

CONCEPTEN & PROJECTEN 2009

**AM'**

CONCEPTEN & PROJECTEN 2009

## AM, NATUURLIJK DUURZAAM

Inspirerende en duurzame leefomgevingen bedenken en ontwikkelen, dat is de passie van AM. Wij betrekken actief alle belangen en belanghebbenden in een open planproces om de soms verborgen kracht van locaties te benutten. Wij doen dit creatief, professioneel, eigenzinnig en vol bezieling. In samenwerking met overheden, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties en consumenten ontstaan hierdoor bijzondere en kwaliteitsrijke gebieden om in te wonen, werken, winkelen en recreëren. AM zorgt hiermee voor kwaliteit van ruimte én kwaliteit van leven.

Duurzaamheid is een belangrijk strategisch thema voor AM. Onder de noemer ‘Natuurlijk Duurzaam’ zorgen wij ervoor dat onze projecten hoge prestaties leveren ten aanzien van energie, klimaatbestendigheid, natuur en cultuur. Zo voorzien wij onze projecten waar mogelijk van duurzame energieconcepten. De voordelen hiervan, in termen van milieu, comfort, gezondheid en besparing, zijn evident. Energie vormt dan ook het visuele thema van dit jaarbericht.

*Concepten & Projecten 2009 toont een deel van de actuele projecten van AM. Een aantal van de beschreven projecten ontwikkelt AM in combinatie met derden.*

## Inhoud

### Concepten & Projecten 2009

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| 6  | Annie M.G. Schmidt Huis, Amsterdam        |
| 8  | Louis Davidscarré, Zandvoort              |
| 10 | CBS, Heerlen                              |
| 12 | Écht Enschootsebaan, Berkel-Enschot       |
| 14 | Villapark en Landgoed de Hoven, Dordrecht |
| 16 | Bestevaër / Scheldekwartier, Vlissingen   |
| 18 | Drie Hoefijzers, Breda                    |
| 20 | Nieuw Zaailand, Leeuwarden                |
| 24 | Weumelinghe, Wemeldinge                   |
| 26 | Bosrijk, Eindhoven                        |
| 28 | Assumerhof, Heemskerk                     |
| 30 | Veenendaal / Ypenburg, Den Haag           |
| 32 | Loofmeesters, Maassluis                   |
| 34 | Lange Wemen, Hengelo                      |
| 36 | Het Eiland / Blokhoeve, Nieuwegein        |
| 37 | Perkpolder, Hulst                         |
| 38 | Business Park Delftse Vliet, Rijswijk     |
| 42 | De Landerije, Roosendaal                  |
| 44 | Hofland-Oost, Montfoort                   |
| 46 | Stadswerven, Dordrecht                    |
| 48 | Berggierslanden, Meppel                   |
| 50 | Ons Tweekelerveld, Enschede               |
| 51 | De Omloop / School4kwartier, Elburg       |
| 52 | It Súd, Hurdegaryp                        |
| 56 | De Voorburcht / Vleuterweide, Utrecht     |
| 58 | Groene Hart Ziekenhuis, Gouda             |
| 60 | Noorderpolder, Zierikzee                  |
| 61 | Muntplein, Nieuwegein                     |
| 62 | YOUR T58, Tilburg                         |
| 63 | Rieteiland-Oost / IJburg, Amsterdam       |
| 64 | Waterlandplein, Amsterdam                 |
| 66 | Cruise Port The Hague, Den Haag           |

70 Adressen

72 Colofon

## Index op plaatsnaam

|   |                                           |    |
|---|-------------------------------------------|----|
| A | Amsterdam, Annie M.G. Schmidt Huis        | 6  |
|   | Amsterdam, Waterlandplein                 | 64 |
|   | Amsterdam, IJburg / Rieteiland-Oost       | 63 |
| B | Berkel-Enschot, Écht Enschootsebaan       | 12 |
|   | Breda, Drie Hoefijzers                    | 18 |
| D | Den Haag, Cruise Port The Hague           | 66 |
|   | Den Haag, Ypenburg/Veenendaal             | 30 |
|   | Dordrecht, Stadswerven                    | 46 |
|   | Dordrecht, Villapark en Landgoed de Hoven | 14 |
| E | Eindhoven, Bosrijk                        | 26 |
|   | Elburg, School4kwartier / De Omloop       | 51 |
|   | Enschede, Ons Tweekelerveld               | 50 |
| G | Gouda, Groene Hart Ziekenhuis             | 58 |
| H | Heemskerk, Assumerhof                     | 28 |
|   | Heerlen, CBS                              | 10 |
|   | Hengelo, Lange Wemen                      | 34 |
|   | Hulst, Perkpolder                         | 37 |
|   | Hurdegaryp, It Súd                        | 52 |
| L | Leeuwarden, Nieuw Zaailand                | 20 |
| M | Maassluis, Loofmeesters                   | 32 |
|   | Meppel, Berggierslanden                   | 48 |
|   | Montfoort, Hofland-Oost                   | 44 |
| N | Nieuwegein, Blokhoeve/Het Eiland          | 36 |
|   | Nieuwegein, Muntplein                     | 61 |
| R | Rijswijk, Business Park Delftse Vliet     | 38 |
|   | Roosendaal, De Landerije                  | 42 |
| T | Tilburg, YOUR T58                         | 62 |
| U | Utrecht, Vleuterweide/De Voorburcht       | 56 |
| V | Vlissingen, Bestevaër / Scheldekwartier   | 16 |
| W | Wemeldinge, Weumelinghe                   | 24 |
| Z | Zandvoort, Louis Davidscarré              | 8  |
|   | Zierikzee, Noorderpolder                  | 60 |



# Milieu

AM<sup>+</sup>

NATUURLIJK  
DUURZAAM

Duurzame energieconcepten, waaronder de toepassing van warmte-koude opslag via de warmtepomp, zijn vrijwel standaard in onze projecten. Door de bodem te benutten als natuurlijke bron om te verwarmen en te koelen, is er veel minder behoefte aan fossiele brandstoffen. De uitstoot van CO<sub>2</sub> is door het lage elektriciteitsverbruik van de warmtepomp minimaal. Toepassing van totale duurzame energieconcepten, inclusief bouwkundige maatregelen, leidt zelfs al tot een reductie van 50% van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. AM loopt hiermee voorop in de markt en vooruit op de doelstellingen van het Lente-akkoord. Hiermee verminderen wij het broeikaseffect en leveren wij een belangrijke bijdrage aan het streven klimaatneutraal te zijn.





# Amsterdam

## Annie M.G. Schmidt Huis

De silo's van de rioolwaterzuivering op het Zeeburgereiland in Amsterdam krijgen met de komst van het Annie M.G. Schmidt Huis (cultuur en horeca) en toprestaurant Praq op het Daq een bruisende en spraakmakende functie en verschijningsvorm. Deze herontwikkeling is in handen van AM en De Alliantie en maakt deel uit van de grootschalige aanpak van het Zeeburgereiland. Het gebied wordt nu vooral gekenmerkt door industrie en bedrijvigheid. Over vijftien jaar is het een aantrekkelijk woon- en werkgebied, gelegen tussen het oude stadscentrum, het IJmeer en de nieuwe woonwijk IJburg. De silo's met bovenin onder meer een spectaculaire speeltuin en het restaurant zijn de iconen voor het eiland.

**AM'**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

#### PROGRAMMA

Annie M.G. Schmidt Huis met diverse culturele functies, restaurant

#### STATUS

In voorbereiding

#### INTERNET

[www.anniemschmidthuis.nl](http://www.anniemschmidthuis.nl)

#### ONTWERP

Arons en Gelauff, ThisisJane  
Interieurontwerp





De herontwikkeling van dit centrumgebied tot een mooi verblijfsgebied voor bewoners, ondernemers en toeristen, passend bij de schaal van Zandvoort. Dat is de opgave voor deze centraal gelegen locatie in de drukbezochte badplaats. Daarnaast wordt een aanzienlijke CO<sub>2</sub>-reductie gerealiseerd door gebruik te maken van innovatieve warmtepompen in de bodem.

#### PROGRAMMA

170 woningen, brede school en ondergrondse parkeergarage

#### ONTWERP

hvdn, Bureau Bos en Delta Vorm

#### STATUS

In voorbereiding

NATUURLIJK  
DUURZAAM

AM



# Heerlen CBS



Voor de nieuwe huisvesting van het Centraal Bureau voor de Statistiek in Heerlen wordt op inventieve wijze gebruik gemaakt van het oude mijnenstelsel onder het gebouw. Mijnwater op verschillende dieptes wordt gebruikt om het gebouw te verwarmen en koelen. De nieuwe huisvesting, ontwikkeld door IPMMC Vastgoed, bestaat uit een stervormig gebouw met vijf kantoorvleugels gelegen rond een atrium. In het atrium is een glazen cilinder te zien die recht boven de oude mijnschacht van de Oranje-Nassau Mijn is geplaatst. Het CBS-kantoor is medio dit jaar opgeleverd.

AM

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**  
22.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte en  
393 parkeerplaatsen

**ONTWERP**  
Meyer & Van Schooten

**STATUS**  
Gerealiseerd



# Berkel-Enschot

## Écht Enschotsebaan

Uitgangspunt voor de ontwikkeling van Écht Enschtsebaan is de aansluiting op de historie en de identiteit van het bestaande dorp en het omliggende landschap. Door de variatie in bouwstijl en het gemengde aanbod van duurdere en goedkopere woningen sluit Écht Enschtsebaan goed aan op de vraag in Berkel-Enschot. Het plan maakt deel uit van het grootschalige uitbreidingsplan Overhoeken waar in de periode 2009-2016 circa 2.500 nieuwe woningen, een winkelcentrum, een school en diverse voorzieningen voor sport en zorg verschijnen.



**AM**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**  
55 woningen

**ONTWERP**  
LSWA

**STATUS**  
In voorbereiding

**INTERNET**  
[www.echtenschtsebaan.nl](http://www.echtenschtsebaan.nl)



# Dordrecht Villapark en Landgoed de Hoven

Met de recente overdracht van de laatste fase aan de gemeente en de verkoop van het laatste appartement van het landgoed, kan de balans voor Villapark en Landgoed de Hoven worden opgemaakt. De vooraf met de gemeente gestelde doelstellingen zijn ruimschoots waargemaakt. De Hoven heeft een verhuisketen op gang gebracht die heel belangrijk is voor Dordrecht. Circa 85 procent van de bewoners van De Hoven komt uit Dordrecht. Dankzij die dynamiek heeft de totale stad een kwaliteitssprong gemaakt. Ook doordat de hogere inkomensgroepen voor de stad zijn behouden.

## PROGRAMMA

Villapark de Hoven: 280 woningen  
Landgoed de Hoven: 46 appartementen  
en 2 koetshuizen

## ONTWERP

Ellerman Lucas van Vught,  
RPHS, Schippers, Inbo,  
Bureau Wissing

## STATUS

Gerealiseerd

## INTERNET

[www.landgoeddehoven.nl](http://www.landgoeddehoven.nl)



NATUURLIJK  
DUURZAAM

AM





AM

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**  
112 stadswoningen  
en 6 commerciële  
ruimten (eerste fase)

**ONTWERP**  
AM Concepts, AWG, BAR,  
WTS, Van de Berge Laban en  
Paul van Beek Landschappen

**STATUS**  
In voorbereiding

**INTERNET**  
[www.woneninbestevaer.nl](http://www.woneninbestevaer.nl)

# Vliissingen Scheldekwartier Bestevaer

Bestevaer is het eerste deelplan van het Scheldekwartier in Vliissingen dat in verkoop komt. Bestevaer betekent een uitbreiding van de historische binnenstad van Vliissingen. Kleine, rustige woon- en winkelstraten sluiten aan op het bestaande winkelgebied en de sfeer van de binnenstad. Via een langzaamverkeerbrug over het grote Dok zijn de winkels ook vanaf de overkant goed bereikbaar. Het Dok van Perry wordt gerestaureerd. De sfeer van oude schepen en statige panden komt sterk terug in het plan.





# Breda Drie Hoefijzers

AM transformeert het voormalige brouwerijterrein Drie Hoefijzers aan de rand van het Bredase centrum tot een bruisend woon-, werk- en verblijfsgebied met stedelijke allure. Door een uitgekiend ontwerp van de openbare ruimte met kleinschalige parkjes en pleintjes wordt het karakteristieke beeld versterkt. De ligging dicht bij het centrum en het nieuwe centraal station is zowel voor woonconsumenten als bedrijven ideaal. Met de komst van de HSL Shuttle zijn steden als Amsterdam en Brussel straks binnen een uur te bereiken. Ook Parijs en Londen zijn dan snel en comfortabel te bereizen. Recent heeft AM het startsein gegeven voor de bouw van het luxe appartementengebouw Den Hertogh.

#### PROGRAMMA

600 woningen, circa 20.000 m<sup>2</sup>  
kantoren en circa 15.000 m<sup>2</sup>  
voorzieningen (cultuur en horeca)

#### ONTWERP

Diederendirrix, Bedaux de Brouwer en  
Gulikers

#### STATUS

In voorbereiding,  
in uitvoering

#### INTERNET

[www.driehoefijzers.nl](http://www.driehoefijzers.nl)

NATUURLIJK  
DUURZAAM

AM



# Leeuwarden

## Nieuw Zaailand



Het project Nieuw Zaailand van IPMMC Vastgoed betekent een nieuwe impuls voor de historische binnenstad van Leeuwarden. Begin 2012 zal iedereen het Wilhelminaplein kennen als een levendig plein met winkels, terrassen en moderne appartementen.

De nieuwbouw van het Fries Museum maakt het plein tot centrum van kunst en cultuur. Het plein en zijn omgeving worden bovendien beter bereikbaar voor auto's.

**AM**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

#### PROGRAMMA

8.300 m<sup>2</sup> Fries Museum, 3.900 m<sup>2</sup>  
winkels, 41 woningen en 712  
parkeerplaatsen

#### ONTWERP

Henket en Partners  
(museum) en Soeters van  
Eldonk

#### STATUS

In voorbereiding

#### INTERNET

[www.nieuwzaailand.nl](http://www.nieuwzaailand.nl)



# Comfort



**AM'**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

De toepassing van duurzame energieconcepten zoals de warmtepomp zorgt niet alleen voor een beter milieu, maar bevordert ook het comfort. De woon- en verblijfsruimte wordt via de vloer gelijkmatig verwarmd en gekoeld. Hinderlijke luchtstroming blijft achterwege. Door het ontbreken van – soms ook minder fraaie – radiatoren en convactorputten ontstaat er meer ruimte en meer vrijheid deze naar eigen inzicht in te delen.





# Wemeldinge Weumelinghe

Aan de voet van de Oosterscheldedijk in het Zeeuwse Wemeldinge ontwikkelt AM Weumelinghe. De locatie betreft een voormalige vuilstortplaats gelegen in een bestaand bungalowpark. De toekomstige bewoners krijgen een adembenemend uitzicht over de Oosterschelde. Behalve 24 woningen worden een restaurant, watersportwinkel en enkele studio's voor sportduikers in het plan opgenomen.

**AM**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**  
18 appartementen,  
6 woningen,  
900 m<sup>2</sup> commercieel,  
parkeergarage

**ONTWERP**  
Architecten Alliantie

**STATUS**  
In voorbereiding





# Eindhoven Bosrijk

Het bijzondere woonconcept van Groenplaats Bosrijk in het buitengebied van Eindhoven is genomineerd voor de Dirk Roosenburgprijs van de gemeente Eindhoven. De nominatie voor deze architectuurprijs richt zich op drie gerealiseerde projecten: De Vaart, 't Veld en Kastanjezoom. Vooral de stedenbouwkundige opzet maakt Bosrijk tot een bijzonder plan. Uitgangspunt bij de situering van de woningen is respect voor het bestaande landschap en handhaving van de bestaande vegetatie. In acht fasen verrijzen in het 30 hectare grote Bosrijk circa 427 woningen, in prijsklasse uiteenlopend van sociale koop tot het topsegment. Maar liefst 26 architecten zijn ingeschakeld voor de woningontwerpen.

**AM**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**  
427 woningen

**ONTWERP**  
Karres & Brands en  
26 projectarchitecten

**STATUS**  
In voorbereiding,  
in uitvoering, gerealiseerd

**INTERNET**  
[www.groenplaatsbosrijk.nl](http://www.groenplaatsbosrijk.nl)





# Heemskerk Assumerhof

In Heemskerk ontwikkelt AM een statig landgoed met voorname woningen die architectonisch bij elkaar passen, maar toch wezenlijk verschillen. Assumerhof is symmetrisch perfect, met een grootse entree voor haar bewoners en autoluwe straten. Door de ingenieuze stedenbouwkundige opzet gaat het project naadloos op in de omgeving. De barokke structuur en de architectonische details verwijzen naar het nabijgelegen park en slot Assumburg.

**AM**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**  
52 villa's en  
12 appartementen

**ONTWERP**  
Krier & Kohl

**STATUS**  
In voorbereiding

**INTERNET**  
[www.assumerhof.nl](http://www.assumerhof.nl)



# Den Haag

## Veenendael /

## Ypenburg



Met de oplevering van het project Veenendael in Ypenburg nadert de voltooiing van deze groot-schalige stadsuitbreiding van Den Haag. De stedelijke opzet van Veenendael creëert een woon-omgeving die aantrekkelijk is voor een brede groep mensen. Door de veilige en kindvriendelijke inrichting zijn vooral gezinnen met jonge kinderen in de wijk neergestreken. Aanpalend ligt het meer landelijke Tedingerdael met een gevarieerd aanbod van grondgebonden woningen.

**AM**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**  
515 woningen

**ONTWERP**  
01-10 Architecten, Inbo, Biq

**STATUS**  
In uitvoering,  
gerealiseerd

**INTERNET**  
[www.veenendael.nl](http://www.veenendael.nl)  
[www.tedingerdael.nl](http://www.tedingerdael.nl)





# Maassluis Loofmeesters

Met het gedifferentieerde aanbod in het plan Loofmeesters speelt AM in op de behoefte in Maassluis aan kwalitatief goede eengezinswoningen in het midden en hogere segment. Het plan ligt in de Burgemeesterswijk die dateert uit eind jaren zestig en voornamelijk uit sociale huurwoningen bestond. Vanwege toenemende leegstand heeft de gemeente besloten tot groot-schalige sloop en nieuwbouw. Door de integrale aanpak van de Burgemeesterswijk wordt de gewenste kwaliteitsslag in de wijk bereikt. De hoogwaardige architectuur en de ruime en groene openbare ruimte geven een krachtige impuls aan de oude wijk. Daarnaast wordt aansluiting tot stand gebracht met de aangrenzende wijken Vogelbuurt en Steendijkpolder.

**AM**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**  
157 woningen

**ONTWERP**  
Inbo

**STATUS**  
In voorbereiding

**INTERNET**  
[www.loofmeesters.nl](http://www.loofmeesters.nl)



# Hengelo

## Lange Wemen

Het gebied Lange Wemen in het centrum van Hengelo wordt volledig heringericht. Het oude stadhuis wordt gerenoveerd. Daarnaast wordt een nieuw stadskantoor ontwikkeld dat de terugkeer van 700 ambtenaren naar het centrum mogelijk maakt. Het naastgelegen winkelgebied wordt compleet vernieuwd. Een bruisend horecaplein wordt het hart van deze ontwikkeling. Een tweelaagse ondergrondse parkeervoorziening en woningen completeren het nieuwe centrumgebied.



#### PROGRAMMA

12.500 m<sup>2</sup> stadskantoor,  
17.500 m<sup>2</sup> winkels en  
horeca, parkeergarage  
met 1200 plaatsen en  
300 woningen

#### ONTWERP

RPHS

#### STATUS

In voorbereiding

#### INTERNET

[www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl)

NATUURLIJK  
DUURZAAM

AM





Midden in de Nieuwegeinse uitbreidingswijk Blokhoeve ligt Het Eiland. Dit villapark heeft zijn naam te danken aan de groene oase van rust en openheid. De fraaie villa's liggen verspreid over het groene eiland omgeven door water en verfraaid met openbare waterkanten en rietlanden. In totaal worden in villapark Het Eiland 41 villa's gerealiseerd, verdeeld in drie typen.

**AM**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**  
41 villa's

**STATUS**  
In voorbereiding

**ONTWERP**  
Molenaar & Van Winden

**INTERNET**  
[www.villaparkheteiland.nl](http://www.villaparkheteiland.nl)

# Hulst Perkpolder



Met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen publieke en private partijen is voor de gebiedsontwikkeling Perkpolder (Zeeuws-Vlaanderen) een mijlpaal bereikt. Dit jaar wordt gestart met de ophoging van het veerplein, waar het Hart van Perkpolder zal verrijzen. Het definitieve stedenbouwkundig ontwerp zal eveneens dit jaar worden afgerond.

**PROGRAMMA**  
250 woningen, 200 deeltijdwoningen, wellness hotel, jachthaven, natuurgolfbaan en nieuwe binnen- en buitendijkse natuur

**ONTWERP**  
AM Concepts, Buro Lubbers, Rijnboudt van der Vossen Rijnboudt

**STATUS**  
In voorbereiding

**INTERNET**  
[www.perkpolder.nl](http://www.perkpolder.nl)

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**AM**



# Rijswijk Business Park Delftse Vliet



Business Park Delftse Vliet bestaat uit een ensemble van vier gebouwen die onderling met elkaar verbonden kunnen worden. Door het gebruik van verschillende materialen en kleuren ontstaat een intrigerend en attractief geheel, dat bovendien goed zichtbaar en bereikbaar is vanaf de snelwegen A4 en A13. Onder de gebouwen bevindt zich een tweelaagse parkeergarage. Op de begane grond is ruimte voor voorzieningen zoals kinderopvang, congrescentrum en bar.

#### PROGRAMMA

30.000 m<sup>2</sup>  
kantoorruimte,  
circa 500  
parkeerplaatsen

#### ONTWERP

Architectencombinatie Bos,  
Rosdorff en Wiebing

#### STATUS

In voorbereiding

NATUURLIJK  
DUURZAAM

AM



NATUURLIJK  
DUURZAAM

De toepassing van duurzame energieconcepten zoals de warmtepomp levert schone lucht op, zowel buiten als binnen. Door het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot wordt de luchtkwaliteit verbeterd. Daarnaast draagt het gebruik van de warmtepomp bij aan een gezonder binnenklimaat. Door de vloerverwarming ontstaat geen luchtstroming. Hierdoor dwarrelen geen stofdeeltjes rond. Deze kunnen ook niet verbranden op de radiatoren, omdat deze ontbreken in het interieur. Ook de kans op huisstofmijt neemt aanzienlijk af.



# Roosendaal

## De Landerije

De laatste fase van de luxe woonwijk De Landerije in Roosendaal is in verkoop genomen. In totaal telt de wijk in het groene buitengebied 350 woningen, waarvan 30 vrije kavels. Typerend voor De Landerije zijn de grote woningvariatie en de ecologische zones die op verschillende manieren in de wijk terugkomen. Midden door het plangebied loopt een ecologische parkzone waar waterbeheer, natuurontwikkeling, recreatie en speelmogelijkheden prachtig worden gecombineerd.

**PROGRAMMA**  
350 woningen

**ONTWERP**  
KOW

**STATUS**  
In uitvoering, gerealiseerd

**INTERNET**  
[www.wonenindelanderije.nl](http://www.wonenindelanderije.nl)

NATUURLIJK  
DUURZAAM

AM



# Montfoort Hofland-Oost



Op basis van de beoordelingscriteria grondbieding, ontwerp kwaliteit, duurzaamheid en keuzevrijheid heeft AM recent de prijsvraag Hofland-Oost in Montfoort gewonnen. Hofland-Oost is een kwalitatief en marktconform plan dat op het scherpst van de snede is ontwikkeld voor de lokale markt. Met de toepassing van het milieuvriendelijke warmte-koude opslag systeem, de differentiatie, de architectonische en ruimtelijke kwaliteit is het een voorbeeldplan, gelegen in het buitengebied van Montfoort.

**AM**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**  
102 woningen

**STATUS**  
In voorbereiding

**ONTWERP**  
Klous + Brandjes, Vlug en Partners

**INTERNET**  
[www.hoflandoost.nl](http://www.hoflandoost.nl)



# Dordrecht Stadswerven



Met de afronding van het masterplan krijgt de invulling van Stadswerven in Dordrecht duidelijke contouren. Het eiland in de stad, nu nog een verpauperd industrieterrein, wordt getransformeerd naar een onderscheidend en aantrekkelijk stedelijk gebied met een grote variatie aan woonmilieus en voorzieningen. Het gebied moet uitgroeien tot een moderne aanvulling op het historische stadscentrum met een sterke bovenregionale uitstraling. Met de toepassing van warmte-koude opslag en de pilot Urban Flood Management, waarin veiligheid met betrekking tot hoog water wordt gecombineerd met ruimtelijke kwaliteit, scoort Stadswerven hoog op de duurzaamheidagenda van de gemeente.

#### PROGRAMMA

Woningen, publieke voorzieningen en commerciële voorzieningen

#### ONTWERP

AM Concepts, AWG, Paul van Beek Landschappen

#### INTERNET

[www.stadswerven.nl](http://www.stadswerven.nl)

#### STATUS

In voorbereiding

NATUURLIJK  
DUURZAAM

AM





# Meppel Berggierslanden

De ligging van Berggierslanden aan de Omgelegde Hoozeveense Vaart en het aangrenzend natuur-  
gebied zorgt voor veel omringende natuur. Dat gevoel is ook de wijk zelf binnengebracht met singels,  
bomenlanden en veel groen. AM ontwikkelt in een van de laatste fasen 38 woningen in maar liefst  
zeven verschillende typen. Stuk voor stuk ruime woningen met een onderscheidende architectuur.

**PROGRAMMA**  
38 woningen

**ONTWERP**  
Peters & Lammerink

**STATUS**  
In voorbereiding

**INTERNET**  
[www.berggierslanden.com](http://www.berggierslanden.com)

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**AM**



# Enschede

## Ons Twekkelerveld

Twekkelerveld krijgt een modern opgezet winkelcentrum met een ruim winkelaanbod. De nieuwbouw van het winkelcentrum is onderdeel van de kwaliteitsimpuls voor de wijk. Nieuwbouw van woningen en de realisatie van een nieuw medisch cluster is tevens onderdeel van deze wijkverbetering.


**AM**

 NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**  
6.200 m<sup>2</sup> winkels,  
1.200 m<sup>2</sup> medisch cluster  
en 216 woningen

**ONTWERP**  
Beltman, Perik en VGHP

**STATUS**  
In uitvoering

**INTERNET**  
[www.onstwekkelerveld.nl](http://www.onstwekkelerveld.nl)

# Elburg

## School4kwartier / De Omloop



In Elburg ontwikkelt AM op een viertal voormalige schoollocaties afzonderlijke woonplannen. AM is de integrale ontwikkelaar en neemt tevens de sloop van de oude gebouwen en de inrichting van de openbare ruimte voor haar rekening. De Omloop, het eerste plan dat in ontwikkeling is genomen, telt 11 rijwoningen en 4 twee-onder-een-kapwoningen.

**PROGRAMMA**  
15 woningen

**STATUS**  
In voorbereiding

**ONTWERP**  
De Velde

**INTERNET**  
[www.school4kwartier.nl](http://www.school4kwartier.nl)

 NATUURLIJK  
DUURZAAM

**AM**



# Hurdegaryp

## It Súd



**PROGRAMMA**  
171 woningen  
(1e fase: 29 woningen)

**ONTWERP**  
Kat

**STATUS**  
In voorbereiding

**INTERNET**  
[www.nieuwbouwhurdegaryp.nl](http://www.nieuwbouwhurdegaryp.nl)

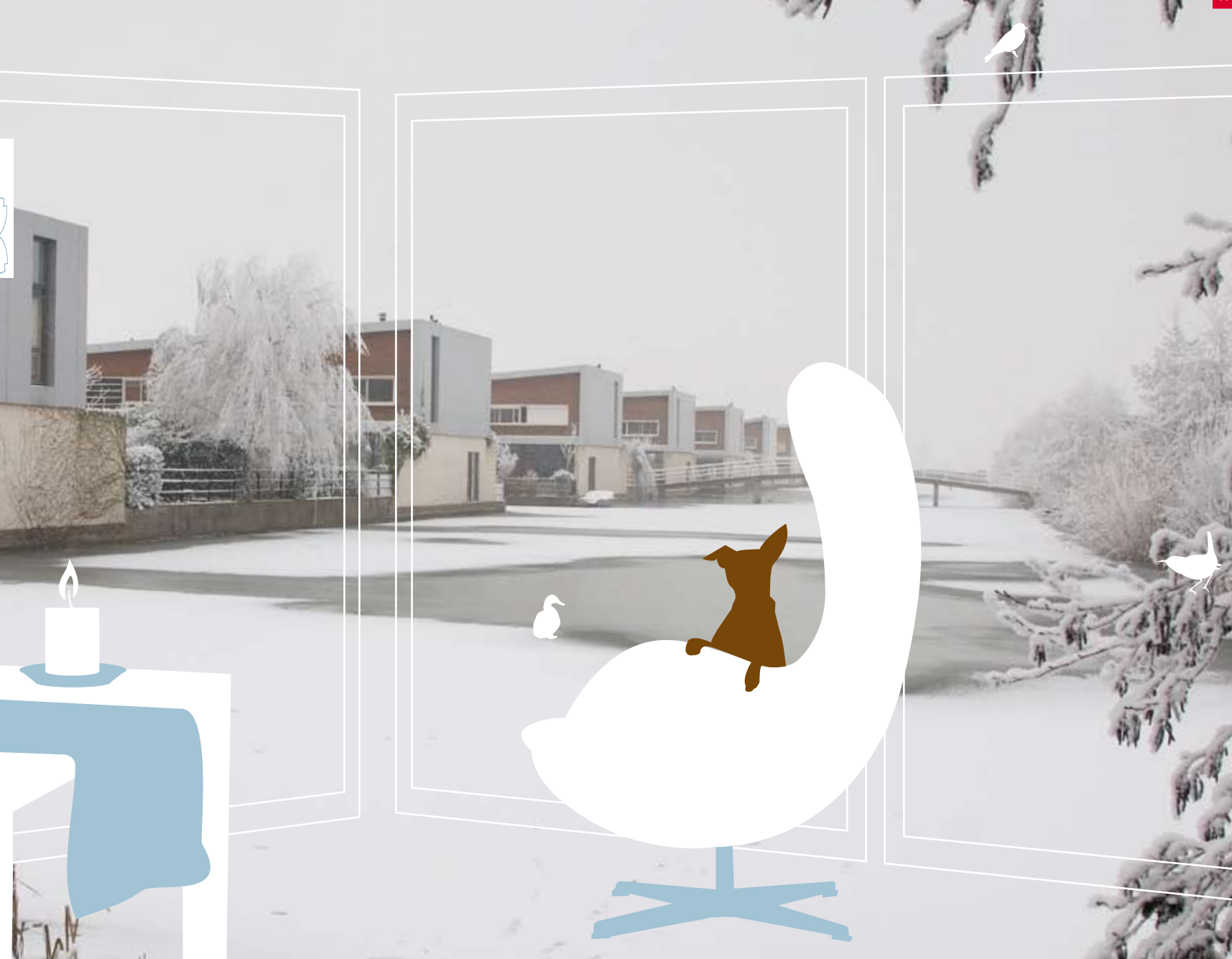
NATUURLIJK  
DUURZAAM

AM

De uitbreidingswijk It Súd kent een hoge ambitie op het gebied van duurzaamheid en energie. Gezamenlijk hebben de gemeente, AM en Woon Friesland hiervoor een aantal uitgangspunten vastgesteld. Alle woningen worden aangesloten op een warmtekrachtkoppelinginstallatie. Voor de inrichting van de openbare ruimte worden uitsluitend duurzame materialen gebruikt en op woning- en complexniveau worden milieuvriendelijke maatregelen genomen op het gebied van riool, regenwateropvang en hergebruiksystemen.



# Besparing



AM<sup>+</sup>

NATUURLIJK  
DUURZAAM

Forse besparing op de energienota is ook een belangrijk voordeel van de toepassing van duurzame energieconcepten zoals de warmtepomp. Het verbruik is veel lager en daarmee valt de rekening veel voordeliger uit. Deze besparing is nu al aanzienlijk, maar zal met de toenemende schaarste van de gasvoorraden en de stijgende energieprijzen alleen maar toenemen. Dit vermeerderd de waarde van het vastgoed. Nu en in de toekomst.



# Utrecht

## De Voorburcht /

## Vleuterweide



De Voorburcht is een van de laatste plannen van Vleuterweide in Leidsche Rijn. Vleuterweide heeft een uitgesproken dorps karakter met veel groen en ruimte voor kinderen om te spelen. De 57 woningen van De Voorburcht passen uitstekend in dat concept. Door de karakteristieke veranda's aan de voorzijde is er een goede aansluiting op de groene openbare ruimte en ontstaat een levendig straatbeeld. De parkeer-voorzieningen zijn gesitueerd in de binnenhoven, waardoor auto's uit het zicht blijven.

**PROGRAMMA**  
57 woningen

**STATUS**  
In voorbereiding

**ONTWERP**  
Sluijmer en Van Leeuwen

**INTERNET**  
[www.devoorburcht.nl](http://www.devoorburcht.nl)

NATUURLIJK  
DUURZAAM

AM



# Gouda Groene Hart Ziekenhuis

Een complete ontwikkeling van zorg- en zorggerelateerde functies; het Groene Hart Ziekenhuis zal de komende jaren op de Bleuland locatie getransformeerd worden naar een modern geoutilleerd en toekomstbestendig kernziekenhuis met additionele diensten, zoals zelfstandige behandelcentra, eerstelijnszorg, een zorghotel, laboratoria, ambulante geestelijke gezondheidszorg, gerelateerde kantoorruimte plus detailhandel en horeca. Het ziekenhuis speelt hiermee in op de kansen die veranderende wetgeving en de integrale benadering van de zorg met zich meebrengt.

**AM**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**

50.000 m<sup>2</sup> bvo herontwikkeling  
kernziekenhuis, 21.000 m<sup>2</sup> bvo  
zorggerelateerde functies en 4.000 m<sup>2</sup>  
bvo commerciële functies,  
1400 parkeerplaatsen,  
800 fietsstalling-plaatsen

**ONTWERP**

EGM Architecten

**STATUS**

In voorbereiding



# Zierikzee

## Noorderpolder

Ruimte, kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid zijn de kernbegrippen voor de ontwikkeling van de Noorderpolder in Zierikzee. Het woningaanbod is met eengezins- en patiowoningen sterk gericht op de lokale markt. Dit jaar worden de eerste woningen opgeleverd. De uitbreidingswijk ten noorden van Zierikzee wordt slechts voor 50% bebouwd waardoor een natuurlijke inrichting met veel groen en water gewaarborgd is.


**AM**

 NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**  
106 woningen

**ONTWERP**  
CFC

**STATUS**  
In voorbereiding,  
in uitvoering, gerealiseerd

**INTERNET**  
[www.blauwgroeneoase.nl](http://www.blauwgroeneoase.nl)

# Nieuwegein

## Muntplein



In de Nieuwegeinse wijk 'de Batau Noord' wordt het huidige winkelcentrum Muntplein herontwikkeld en uitgebreid, zowel wat betreft winkels en woningen als parkeer-voorzieningen. Tevens wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht. Beide Verenigingen van Eigenaren van het Muntplein zijn nauw betrokken bij de planvorming.

**PROGRAMMA**  
5.500 m<sup>2</sup> renovatie  
bestaand winkelcentrum,  
5.500 m<sup>2</sup> nieuwbouw  
winkels, circa 100 woningen  
en parkeervoorziening met  
circa 300 parkeerplaatsen

**ONTWERP**  
AM Concepts, Fame

**STATUS**  
In voorbereiding

**INTERNET**  
[www.debatau.nl](http://www.debatau.nl)

 NATUURLIJK  
DUURZAAM

**AM**



# Tilburg

## YOUR T58



YOUR T58 is gelegen aan de zuidkant van de A58, temidden van water en groen. Duurzaamheid en blijvende kwaliteit zijn de belangrijkste uitgangspunten voor dit bedrij-venpark. Onder meer warmte-koude opslag en parkmanagement maken deel uit van deze ontwikkeling. AM ontwikkelt hier hoogwaardige en moderne kantoorlofts.

**AM**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**PROGRAMMA**  
24.000 m<sup>2</sup> kantoorlofts,  
circa 500 parkeerplaatsen

**ONTWERP**  
Storimans Wijffels

**STATUS**  
In voorbereiding

**INTERNET**  
[www.tradepark58.nl](http://www.tradepark58.nl)

# Amsterdam

## Rieteiland-Oost



Rieteiland-Oost is behalve een van de kleinste eilanden van IJburg ook in elk opzicht een écht wooneiland. Een comfortabele hoeveelheid leef-ruimte omgeven door groen en water. Het eiland is niet omringd door andere wooneilanden, maar ligt pal langs het Diemerpark. Een open horizon langs het water en een park is voor Amsterdamse begrippen uniek te noemen. Hier kan de koper op ruime kavels zelf het ontwerp van zijn woning bepalen. Veel aandacht gaat uit naar het gebruik van natuurlijke materialen in zowel de woningen als de openbare ruimte.

**PROGRAMMA**  
90 kavels

**ONTWERP**  
Buro Lubbers

**STATUS**  
In voorbereiding

**INTERNET**  
[www.rieteilandoost.nl](http://www.rieteilandoost.nl)

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**AM**





# Amsterdam Waterlandplein

De ontwikkeling van het Waterlandplein in Amsterdam is een goed voorbeeld van de nieuwe generatie stedelijke vernieuwingsprojecten. Samen met woningcorporatie Ymere, bewoners, huurders en eigenaren wordt dit winkelcentrum en haar omgeving volledig vernieuwd met voldoende ruimte voor starters op de woningmarkt en sociale voorzieningen.

**PROGRAMMA**  
9.000 m<sup>2</sup> winkels,  
wijk-/zorgcentrum en  
300 woningen

**ONTWERP**  
Atelier Pro, Architecten Cie

**STATUS**  
In uitvoering

**INTERNET**  
[www.nieuwwaterlandplein.nl](http://www.nieuwwaterlandplein.nl)

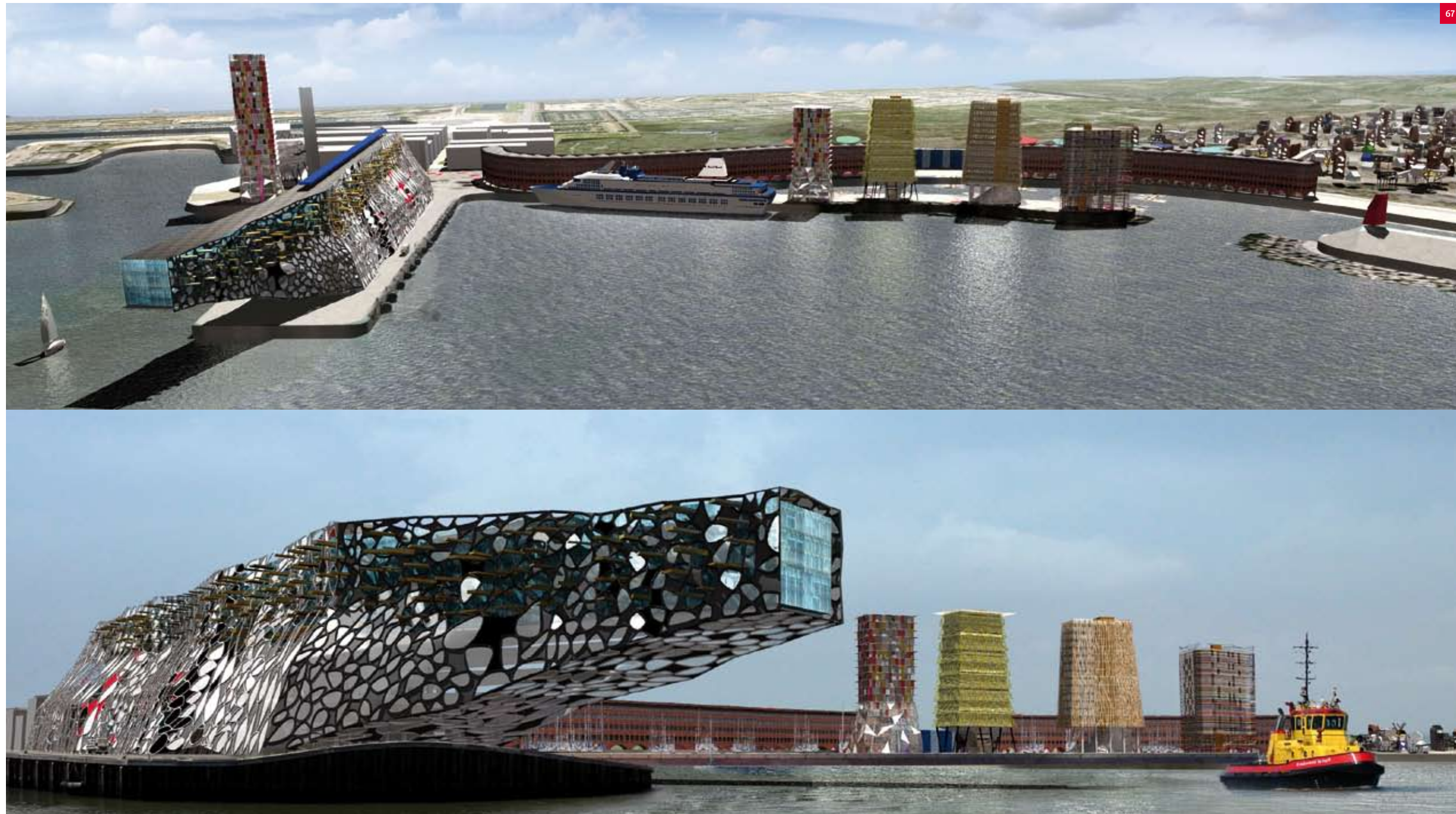
NATUURLIJK  
DUURZAAM

AM



# Den Haag Cruise Port The Hague

Het voorlopig ontwerp van het consortium Cruise Port The Hague heeft veel bijval gekregen. Het is dan ook een plan met een onmiskenbare meerwaarde voor Scheveningen en Den Haag, en de Nederlandse toeristenindustrie in het algemeen. De Cruise Port zou de vierde Scheveningse haven zijn. De ambitie is van deze buitenhaven een aantrekkelijk maritiem woon-, werk- en recreatiegebied te maken. De bovenregionale economische impuls, de toevoeging van een nieuw duinlandschap, de versterking van de kustverdediging met de nieuwe zeewering en de toevoeging van een bijzonder woonmilieu zijn de belangrijkste winstpunten van dit initiatiefplan.



#### PROGRAMMA

Cruise terminal, woningen,  
recreatieve voorzieningen

#### ONTWERP

SMC Alsop, Bermello Ajamil & Partners

#### STATUS

In voorbereiding

#### INTERNET

[www.cruiseportthehague.nl](http://www.cruiseportthehague.nl)

NATUURLIJK  
DUURZAAM

AM



# Ruime erkenning

De actuele concepten en projecten van AM in dit jaarbericht hebben vele succesvolle voorgangers. Projecten die ruime erkenning hebben gekregen, mede getuige prestigieuze prijzen.





# Overzicht van AM–ondernemingen

## AM Vastgoedontwikkeling

Edisonbaan 14h  
Postbus 632, 3430 AP Nieuwegein  
Telefoon: +31 30 6097222  
Telefax: +31 30 6050874  
E-mail: info@am.nl  
Internet: www.am.nl  
Directie :

De heer mr. P.G.A. (Peter) Noordanus  
De heer drs. R.D.L. (Rein) van Steeg  
De heer drs. P.C.M. (Peter) Krop MRE  
De heer H. (Henri) de Pater MBA MMO

## AM I Noord–Holland

The Lighthouse  
Krijn Taconiskade 430  
Postbus 7884, 1008 AB Amsterdam  
Telefoon: +31 20 4949200  
Telefax: +31 20 4949249  
Email: info.noordholland@am.nl  
De heer ing. R.R. (Ronald) Huikeshoven MRE

## AM I Zuid–Holland

Schorpioenstraat 298  
Postbus 84128, 3009 CC Rotterdam  
Telefoon: +31 10 4562066  
Telefax: +31 10 4564900  
Email: info.zuidholland@am.nl  
De heer drs. G.F. (Gerhard) Bolk (vz)  
De heer ing. W.A. (Wilco) van den Ban

## AM I Zuid

Beemdstraat 22  
Postbus 6069, 5600 HB Eindhoven  
Telefoon: +31 40 2358000  
Telefax: +31 40 2358040  
Email: info.zuid@am.nl  
De heer ing. J.L.A. (Jan) Sips

## AM I Noord–Oost

Zwartewaterallee 25  
Postbus 30050, 8003 CB Zwolle  
Telefoon: +31 38 4221255  
Telefax: +31 38 4221632  
Email: info.noordoost@am.nl  
De heer drs. H.J.J. (Hans) Koopmans

## AM I Utrecht

Edisonbaan 14c  
Postbus 1308, 3430 BH Nieuwegein  
Telefoon: +31 30 6305500  
Telefax: +31 30 6305595  
Email: info.utrecht@am.nl  
De heer drs. R.J. (Ronald) Tol MCD (vz)  
De heer ing. A.S. (André) de Jong

## AM I Zeeland

Axelsestraat 2a  
Postbus 396, 4530 AJ Terneuzen  
Telefoon: +31 115 618360  
Telefax: +31 115 618387  
Email: info@amzeeland.nl  
De heer ing. J.L.A. (Jan) Sips

## AM I Real Estate

Janssoniuslaan 90  
Postbus 85457, 3508 AL Utrecht  
Telefoon: +31 30 6866280  
Telefax: +31 30 6866283  
Email: info@am.nl  
Internet: www.amrealestate.nl  
De heer ing. H.E. (Erik) Röling MRE MRICS

## AM I Grondbedrijf

Edisonbaan 14c  
Postbus 632, 3430 AP Nieuwegein  
Telefoon: +31 30 6097382  
Telefax: +31 30 6097201  
Email: info@amgrondbedrijf.nl  
Mevrouw H.P. (Ellen) Masselink

## AM I Concepts

Janssoniuslaan 90  
Postbus 85457, 3508 AL Utrecht  
Telefoon: +31 30 6866282  
Telefax: +31 30 6866283  
Email: info@am.nl  
Mevrouw ir. M.A.A. (Mariet) Schoenmakers

## AM I Energy

Edisonbaan 14h  
Postbus 632, 3430 AP Nieuwegein  
Telefoon: +31 30 6097222  
Telefax: +31 30 6050874  
Email: info@am.nl  
Internet: www.am.nl  
De heer ing. P.G.C.P. (Paul) Dielissen  
De heer ing. J. (Hans) Regelink

## AM I Groen door Rood

Edisonbaan 14h  
Postbus 632, 3430 AP Nieuwegein  
Telefoon: +31 30 6097222  
Telefax: +31 30 7507931  
Email: info@groendoorrood.nl  
Internet: www.groendoorrood.nl  
Mevrouw H.P. (Ellen) Masselink

## IPMMC Vastgoed

Janssoniuslaan 80  
Postbus 85457, 3508 AL Utrecht  
Telefoon: +31 30 2817300  
Telefax: +31 30 2817015  
Email: info@ipmmc.nl  
Internet: www.ipmmc.nl  
De heer M. (Martin) Verwoert  
De heer ing. L.J. (Jan) Regterschot  
De heer drs. F.P. (Paul) Trip MRE

## City Projects

Louizalaan 326, 1050 Brussel, België  
Telefoon: +32 (0)2 5388585  
Telefax: +32 (0)2 5389595  
Email: info@cityprojects.be  
Internet: www.cityprojects.be  
De heer A. (André) Snippe



# Colofon

**Redactie**  
AM, afdeling in- en externe communicatie, Nieuwegein

**Concept en vormgeving**  
Smidswater

**Fotografie**  
Lisette van de Pavoordt, Leerdam  
René de Wit, Breda

**Druk**  
NPN drukkers, Breda

**Papier**  
Novatech Satin en Eskaboard zijn beide FSC gecertificeerd





NATUURLIJK  
DUURZAAM