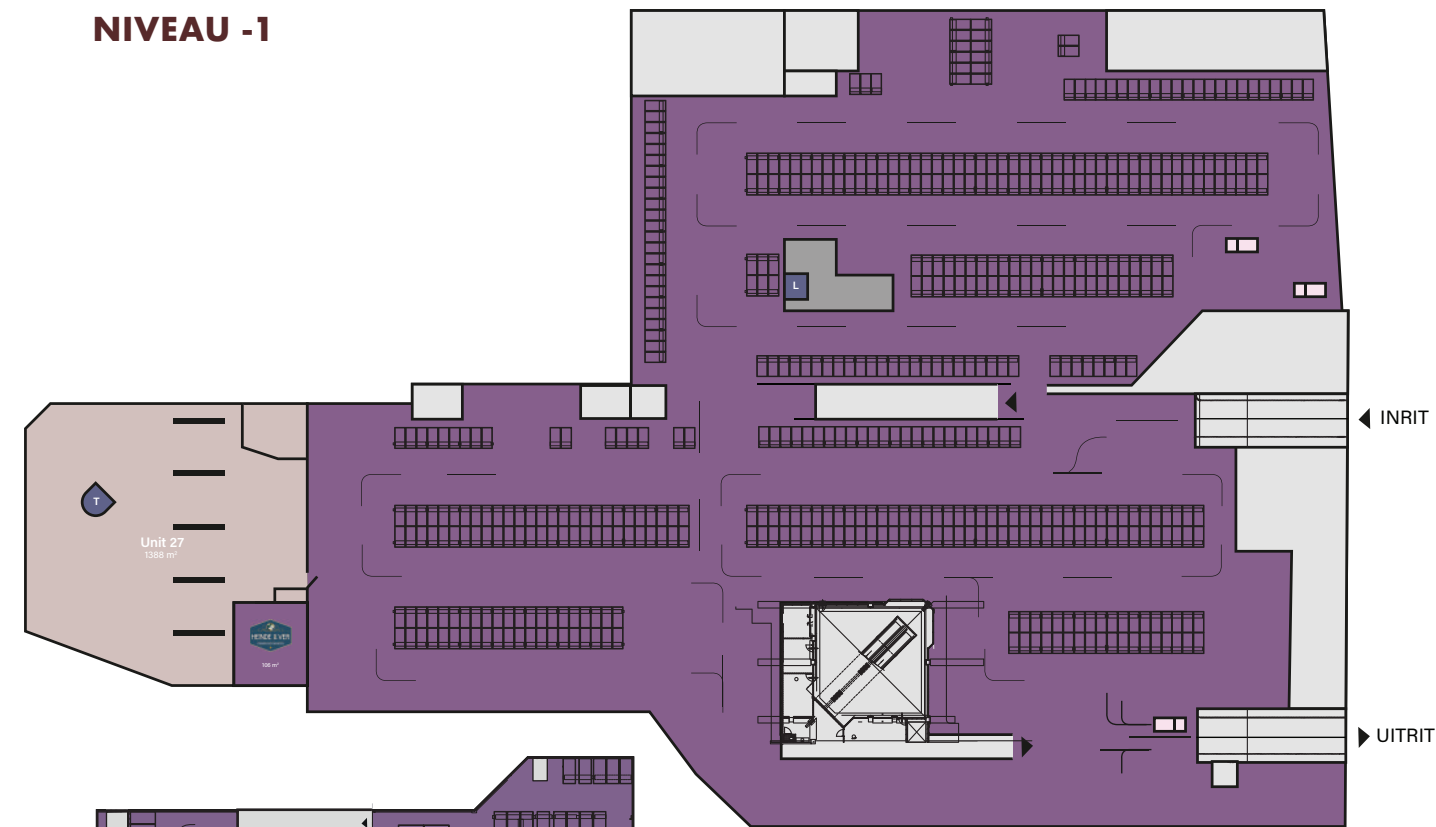


NIVEAU 1

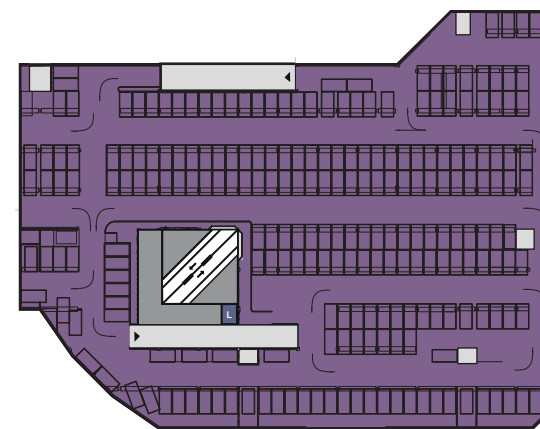


PARKEREN

NIVEAU -1



NIVEAU -2



SIGNING

Ringers Winkelcentrum voorziet in overleg in diverse mogelijkheden voor fysieke en digitale reclame-uitingen. Deze mogelijkheden zijn:

- Logo op de gevel(s) op +1 niveau buitengevel
- Reclame op binnen- en buitenpuien
- Reclame op digitale schermen in het winkelcentrum (narrow casting)
- Reclame op de abri's bij de entree
- Online op de website en social media

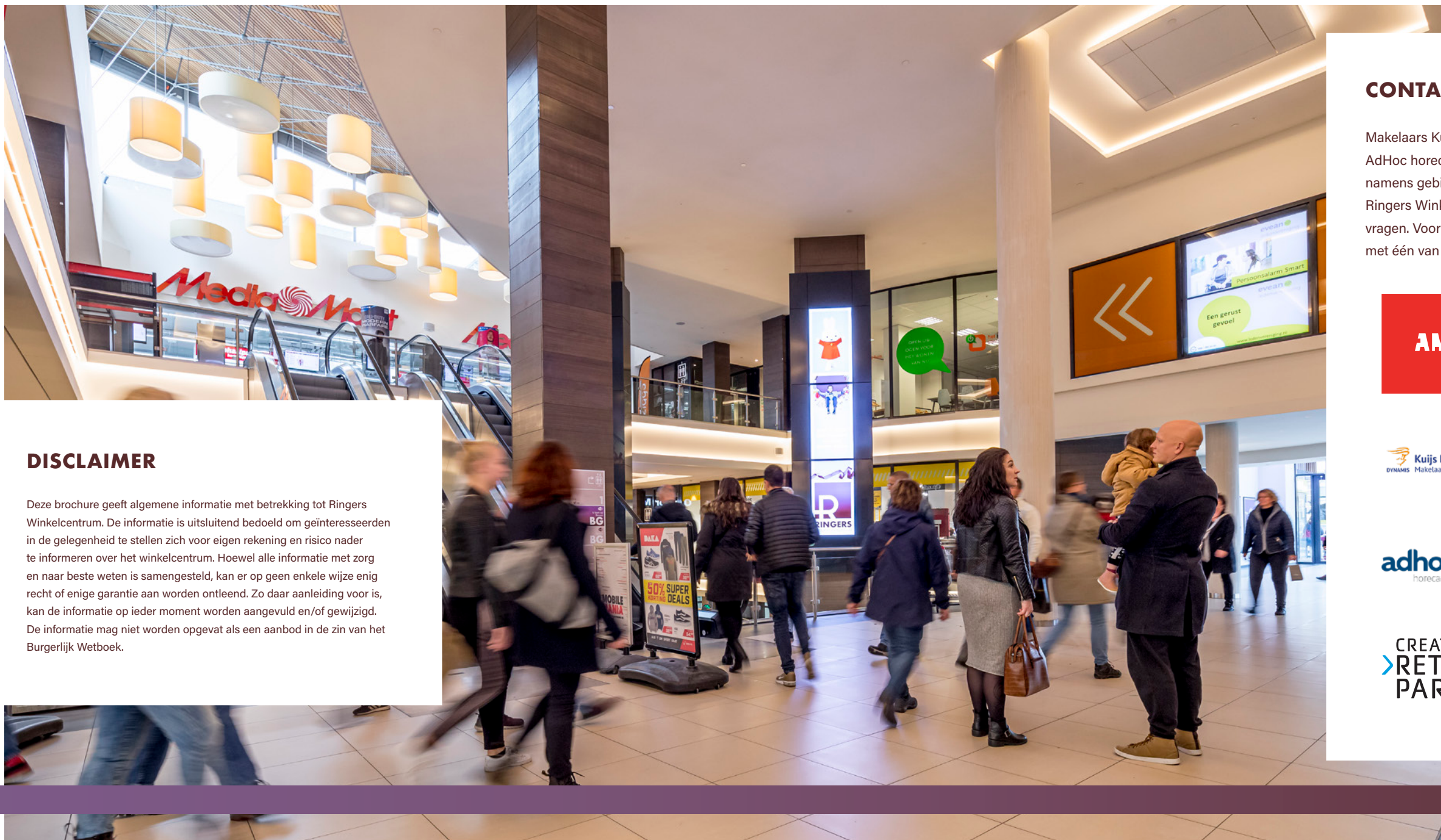
MARKETING

EVENEMENTEN

Een paar keer per jaar organiseert Ringers Winkelcentrum evenementen om extra bezoekers naar het winkelcentrum te trekken. Daarnaast zijn er regelmatig verrassende services, zoals De Inpakservice rond de feestdagen.

Het Ringersplein is dé nieuwe evenementenlocatie van Alkmaar en is aanvullend op het populaire Waagplein. Zo is er de jaarlijkse kermis en Alkmaars Ontzet die onder andere aan de Kanaalkade georganiseerd worden, het tweejaarlijks foodtruckfestival 'Alkmaar SMULT' aan de Noorderkade, CrossOverStad Festival en het Drakenboot festival.

Retailers hebben ook de mogelijkheid om zelf evenementen te organiseren in het winkelcentrum en op de kade. Zo organiseert MediaMarkt diverse activiteiten (bijv. lancering nieuwe FIFA soccer game) en Decathlon biedt diverse sportgerelateerde activiteiten op de kade.



DISCLAIMER

Deze brochure geeft algemene informatie met betrekking tot Ringers Winkelcentrum. De informatie is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerden in de gelegenheid te stellen zich voor eigen rekening en risico nader te informeren over het winkelcentrum. Hoewel alle informatie met zorg en naar beste weten is samengesteld, kan er op geen enkele wijze enig recht of enige garantie aan worden ontleend. Zo daar aanleiding voor is, kan de informatie op ieder moment worden aangevuld en/of gewijzigd. De informatie mag niet worden opgevat als een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.

CONTACT

Makelaars Kuijs Reinder Kakes makelaars & adviseurs, AdHoc horecamakelaars en Creating Retail Parks zijn namens gebieds- en projectontwikkelaar AM (eigenaar Ringers Winkelcentrum) uw eerste aanspreekpunt voor vragen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met één van onze makelaars.



Ptolemaeuslaan 80
Postbus 4052
3502 HB Utrecht
+31 30 6097222 | info@am.nl



Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar
072 555 55 50 | info@krk.nl



Nassaukade 387
1054 AE Amsterdam
020 705 15 25 | info@adhoc-hm.nl



Elisabethhof 19
2353 EW Leiderdorp
071 887 6600 | info@creatingretailparks.nl



am.nl