



AM ANNUAL 2011

**INSPIRER
DUURZAME LEE
BEDENKEN EN
DAT IS DE PAS**

**RENDE EN
EFOMGEVINGEN
ONTWIKKELEN,
SSIE VAN AM.**



AM ANNU

Begin 2011. De Nederlandse vastgoedmarkt zit nog midden in de nasleep van de economische crisis. Er is de afgelopen jaren structureel welvaartsverlies geleden. De budgetten en de financieringsruimte bij overheden, marktpartijen, woningcorporaties en consumenten krimpen verder. Tegelijkertijd worden de ruimtelijke opgaven complexer, langduriger en kostbaarder.

De Vinex voorbij staan grote transformatievraagstukken, veelal in de bestaande stedelijke omgeving, centraal. Deze vraagstukken zullen steeds meer organisch, met kleine stappen en gebruik-

makend van de lokale dynamiek, worden opgelost. Deze opgaven brengen bovendien de harde eis van meetbare prestaties op het vlak van duurzaamheid met zich mee. Dit alles leidt ertoe dat de rollen en verhoudingen van de spelers in de keten van gebieds- en vastgoedontwikkeling drastisch en onherroepelijk veranderen.

De wijzigende marktvragen die hierdoor ontstaan, zien wij bij AM niet als een bedreiging, maar als een kans. Inspirerende en duurzame leefomgevingen bedenken en ontwikkelen, dat is en blijft de passie van AM. Wij betrekken actief alle belangen

JAL 2011

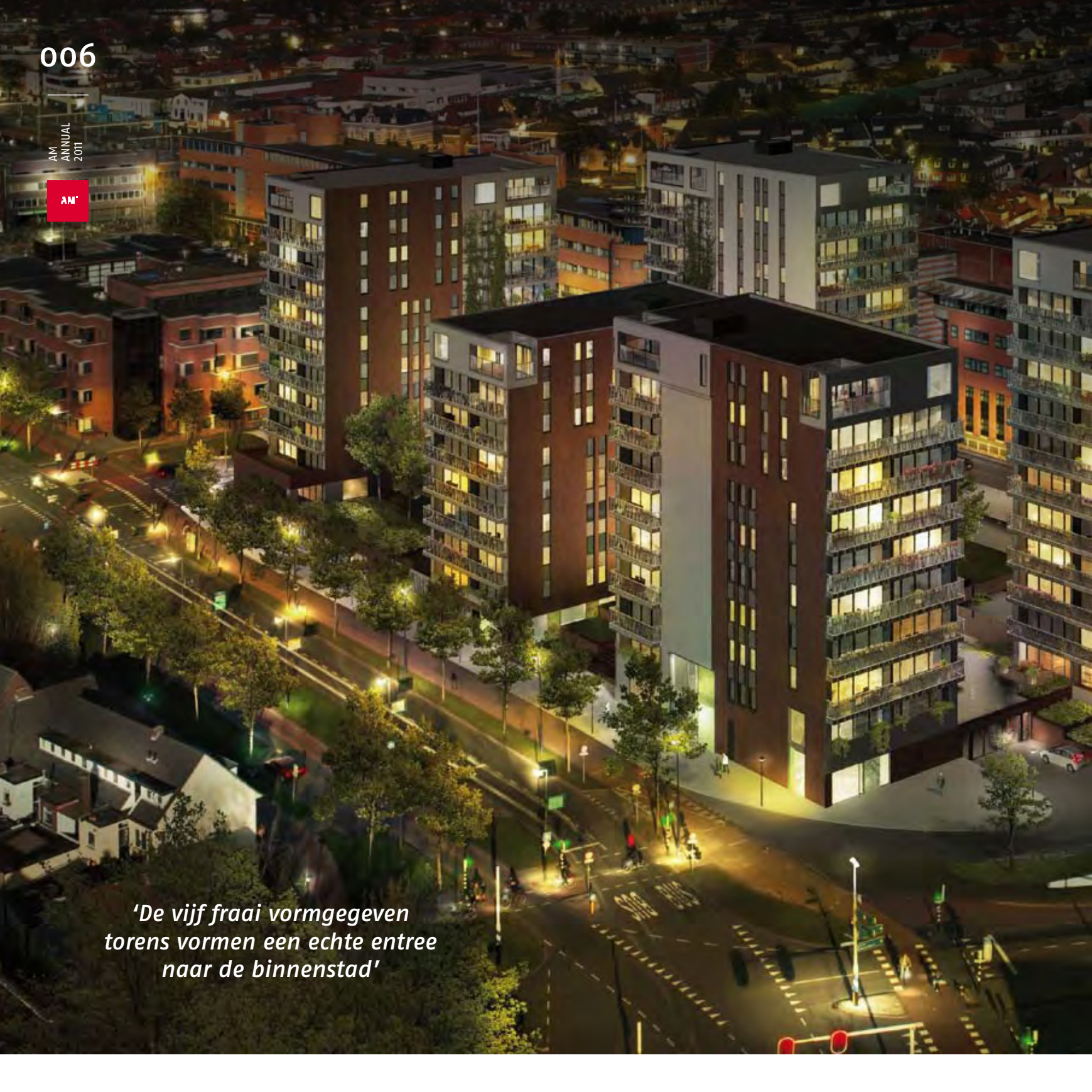
en belanghebbenden in een open planproces om de soms verborgen kracht van locaties – zowel in de stedelijke omgeving als in het landelijk gebied – te benutten. Wij doen dit creatief, betrokken, daadkrachtig, transparant en vol bezieling.

De markt van vandaag en morgen, waarin wonen, werken, winkelen, vrije tijd, mobiliteit en natuurontwikkeling en –behoud steeds sterker zijn vervlochten, vraagt om het vermogen opgaven integraal te beoordelen en te beantwoorden.

Door de positie van AM als zelfstandige gebieds- en vastgoedontwikkelaar binnen Koninklijke BAM

Groep met al haar specialismen en realisatiekracht zijn wij uitstekend in staat de gevraagde full service oplossingen te bieden. Duurzaamheid is daarbij een integraal onderdeel van onze projecten. In samenwerking met overheden, corporaties, vastgoedbeleggers, corporate clients, maatschappelijke organisaties en consumenten ontstaan hierdoor bijzondere en kwaliteitsrijke gebieden om in te wonen, werken, winkelen en recreëren.

AM zorgt hiermee voor kwaliteit van ruimte én kwaliteit van leven... Inspiring Space.



*'De vijf fraai vormgegeven
torens vormen een echte entree
naar de binnenstad'*

Samen met de gemeente Hilversum heeft AM voor de 61 koopwoningen in het plan Entrada een speciale erfpachtconstructie met ingroeicanon in het leven geroepen. Hierdoor is de financiering van de woning een stuk eenvoudiger.

Vooraf jonge woningzoekenden hebben dankbaar gebruik gemaakt van de regeling. Uit een enquête onder de kopers kwam naar voren dat de erfpachtconstructie doorslaggevend was in de beslissing een appartement in Entrada te kopen.

De vijf fraai vormgegeven torens van Entrada vormen een echte entree naar de binnenstad. De kleinschalige, stedelijke opzet past goed in de omgeving; de gebouwen zijn stoer, maar tegelijk ook slank. Door de slimme ligging van de torens ten opzichte van elkaar en door een van de gevels van elke toren iets te draaien, hebben de appartementen en de buitenruimten veel licht. Om het groene beeld van de verhoogde binnentuin te versterken, is in de binnengevels een strook opgenomen waarlangs klimplanten groeien.

Entrada / Hilversum

Stimulans verkoop door erfpacht- constructie

PROJECTNAAM

ENTRADA

PLAATSNAAM

HILVERSUM

PROGRAMMA

**61 KOOP- EN
90 HUURAPPARTEMENTEN**

ONTWERP

TANGRAM

STATUS

IN UITVOERING

INTERNET

WWW.ENTRADAHILVERSUM.NL

PROJECTNAAM

ORANJE NASSAUKADES

PLAATSNAAM

IJSSELSTEIN

PROGRAMMA

68 WONINGEN EN**28 APPARTEMENTEN**

ONTWERP

HANS BEEN / WAS

STATUS

IN VOORBEREIDING

INTERNET

WWW.ORANJENASSAUKADES.NL

Binnenstedelijke transformatie

Oranje Nassaukades / IJsselstein





'In de stedenbouwkundige opzet wordt nadrukkelijk aansluiting gezocht bij de sfeer van de oude binnenstad en bij het industriële verleden van de plek'

Het plan Oranje Nassaukades ligt op een prachtige plek in IJsselstein waar het karakteristieke stadshart en de Hollandsche IJssel samenkomen.

Op de kades waren decennialang bedrijven gehuisvest en bevond zich de gemeentewerf. De locatie leent zich uitstekend voor de ontwikkeling van een kwalitatief hoogwaardige woon- en leefomgeving.

De oude bedrijfsgebouwen zijn inmiddels gesloopt en de verkoop van het eerste deelplan is gestart. In de stedenbouwkundige opzet wordt nadrukkelijk aansluiting gezocht bij de sfeer van de oude binnenstad en bij het industriële verleden van de plek. Opvallend onderdeel van het plan is de binnenhaven. Sommige bewoners beschikken over een eigen ligplaats voor de deur. Alle woningen beschikken over een eigen parkeerplaats.



Stoker en Brander / Groningen

24-7 *Dynamiek in* **Europapark**

Euroborg is een multifunctioneel gebied ten zuidoosten van het Groningse centrum, dat zeven dagen per week en vierentwintig uur per dag levendigheid brengt. Euroborg vormt het hart van Europapark dat circa 43 hectare beslaat. Nu op een prachtige plek direct naast het stadion de appartemententorens Stoker en Brander zijn verzezen, is de gewenste dynamiek van het Europapark zichtbaar.

PROJECTNAAM

STOKER EN BRANDER

PLAATSNAAM

GRONINGEN

PROGRAMMA

180 APPARTEMENTEN

ONTWERP

CLAUS & KAAH

STATUS

GEREALISEERD

INTERNET

WWW.STOKERENBRANDER.NL

'De woontorens vormen een opmerkelijke eenheid met het stadion en domineren de directe omgeving door hun hoogte en vrije ligging aan het water'

Sinds de start van de bouw in 2003 zijn een voetbalstadion, megasupermarkt, onderwijsinstelling, kantoren, winkels, casino, bioscoop, fitnesscentrum, horecavoorzieningen en parkeervoorzieningen gerealiseerd. De woontorens vormen een opmerkelijke eenheid met het stadion en domineren de directe omgeving door hun hoogte en vrije ligging aan het water. In de moderne, in wit beton opgetrokken torens zijn in totaal 180 appartementen opgenomen; 90 per toren. Voor de energievoorziening van de appartementen wordt warmte-/koude opslag (WKO) toegepast.

Lichthoven / Eindhoven

Omringd *door de stad*

Lichthoven wordt de nieuwe blikvanger in het centrum van Eindhoven. In het multi-functionele complex komen wonen, werken en winkelen samen. Omringd door de stad is het motto voor het plan.

PROJECTNAAM

LICHTHOVEN

PLAATSNAAM

EINDHOVEN

PROGRAMMA

WONEN EN CIRCA**30.000 M² KANTOREN**

ONTWERP

ARCHITECTENCIE /**DIEDERENDIRRIX**

STATUS

IN VOORBEREIDING



Toekomstige bewoners en gebruikers bevinden zich op een toplocatie in het hart van Eindhoven en op loopafstand van het intercitystation.

***'Lichthoven is
verbonden met de stad,
maar is tegelijkertijd
een aangenaam
verblijfsgebied'***

Licht en levendigheid zijn de sleutelbegrippen voor het ten zuiden van het centraal station gelegen plan. Lichthoven is verbonden met de stad, maar is tegelijkertijd een aangenaam verblijfsgebied. De semi-openbare groene binnenhoven vormen een oase van rust in de hectiek van de binnenstad. Aan deze hoven liggen de kantoren en een deel van de woningen. Het thema verlichting krijgt bijzondere aandacht waardoor het gebouw de lichtstad eer aan doet.

211 / Den Haag

De voormalige huishoudschool aan de Laan van Meerdervoort en het voormalig politiebureau aan de Archimedesstraat in Den Haag worden herontwikkeld tot een uniek appartementengebouw met tien appartementen, twee stadswoningen en een huisartsenpraktijk. Beide uit 1900 stammende gebouwen worden in oude luister hersteld.

In oude luister hersteld

De huishoudschool, een schepping van architect J.J. van Nieukerken, en het naastgelegen vroegere politiebureau liggen tegen de klassiek-luxe woonbuurt Duinoord. In het restauratieplan zijn de rijke decoratie met erkers, torentjes, daklijsten en glas-in-loodramen in ere hersteld. De toekomstige bewoners kunnen dankzij de ingenieuze plattegronden rekenen op hedendaags wooncomfort.





PROJECTNAAM

211

PLAATSNAAM

DEN HAAG

PROGRAMMA

**10 APPARTEMENTEN,
2 STADSWONINGEN EN
HUISARTSENPRAKTIJK**

ONTWERP

FRED BOS

STATUS

IN UITVOERING

INTERNET

WWW.WONENOP211.NL

*'De bewoners kunnen rekenen
op hedendaags wooncomfort
in een klassieke setting'*

Newport Nesselande / Rotterdam

Combinatie van wonen, werken en recreëren

Newport Nesselande ademt de sfeer van een badplaats door de ligging aan het strand van de Zevenhuizerplas. Inspiratiebron voor het ontwerp zijn leefmilieus in steden als Barcelona en Kopenhagen. Newport Nesselande combineert op een bijzondere manier wonen met winkelen en recreëren.

Nesselande ligt ten noordoosten van Rotterdam tussen de A20 en de Zevenhuizerplas. Door de aanleg van een drietal parken, de verdubbeling van de plas en de komst van vele voorzieningen wordt Nesselande een hoogwaardig nieuw woon-, winkel- en verblijfsgebied met 3.000 m² vrijetijdsvoorzieningen en watersportmogelijkheden. Het gevarieerde aanbod van woningtypen richt zich op een brede groep mensen. De nabijheid

van vele voorzieningen en de aanwezigheid van het strand en de natuur is aantrekkelijk voor mensen die houden van actief wonen, maar ook waarde hechten aan een rustige en veilige omgeving. De stadswoningen zijn vooral bedoeld voor gezinnen. Ze liggen aan een besloten hof waar de bewoners een aangename, veilige en groene verblijfsruimte vinden. De auto's worden uit het zicht geparkeerd.



'Inspiratiebron voor het ontwerp zijn leefmilieus in steden als Barcelona en Kopenhagen'

PROJECTNAAM

NEWPORT NESSELANDE

PLAATSNAAM

ROTTERDAM

PROGRAMMA

**464 WONINGEN,
10.000 M² WINKELRUIMTE EN EEN
PARKEERGARAGE VOOR 635 AUTO'S**

ONTWERP

T+T DESIGN

JOAN BUSQUETS

MEYER & VAN SCHOOTEN

3X NIELSEN

STATUS

IN UITVOERING, GEREALISEERD

INTERNET

WWW.NEWPORTNESSELANDE.NL



Bestevaêr raakt de ziel van de oude stad

Bestevaêr / Scheldekwartier / Vlissingen



*'De ontwerpen hebben een sterke eigen
signatuur maar sluiten naadloos aan op het
historische karakter van de locatie aan het dok'*

Op een unieke centrumlocatie in Vlissingen verschijnt een modern, comfortabel en typisch Vlissings woonmilieu. Bestevaër raakt de ziel van de oude stad en biedt haar bewoners een unieke woonplek aan het water en op loopafstand van strand, boulevard en binnenstad. Het plan maakt deel uit van de bijzondere gebiedsontwikkeling Scheldekwardier.

Bestevaër herstelt de noordoostzijde van de historische binnenstad met het water. Het plan creëert een kleinschalige en vriendelijke stedelijke sfeer. In het ontwerp is veel aandacht geschonken aan het scheppen van eigentijdse binnenmilieus achter de bouwblokken. Door de koppeling van de openbare ruimte aan die binnenmilieus ontstaat een

intieme woonbuurt. Kleine, rustige straten sluiten aan op het bestaande winkelgebied. Door de gevarieerde en levendige architectuur en de schaalgrootte brengt Bestevaër de historische sfeer van oude schepen en statige panden weer terug naar deze markante plek in de stad. Het woningaanbod in het deelplan Bestevaër is zeer gevarieerd: stadswoningen,

herenhuizen, exclusieve penthouses en appartementen in verschillende prijsklassen. De architectuur is van een hoogwaardige kwaliteit onder meer door de toepassing van duurzame materialen. De ontwerpen hebben een sterke eigen signatuur maar sluiten naadloos aan op het historische karakter van de locatie.



PROJECTNAAM

BESTEVAËR / SCHELDEKWARTIER

PLAATSNAAM

VLISSINGEN

PROGRAMMA

**150 WONINGEN EN APPARTEMENTEN
EN ENKELE COMMERCIËLE RUIMTEN**

ONTWERP

AM CONCEPTS

AWG

BAR VAN MOURIK

WTS

VAN DE BERGE LABAN

PAUL VAN BEEK LANDSCHAPPEN

STATUS

IN VOORBEREIDING

INTERNET

WWW.WONENINBESTEVAER.NL

PROJECTNAAM

DE TSAAR

PLAATSNAAM

ZAANDAM

PROGRAMMA

81 KOOPWONINGEN EN**24 VRIJE SECTOR HUURWONINGEN**

ONTWERP

RIJNBOUTT VAN DER VOSSEN**RIJNBOUTT**

STATUS

IN UITVOERING, GEREALISEERD

INTERNET

WWW.DETSAAR.NL

*'Door de toepassing
van warmte-/koude
opslag zijn de
energielasten
beduidend lager,
is het binnenmilieu
gezonder en neemt
het wooncomfort toe'*





De Tsaar is het markante middelpunt van het nieuwe Zaandamse stadscentrum. Het ontwerp is geïnspireerd op het rijke verleden van Zaandam. De vier robuuste woongebouwen liggen met de voorzijde aan het water en aan een groenstrook. In De Tsaar verschijnen in totaal 81 koopwoningen en 24 vrije sector huurwoningen. Deze zijn verdeeld over De Pakhuizen, De Toren, De Grachtenhuizen en De Zaagtand.

De Tsaar maakt deel uit van de grootschalige binnenstedelijke ontwikkeling Inverdan. Een nieuw stadshart met winkels, horeca en een grote bioscoop. En met woningen voor verschillende doelgroepen, sociaal-maatschappelijke voorzieningen, zoals onderwijsinstellingen, een jeugdcentrum en zorgsteunpunten. En met een nieuw stadhuis, een nieuw gemeentearchief, een prachtig gelegen fitnesscentrum en een centrale bibliotheek.

Voor de energievoorziening van de woningen in De Tsaar wordt warmte-/koude opslag (WKO) toegepast. Voor deze duurzame voorziening wordt gebruik gemaakt van de bodem als energiebron. Door gebruik van een warmtepomp worden de woningen door leidingen in de vloer op een milieuvriendelijke manier verwarmd in de winter en gekoeld in de zomer. De EPC (energie prestatie coëfficiënt) van de appartementen is 0,4 en ligt daarmee ver beneden de eisen van het Bouwbesluit.

De Tsaar / Zaandam

Markant middelpunt *van nieuw stadscentrum*

De Smederij / Enka / Ede

Tuinstedelijke woonwijk *te midden van industrieel erfgoed*

Op het 42,5 hectare grote Enka-terrein verschijnt een levendige wijk voor wonen, leven en werken. Enka maakt deel uit van het grootschalige plan Veluwe Poort en komt als eerste in uitvoering. De ouverture voor Enka is De Smederij, een tuinstedelijke woonwijk te midden van industrieel erfgoed en de groene uitlopers van de Veluwe.



De acht monumenten van de Enka-fabriek zijn straks het actieve hart van de nieuwe wijk en leveren inspiratie voor de nieuwe structuur en architectuur van het daaromheen liggende woongebied. Er is ruimte voor circa 1.400 woningen, waaronder appartementen en eengezinswoningen, zowel koop als huur. In de Westhal van de voormalige Enka fabriek komt congrescentrum de Reehorst.

De gastvrijheidsopleiding van het ROC A12 krijgt ook een plek op het terrein, dat straks nog beter bereikbaar is dankzij de nieuwe aansluiting op de A12 en de bouw van een nieuw NS station.

De Smederij is in sterke mate geïnspireerd op het industriële verleden en is opgezet als een tuinstad. De architectuur herinnert aan de traditionele vormgeving met bijvoorbeeld veel decoratief metselwerk. Ook in de ritmiek van de gebouwen en de schaalgrootte komen details uit de monumentale gebouwen terug.



'De acht monumenten van de Enka-fabriek zijn straks het actieve hart van de nieuwe wijk en leveren inspiratie voor de nieuwe structuur en architectuur van het daaromheen liggende woongebied'

PROJECTNAAM

DE SMEDERIJ / ENKA

PLAATSNAAM

EDE

PROGRAMMA

**CIRCA 1.400 WONINGEN EN
30.000 M² VOORZIENINGEN**

ONTWERP

AWG (STEDENBOUW)

HUMBLÉ

GEUSEBROEK-STEFANOVA

STATUS

IN VOORBEREIDING

INTERNET

WWW.ENKA-EDE.NL





CREATIEF



Aansluiting op centrum- gebied

Boschplein / Sneek

PROJECTNAAM

BOSCHPLEIN

PLAATSNAAM

SNEEK

PROGRAMMA

**4.700 M² COMMERCIËLE
RUIMTEN EN**

85 APPARTEMENTEN

ONTWERP

KAT

STATUS

**IN VOORBEREIDING,
IN UITVOERING**

INTERNET

WWW.NIEUWBOUWINSNEEK.NL

Boschplein ligt op een prominente locatie aan de hoofdinvalsweg naar het centrum van Sneek. Het ontwerp voorziet in een levendig, nieuw winkel-, woon- en verblijfsgebied dat aansluit op het karakteristieke, historische centrum van Sneek.

Het Boschplein maakt deel uit van het nieuwbouw-project Poort van Sneek. Samen met het te ontwikkelen plangebied IJlsterkade wordt aansluiting gevonden met de binnenstad van Sneek. Het nieuwe winkelcentrum is gesitueerd langs de Lemmerweg, de invalsweg van Sneek. De gedaantewisseling van het plangebied krijgt een extra impuls door de aanleg van extra groenvoorzieningen. De omgeving rond het Boschplein krijgt een groot groenperceel en de huidige bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd. Door de bouw van een parkeergarage verdwijnt veel blik uit het straatbeeld.

In de eerste fase van Boschplein zijn 49 huurappartementen verkocht aan woningcorporatie Elkien en is 4.100 m² winkelruimte verkocht aan Poiesz Vastgoed. Na de zomer van 2011 start de verkoop en verhuur van de tweede en laatste fase van Boschplein.





*'De gedaantewisseling van het plangebied
krijgt een extra impuls door de aanleg van
extra groenvoorzieningen'*

PROJECTNAAM

GZG-TERREIN

PLAATSNAAM

'S-HERTOGENBOSCH

PROGRAMMA

**CIRCA 450 WONINGEN,
28.000 M² WINKELS,
BIBLIOTHEEK, ONDERGRONDSE
PARKEERGARAGE EN
FIETSENSTALLINGEN,
HERSTEL BINNENDIEZE**

ONTWERP

**RIJNBOUTT VAN DER VOSSEN RIJNBOUTT /
BURO LUBBERS**

STATUS

IN VOORBEREIDING

GZG-terrein / 's-Hertogenbosch

Verankering *versterking* verrijking

Verankering, versterking en verrijking zijn de sleutelbegrippen voor de herontwikkeling van het vijf hectare grote terrein van het Groot Zieken Gasthuis in de Bossche binnenstad. Hier ontstaat een nieuw verblijfsgebied dat door de combinatie van wonen, winkelen, werken en cultuur te midden van fraaie rijksmonumenten een betekenisvol gebied aan het centrum toevoegt.





De fijnmazige, historische structuur van de binnenstad typeert de stedenbouwkundige opzet. Straks openbaart zich een gebied met pleintjes en straatjes die nieuwe looproutes door de stad opleveren. De nieuwe brug over de Zuid-Willemsvaart, de openbare bibliotheek en de ondergrondse stallingen voor fietsen en auto's dragen bij aan de toegankelijkheid. De schaalvergroting die sommige winkelketens nastreven, kan een invulling krijgen op het GZG-terrein.

Een speciaal hiervoor ingestelde branche-adviescommissie zal zich buigen over kwaliteit en kwantiteit, met als doel een onderscheidend winkelaanbod te waarborgen.

Veel enthousiasme is er voor het plan om de loop van de Binnendieze, een eeuwenoud waterstelsel, in ere te herstellen. Door dit smalle riviertje weer naar boven te halen, wordt een eerste aanzet gemaakt om op termijn een volledig rondje door de binnenstad te kunnen varen.

*'Straks openbaart
zich een gebied met
pleintjes en straatjes
die nieuwe
looproutes door
de stad opleveren'*

PROJECTNAAM

GERSHWIN / ZUIDAS

PLAATSNAAM

AMSTERDAM

PROGRAMMA

18.000 M² KANTOOR

ONTWERP

STEVEN HOLL

STATUS

IN VOORBEREIDING

*'Duurzaamheid staat
voorep in het plan
zodat er flexibele
huisvestingsmogelijkheden
zijn'*



Voor het zakelijke hart van de Zuidas is een plan in ontwikkeling voor een prestigieus kantoorgebouw. De Zuidas is hét stadscentrum voor internationaal zakendoen en kennisontwikkeling waar nu al 400 toonaangevende, wereldwijd opererende bedrijven zijn gevestigd.

Gershwin / Zuidas / Amsterdam

Internationaal *zakendoen*

De ontwikkeling kent een programma van kantoren, restaurants, conferentieruimte, terras en lobby. Duurzaamheid staat voorop in het plan zodat er flexibele huisvestingsmogelijkheden zijn.

Naast zaken doen en kennisontwikkeling zijn er op de Zuidas woningen in verschillende prijsklassen in ontwikkeling en voorzieningen als winkels, kinderopvang, (internationale) scholen, sportcentra, horeca en andere services. Exclusieve retail, theaters, concertzalen en musea zullen een landelijke en zelfs internationale aantrekkingskracht hebben. Dit internationale leefklimaat is niet alleen aantrekkelijk voor expats maar ook voor bedrijven omdat de metropool Amsterdam een groot potentieel heeft aan hoogopgeleide en meertalige werknemers.

Het samenhangende pakket van maatregelen uit het Buurtontwikkelingsplan voor Malberg richt zich primair op de verbetering van de kwaliteit en de leefbaarheid van de wijk en de versterking van de sociaal-economische positie van de huidige bewoners. Participatie van de bewoners is hierin cruciaal. Kosten noch moeite zijn gespaard om op alle mogelijke manieren de inwoners te betrekken bij alle ontwikkelingen, zowel op fysiek als sociaal gebied.

PROJECTNAAM

MALBERG

PLAATSNAAM

MAASTRICHT

PROGRAMMA

700 KOOPWONINGEN,**230 HUURWONINGEN****WINKELCENTRUM, 2 BASISCHOLEN,****MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM,****SPORTCOMPLEX,****BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**

ONTWERP

BOOSTEN RATS**BEDAUX DE BROUWER**

STATUS

IN VOORBEREIDING,**IN UITVOERING,****GEREALISEERD**

INTERNET

WWW.MANJEFIEKMALBERG.NL

Malberg / Maastricht

Versterking sociaal-economische positie bewoners





***'Kosten noch moeite zijn
gespaard om de inwoners
te betrekken bij alle
ontwikkelingen, zowel
op fysiek als sociaal gebied'***

Malberg, gelegen aan het Zouwdal in het noordwesten van Maastricht, is stedenbouwkundig niet het prototype van een slechte wijk. Het glooiende landschap, het vele groen, de ruime opzet en de rust van de stedelijke rand zijn karakteristieken die er niet om liegen. Toch raakte de circa een halve eeuw oude wijk in de jaren negentig in het slop. De eenzijdige woningvoorraad verpauperde, de onveiligheid en werkloosheid groeiden. Steeds meer bewoners keerden Malberg de rug toe. Het tij is gekeerd. Sinds de in 2003 ingezette integrale aanpak is Malberg weer in trek. Opmerkelijk resultaat is dat meer dan de helft van de nieuwbouwwoningen is gekocht door mensen uit andere Maastrichtse wijken.

Manjefiek Malberg staat landelijk model voor de wijze waarop een probleebuurt integraal kan worden gerevitaliseerd. De gemeente Maastricht, AM en de woningcorporaties Servatius en Woonpunt werken nauw samen in dit intensieve proces.

PROJECTNAAM

STADSWERVEN

PLAATSNAAM

DORDRECHT

PROGRAMMA

WONINGEN, PUBLIEKE EN

COMMERCIËLE VOORZIENINGEN

ONTWERP

AM CONCEPTS

AWG

PAUL VAN BEEK LANDSCHAPPEN

STATUS

IN VOORBEREIDING

INTERNET

WWW.STADSWERVEN.NL

Kans *de binnenstad te verrijken*

Stadswerven / Dordrecht





Stadswerven is een verouderd industrieel terrein, omgeven door de rivieren Merwede, Noord, Oude Maas en Wantij. De ligging aan het water in een stedelijk knooppunt en met de historische binnenstad op een steenworp afstand is werkelijk uniek. Met Stadswerven krijgt Dordrecht de kans de stad af te ronden.

'Het zoeken van een directe relatie met het water geeft Stadswerven een specifieke kwaliteit als woon- en verblijfsgebied'

Stadswerven is een echt stedelijk gebied, waar behalve circa 1.450 woningen ook volop ruimte is voor culturele en maatschappelijke voorzieningen, horeca, winkels en kantoren. Het wordt een heel bijzondere plek om te wonen, werken en recreëren. Met de binnenstad op loopafstand.

De verbinding met de binnenstad door een brug op de punt van de Kop van de Staart is cruciaal in het masterplan. Die verbinding is belangrijk voor de binnenstad en Stadswerven. Daarnaast is veel aandacht geschonken aan de woningtypologieën en de afwisseling in woonsferen. Een belangrijk en vernieuwend element is de wijze waarop rekening wordt gehouden met hoogwater in het kader van het internationale project Urban Flood Management. Door het maaiveld niet op te hogen of misschien zelfs op sommige plaatsen te verlagen, wordt het water en de dynamiek ervan veel beter beleefbaar. Op plekken waar het water met enige regelmaat komt, wordt het bewustzijn van het leven in een deltastad vergroot. Het zoeken van een directe relatie met het water geeft Stadswerven een specifieke kwaliteit als woon- en verblijfsgebied.



'In mijn onschuld dacht ik dat het bouwen van een huis een vrij simpele affaire zou zijn. Ze doen het al zo lang...dacht ik. Zeker al tienduizend jaar of langer. Het is net zoiets als brood bakken, dat doen ze ook al zo lang. En bouwen... zo'n achtduizend jaar geleden maakten ze al heel ingewikkelde piramides, dacht ik. En de toren van Babel ook... nou ja goed, het ding is nooit afgekomen, maar nu zijn ze toch al weer zoveel verder en bovendien':

'Mijn huis hoeft geen Toren van Babel te worden, liever zelfs niet..'

Woorden van Annie M.G. Schmidt, 1955

PROJECTNAAM

ANNIE M.G. SCHMIDT HUIS

PLAATSNAAM

AMSTERDAM

PROGRAMMA

**ANNIE M.G. SCHMIDT HUIS MET
DIVERSE CULTURELE FUNCTIES,
RESTAURANT**

ONTWERP

**ARONS EN GELAUFF,
THISISJANE INTERIEURONTWERP**

STATUS

IN VOORBEREIDING

INTERNET

WWW.ANNIEMGSCMIDTHUIS.NL



De silo's van de rioolwaterzuivering op het Zeeburgereiland vormen het perfecte decor voor de ontwikkeling van het Annie M.G. Schmidt Huis. In hun nieuwe opzet krijgen zij verhoogde silhouetten die vanuit de wijde omtrek te zien zullen zijn. Met de spectaculaire speeltuin op de westelijke silo en het toprestaurant Praag op het Daq in de middelste silo creëren AM en De Alliantie een bijzondere, culturele attractie die in haar opzet even uniek als innovatief is.

Even uniek als innovatief

Annie M.G. Schmidt Huis / Amsterdam

De silo's worden verbonden door een transparant tussengebouw. In de middelste silo leggen het café en de winkel op de begane grond contact met de buurt via grote openingen in de silowand. Het café heeft een ruim terras. Het theater in de westelijke silo kan naar buiten open zodat ook openluchtvoorstellingen mogelijk zijn.

Cultuurcentrum en monument in één complex. Een centrum waar het werk en gedachtegoed van Annie M.G. Schmidt levend en toegankelijk worden gehouden in een omgeving die bezoekers en kunstenaars verbindt. Een plek die stimuleert én een beroep doet op alle zintuigen. Een huis dat Annie's unieke missie uitdraagt: solidariteit met het kind en alles wat zich onderdrukt voelt.

Op het voormalige terrein van een autodemontagebedrijf aan de Dorpsstraat in Rhenoy ontwikkelt AM een plan dat zich in sterke mate richt op de lokale woningbehoefte.

80 woningen / Rhenoy

Draagvlak door vroegtijdige dialogoog

PROJECTNAAM

80 WONINGEN

PLAATSNAAM

RHENOV

PROGRAMMA

80 WONINGEN

ONTWERP

BUILDING DESIGN

STATUS

IN VOORBEREIDING

Door vroegtijdig de dialoog te zoeken met onder meer de Vereniging Dorpsbelangen is het plan binnen de kleine gemeenschap goed ontvangen. Rhenoy ligt aan de Linge, tussen Geldermalsen en Leerdam, en telt een kleine 700 inwoners. Het plan omvat in totaal 80 woningen, waarvan er circa

35 in de categorie goedkoop en betaalbaar vallen. Door dit aanbod kunnen ook jonge starters, conform de wens van de gemeente, een eigen woning bemachtigen. De nieuwe woonwijk krijgt een groene uitstraling en een afwisselend architectuurbeeld.

'Door dit aanbod kunnen ook jonge starters, conform de wens van de gemeente, een eigen woning bemachtigen'





BETROKKEN EN DAADKRACHTIG



De ontwikkeling en bouw van het centrumplan Brouwerspoort op het voormalige terrein van de Hollandia Wolfabriek is in volle gang. Het plan maakt deel uit van de Centrumvisie 2030, die betrekking heeft op de vernieuwing van het totale centrum van Veenendaal. Belangrijke schakel in het plan is de Brouwersgracht, die het nieuwe en oude centrum met elkaar verbindt.

Brouwerspoort / Veenendaal

Verbinding van oud en nieuw

Aan de gracht zal vooral detailhandel zijn te vinden, terwijl cultuur- en horecafuncties samenkomen op het nieuwe Kees Stipplein. Met respect voor het verleden worden authentieke elementen, zoals de oude schoorsteen en de oorspronkelijke fabrieksgevel gehandhaafd.

De zorgvuldige aaneenschakeling van pleinen, straten, woningen, winkels en de gracht creëert eenheid in verscheidenheid. Oud en vertrouwd gaan in Brouwerspoort hand in hand met innovatief en vernieuwend.

Het meest recente plan in het gebied is Tricotage, dat wordt gerealiseerd op de plek van het huidige parkeerterrein aan de Brouwersgracht, pal naast het

cultuurhuis, dat eveneens in aanbouw is, en aan de zuidzijde van het Kees Stipplein. Het gebouw telt acht bouwlagen waarvan drie de ondergrondse parkeergarage vormen. In Tricotage komen onder andere Muziekschool De Muzen en Volksuniversiteit Veenendaal. Ook worden in het gebouw 30 koopwoningen en 54 huurwoningen gerealiseerd, rondom twee ruime en rustige binnentuinen in het hart. Deze tuinen zijn uitsluitend bestemd voor de bewoners.

De huurwoningen worden opgenomen in de verhuurportefeuille van Patrimonium Woonstichting. Overige functies die een plaats krijgen in Tricotage zijn horeca, detailhandel, commerciële ruimten en een openbare fietsenstalling.



*'De zorgvuldige aaneenschakeling
van pleinen, straten, woningen,
winkels en de gracht creëert
eenheid in verscheidenheid'*



PROJECTNAAM

BROUWERSPOORT

PLAATSNAAM

VEENENDAAL

PROGRAMMA

**500 WONINGEN,
12.000 M² WINKELS,
6.000 M² DIENSTVERLENING,
2.500 M² CULTUUR, HORECA
EN 1.670 PARKEERPLAATSEN**

ONTWERP

SOETERS VAN ELDONK

STATUS

**IN VOORBEREIDING, IN UITVOERING,
GEREALISEERD**

INTERNET

WWW.BROUWERSPOORT.NL

De ontwikkeling van het Drie Hoefijzers-terrein in de Bredase binnenstad is in volle gang. Met de ingebruikneming van appartementengebouw Oranjekwartier is de metamorfose van het voormalige brouwerijterrein in een nieuw stedelijk woon-, werk- en verblijfsgebied zichtbaar.





PROJECT

DRIE HOEFIJZERS

PLAATS

BREDA

PROGRAMMA

670 WONINGEN**CIRCA 14.500 M² KANTOREN****CIRCA 18.500 M² WONEN/WERKEN****CIRCA 9.000 M² BESTAANDE GEBOUWEN****1523 PARKEERPLAATSEN**

ONTWERP

AM CONCEPTS**DIEDEREN DIRRIX****BEDAUX DE BROUWER****SPRING ARCHITECTEN**

STATUS

**IN VOORBEREIDING, IN UITVOERING,
GEREALISEERD**

INTERNET

WWW.DRIEHOEFIJZERS.NL

Drie Hoefijzers is naast de ontwikkeling van het stationsgebied het eerste grote deelplan van VIA Breda dat in uitvoering is. Het plan vormt een belangrijke impuls voor overige ontwikkelingen en heeft een positief effect op het vestigingsklimaat in dit deel van de stad. Om die reden heeft de gemeente Breda aangegeven prioriteit te geven aan de ontwikkeling van Drie Hoefijzers. Drie Hoefijzers bestaat uit een

zuidelijk en noordelijk plandeel. Het zuidelijk plandeel is nu in uitvoering. Dit gebied ontleent zijn ontwikkelingspotentie onder meer aan de gunstige ligging in de stad nabij het centrum en het station en aan de aanwezigheid van meerdere, cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, zoals het voormalige hoofdkantoor van de brouwerij en het oude brouwhuis. In het zuidelijk plandeel wordt aangesloten op het Bredase

singelmilieu. Er verschijnen in totaal circa 280 appartementen, 45 grondgebonden woningen en kantoren. Daarnaast zal het brouwhuis een nieuwe multifunctionele bestemming krijgen en wordt de openbare ruimte hoogwaardig ingericht. Het noordelijk plandeel is nog in ontwikkeling. Ook hier zal een sterke functiemenging ontstaan. Vanwege de spoorlijn die het terrein doorsnijdt, worden in het

totale plangebied innovatieve geluidwerende maatregelen getroffen die zoveel mogelijk in de ontwerpen worden geïntegreerd. Ook duurzaamheid krijgt binnen Drie Hoefijzers veel aandacht. Zowel in de woningen als appartementengebouwen wordt warmte-/koude opslag toegepast. Daarnaast is AM Duurzaam betrokken bij meerdere initiatieven om energieneutrale gebouwen te ontwikkelen.

Drie Hoefijzers / Breda

Sterke functiemenging en behoud cultuurhistorie

PROJECT

BUITENPLAATS NIEUW HADRIANI

PLAATS

VOORBURG

PROGRAMMA

74 VILLA-APPARTEMENTEN

ONTWERP

PBV**CHARLES VANDENHOVE**

STATUS

GEREALISEERD

INTERNET

WWW.NIEUWHADRIANI.NL

Buitenplaats Nieuw Hadriani / Voorburg

Authentieke **woonomgeving**

'Het archeologisch onderzoek in opdracht van AM heeft sporen aan het licht gebracht uit de Romeinse tijd vanaf circa 180 tot 270 na Christus'

Met de ontwikkeling van Buitenplaats Nieuw Hadriani heeft de rijke historie van dit prachtige gebied aan De Vliet een waardig vervolg gekregen. Omsloten door de buitenplaatsen Hoekenburg en Arentsburgh biedt het project de kans op een authentieke woonomgeving te midden van de rust en pracht van de natuur.

Het ruim twee hectare grote terrein maakt deel uit van het archeologisch monument Forum Hadriani, een voormalige Romeinse hoofd-

stad in Nederland. Het archeologisch onderzoek in opdracht van AM heeft sporen aan het licht gebracht uit de Romeinse tijd vanaf circa 180 tot 270 na Christus. Deze sporen betreffen vermoedelijk een verharde weg die een scheiding heeft gevormd tussen twee huizenblokken. Tevens zijn er kleiwinningsputten, waterputten en afvalkuilen gevonden, alsmede een Romeinse kelder. In dit deel van de bouwput komt een vondst-

rijke laag voor, waarin al veel Romeins aardewerk is gevonden, zoals luxere Romeinse tafelwaar en drie fragmenten van pijpvaard beeldjes, die een religieuze functie hadden. Buitenplaats Hadriani bestaat uit in totaal vier woongebouwen van beperkte omvang die zich voegen naar de schaal van de oude landhuizen. Zo is de dakhoogte van de nieuwbouw gelijk aan die van het landhuis Arentsburgh.

Aandacht voor leefbaarheid, veiligheid *en ondernemen*

Waterlandplein / Amsterdam

De nieuwbouw van het Waterlandplein is gestart. Het plein wordt het kloppend hart van Nieuwendam-Noord. De centrale positie in de wijk, op het snijpunt van belangrijke verbindingswegen, biedt daartoe alle mogelijkheden.

Het eenzijdige woningaanbod en de kwaliteit van de winkelveorzieningen worden ingrijpend aangepakt. Door uitbreiding en clustering van voorzieningen en verbreding van het woningaanbod krijgt het Waterlandplein weer de functie van centrale ontmoetingsplek. In de aanpak krijgen leefbaarheid, veiligheid en het ondernemersklimaat extra aandacht.

Op het nieuwe Waterlandplein komt een nieuw wijk-winkelcentrum van 9.000 m², een wijkcentrum en een compleet zorgcentrum. Er worden 222 woningen gerenoveerd en er komen ruim 300 nieuwbouwwoningen (koop en huur) in diverse prijscategorieën.

De vernieuwing van het plein is het eerste project in de totale vernieuwing van Nieuwendam-Noord. De wijk met 5.000 woningen wordt op een integrale en duurzame wijze aangepakt. In totaal worden 1.200 woningen gesloopt en 1.650 nieuwe woningen gebouwd. Hiervan zijn ongeveer 500 sociale huurwoningen en 1.150 koopwoningen. Twintig procent daarvan zal bereikbaar zijn voor middeninkomens. Ook worden veel woningen gerenoveerd en samengevoegd. Voor bewoners zijn er grote voordelen: zij kunnen wooncarrière in hun eigen wijk maken en hoeven niet naar elders te verhuizen, ook omdat de vernieuwing tot meer betaalbare eengezinswoningen en appartementen leidt.



'Uitbreiding en clustering van voorzieningen en verbreding van het woningaanbod maken het plein weer tot de centrale ontmoetingsplek'

PROJECTNAAM

WATERLANDPLEIN

PLAATSNAAM

AMSTERDAM

PROGRAMMA

**300 WONINGEN NIEUWBOUW,
222 WONINGEN RENOVATIE,
9.000 M² WINKELS,
WIJK- EN ZORGCENTRUM**

ONTWERP

**ARCHITEKTEN CIE
ATELIER PRO**

STATUS

IN UITVOERING

INTERNET

WWW.NIEUWWATERLANDPLEIN.NL



PROJECTNAAM

GROENEWEG

PLAATSNAAM

UTRECHT

PROGRAMMA

**139 APPARTEMENTEN EN
6.000 M² WINKELRUIMTEN**

ONTWERP

VAN MOURIK

STATUS

IN VOORBEREIDING



Groeneweg / Utrecht

Smeltkroes van verschillende culturen





Groeneweg ligt in de multiculturele wijk Lombok in Utrecht. Lombok is een smeltkroes van verschillende culturen, waardoor een populair, stedelijk gebied is ontstaan. De menging van wonen, werken en winkelvoorzieningen is in de buurt versmolten en wordt met het plan Groeneweg verder versterkt.

Het uitgangspunt is een totale herstructurering en opwaardering van het bestaande gebied. Het plan bevat ca. 6.000 m² winkelruimten. De winkels zijn gesitueerd aan weerszijden van een plein met parkeer- en groen-

voorzieningen. Boven deze winkels is een deel van de 139 appartementen ontwikkeld. De overige appartementen verschijnen langs de kade van de Oude Rijn. Binnen het plangebied wordt tevens een nieuw jongerencentrum voorzien met een gymzaal. Het parkeren voor de woningen geschiedt op het dak van de winkels.

Langs het water van de Oude Rijn zal de groene verbinding tussen de Laan van Nieuw Guinea en het plangebied worden hersteld, zodat langs het water sprake is van een aaneengesloten ecologische zone.

'Langs het water wordt een aaneengesloten ecologische zone ingericht'



Publieksprijs voor architectuur en duurzaamheid

Duinstrip / Scheveningen

De stedelijke herontwikkeling in samenwerking met Vestia van De Duinstrip in Duindorp omvatte de vervanging van 1.100 verouderde woningen door 355 ruime eengezinswoningen en appartementen. De Duinstrip ontving de Publieksprijs van de Nieuwe Stad Prijs 2009 vanwege de afwisselende architectuur, het uitzicht op de duinen en de Noordzee en de duurzame wijze van verwarmen en koelen van de woningen door de eerste zeewaterwarmtecentrale van Europa.

*Jury Nieuwe Stad Prijs:
'De zeewaterwarmtecentrale
is een geweldig innovatief
ontwerp'*

PROJECTNAAM

DUINDORP

PLAATSNAAM

SCHEVENINGEN

PROGRAMMA

355 WONINGEN

ONTWERP

STEENHUIS BUKMAN**DÖLL ATELIER**

STATUS

GEREALISEERD

De vakjury van de Nieuwe Stad Prijs oordeelde dat in het ontwerp het dorpse karakter is behouden en dat de zeewaterwarmtecentrale een geweldig innovatief ontwerp betreft. De energiekosten zijn hierdoor laag waardoor het voor voormalige bewoners ook aantrekkelijk was terug te keren. Het overleg met de bewoners heeft geleid tot een aantrekkelijke wijk waar Den Haag trots op mag zijn.

PROJECTNAAM

DE BANNE

PLAATSNAAM

AMSTERDAM

PROGRAMMA

**7.300 M² WINKELS,
3.400 M² SPORT EN CULTUUR,
208 WONINGEN,
451 PARKEERPLAATSEN**

ONTWERP

RPHS

STATUS

IN UITVOERING

INTERNET

WWW.DEBANNE.NL

De Banne / Amsterdam

Verbeterde **ruimtelijke structuur**



Het centrumgebied van de Banne wordt ingrijpend aangepakt. Met een nieuw winkelcentrum en een verbeterde ruimtelijke structuur is de ontwikkeling een van de dragers in de integrale wijkaanpak.

'Het winkelcentrum wordt het hart van de vernieuwde wijk; levendig, overzichtelijk en compact'

Een centrum ook met gemengde functies zoals voorzieningen, bedrijvigheid en wonen. Vooruitlopend op de realisatie van winkelcentrum de Banne wordt het oude winkelcentrum opgefrist. Dit wordt gezamenlijk gefinancierd door stadsdeel Amsterdam-Noord, de winkeliersvereniging, Woningstichting Rochdale en AM. Concreet is geïnvesteerd in het opfrissen van de entrees, de entreehallen en het creëren van een centrale informatieplaats in het winkelcentrum. Hangplekken zijn fris geschilderd en voorzien van artist impressions van het nieuwe winkelcentrum. Vanwege de investeringen en de intensieve samenwerking tussen ondernemers, vereniging van eigenaars, politie, brandweer en het stadsdeel Amsterdam-Noord ontving het huidige winkelcentrum het Keurmerk Veilig Ondernemen.

Stevenshof / Dordrecht

Behoud hogere inkomensgroepen



PROJECTNAAM

STEVENSHOF

PLAATSNAAM

DORDRECHT

PROGRAMMA

27 VRIJSTAANDE VILLA'S EN**20 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN**

ONTWERP

SCHIPPERS

STATUS

GEREALISEERD

INTERNET

WWW.VILLAPARKSTEVENSNOF.NL

Belangrijke inspiratiebron voor Villapark Stevenshof is de historische lintbebouwing van de Stevensweg. Hoewel het plan een sterke eigen identiteit heeft, is zowel de stedenbouw als de architectuur een verwijzing naar het open karakter en de landelijke uitstraling van de woningen aan de Stevensweg.

Aan de westzijde van het plan heeft de gemeente Dordrecht een prachtige ecologische zone aangelegd. Dit zes hectare grote natuurgebied is toegankelijk via wandel- en fietspaden en biedt de bewoners van Stevenshof een gegarandeerd ruim en groen

uitzicht. Het woningaanbod is bestemd voor de hogere inkomensgroepen, die de gemeente graag voor de stad wil behouden. Het villapark telt vijf verschillende woningtypen, die een duidelijke samenhang hebben.



*'Gegarandeerd ruim en groen
uitzicht voor de bewoners'*

Levendige nieuwe binnen- stadswijk

Schelphoek / Alkmaar





Schelphoek is nieuw wonen in een oude stad. Wonen op een prachtige, historische locatie. Direct naast de historische binnenstad verrijst de komende jaren een levendige, nieuwe binnenstadswijk met moderne en royale stadswoningen en appartementen. Schelphoek telt zes deelplannen: De Havenmeester, De Baaivanger, De Kaairidder, Het Brughuis, het Turfschip en Waterman.

'Een technisch hoogstandje is de realisatie van een geheel ondergrondse drielaagse parkeergarage'

Schelphoek vormde in lang vervlogen tijden het havenkwartier van Alkmaar. Direct aan het Noordhollands kanaal was het een ideale locatie voor de aanvoer over water van bulkgoederen zoals zand, schelpen en turf. Er bevond zich een woonwerkgebied met zoutziederijen, een scheepswerf en enkele eenvoudige woonhuizen. Twee gebouwen uit die tijd zijn nog intact gebleven en inmiddels rijksmonumenten:

het bekende Accijnstorentje en de zoutziederij De Eendragt. Tot ver in de twintigste eeuw bleef Overhoek een bedrijvige locatie.

Een technisch hoogstandje is de realisatie van een geheel ondergrondse drielaagse parkeergarage met 700 plaatsen, waarvan 500 openbaar. De overige plaatsen zijn bestemd voor toekomstige bewoners van Schelphoek.

PROJECTNAAM

SCHELPHOEK

PLAATSNAAM

ALKMAAR

PROGRAMMA

**400 WONINGEN EN EEN
DRIELAAGSE ONDERGRONDSE
PARKEERGARAGE**

ONTWERP

KERSSENS DE RUITER

FKG

INTERNET

WWW.SCHELPHOEK.NL

PROJECTNAAM

PARK BREDERODE

PLAATSNAAM

BLOEMENDAAL

PROGRAMMA

CIRCA 300 WONINGEN

ONTWERP

DAM & PARTNERS**KOW****RAPP+RAPP****LANDSCHAPSARCHITECTEN****AMSTERDAM**

STATUS

IN VOORBEREIDING,**IN UITVOERING, GEREALISEERD**

Park Brederode / Bloemendaal

Exclusief woonmilieu in historisch parklandschap



In Park Brederode, grenzend aan Nationaal Park Zuid-Kennemerland, zijn de eerste villa's in gebruik genomen. Wonen in deze omgeving is wonen met respect voor de overweldigende flora en fauna. De natuur is de belangrijkste leidraad voor de ontwikkeling van dit exclusieve woonmilieu.

'Nadelige gevolgen voor natuur en omgeving zijn uitgesloten'

Park Brederode is vanwege de unieke ligging uiterst zorgvuldig opgezet. Natuurorganisaties en omwonenden zijn nadrukkelijk bij de planontwikkeling betrokken. Nadelige gevolgen voor natuur en omgeving zijn uitgesloten. Ruim zeventien hectare in het plan wordt openbaar natuur- en cultuurlandschap dat wordt overgedragen aan de gemeente Bloemendaal.

In het deelgebied Duin en Beek verschijnen de eerste veertien villa's, die ingenieus zijn ingepast in het bestaande parklandschap. In het monumentale hoofdgebouw van het voormalige ziekenhuis komen appartementen en in de voormalige dubbele dokterswoning komen acht huurwoningen die door woningcorporatie Brederode worden verhuurd.



Wie houdt van wonen in een dorpse sfeer en toch dicht bij de grote stad, kiest voor Vleuterweide. Dorpskeuken als ruimte, kleinschaligheid, geborgenheid, veel groen, laagbouw en veel variatie in woningen zijn te vinden in deze populaire wijk van Leidsche Rijn.

Vlindertuinen / Vleuterweide / Utrecht

Kleinschalig, geborgen en veel groen

Met de ligging tussen het riviertje Leidsche Rijn en het Leidsche Rijn Park krijgt Vlindertuinen een uitgesproken landelijk en dorps karakter. Belangrijke voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, winkelcentrum, cultuurcampus met bibliotheek en sportverenigingen liggen in de directe nabijheid van Vlindertuinen. Bovendien ligt het nieuwe woongebied dicht bij station Vleuten, zodat de Utrechtse binnenstad met openbaar vervoer snel en eenvoudig is te bereiken.

Dwars door de wijk loopt als een dorpslint de Hoofdweg. Architect Fons Rats heeft in zijn ontwerp veel afwisseling aangebracht waardoor de dorpse sfeer wordt versterkt.

In de planopzet is veel ruimte voor koperswensen, zoals uitbreidingen en aanpassingen van de indeling. Zelf bepalen van de positie van de keuken, een werkkamer op de begane grond of het creëren van een levensloopbestendige woning behoren tot de keuzemogelijkheden van de toekomstige bewoners.

PROJECTNAAM

VLINDERTUINEN, VLEUTERWEIDE

PLAATSNAAM

UTRECHT

PROGRAMMA

112 WONINGEN

ONTWERP

BUREAU BOOSTEN RATS

INTERNET

WWW.VLINDERTUINEN.COM

*'In de planopzet is veel ruimte
voor koperswensen'*





Citadel, aan de noordkant van Nijmegen, is het toekomstige centrumgebied voor de Waalsprong. Door de aanleg van een tweede stadsbrug direct bij Citadel, wordt de Waalsprong nog meer deel van de stad. Citadel komt tegemoet aan de behoeften en comfortbeleving van de bewoners door stedelijke voorzieningen als winkels, kantoren, scholen en horeca samen te brengen.

De Citadel is een compacte stad, gebaseerd op een orthogonaal grid. Zo kan Citadel organisch groeien naar een centrumgebied met veel verschillende gezichten: lichte straten en pleinen, verborgen binnengebieden en met een groene setting aan de Waal. Per blok kunnen keuzes worden gemaakt over de indeling, functie of bouwstijl zonder iets aan de basisstructuur te veranderen.

Citadel wordt niet in, maar óp de onderliggende bodem gebouwd. Dit omdat de bestaande kleilaag het gebied tegen kwelwater uit de Waal beschermt. De straten worden verhoogd aangelegd in het vierkante grid. Zo ontstaat de mogelijkheid in de lager gelegen ruimtes parkeervoorzieningen onder te brengen, waardoor de kwaliteit van het leefmilieu verbetert.

Citadel / Nijmegen

Organische Stad





PROJECTNAAM

CITADEL

PLAATSNAAM

NIJMEGEN

PROGRAMMA

**CIRCA 2.500 WONINGEN,
20.000 M² WINKELS,
65.000 M² KANTOREN,
HORECA, COMMERCIELE
DIENSTVERLENING,
MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN,
WAALPARK**

ONTWERP

AM CONCEPTS

T+T DESIGN

RIJNBOUTT VAN DER VOSSEN

RIJNBOUTT

STATUS

IN VOORBEREIDING

INTERNET

WWW.WAALSPRONG.NL

*'Per blok kunnen keuzes
worden gemaakt over de
indeling, functie of
bouwstijl zonder iets
aan de basisstructuur
te veranderen'*

*'Het nieuwe kantoor van Rabobank
voldoet aan de hoogste eisen
ten aanzien van duurzaamheid
en wordt getoetst op energie-, water-
en materiaalgebruik'*



Rabobank / Enschede

Hoogwaardige uitstraling

Het Rabobank kantoor wordt gerealiseerd op de toplocatie Zuiderval in Enschede, gelegen tussen de A35 en de binnenstad. Zuiderval bestaat uit zes deelgebieden met verschillende functies per locatie. Het nieuwe kantoor van de Rabobank ligt in het deelgebied Eeftink. Het totale gebied krijgt met de kwalitatieve architectuur en de groene openbare ruimten een hoogwaardige uitstraling.

Duurzaamheid is een belangrijk thema in deze ontwikkeling. Het nieuwe kantoor van Rabobank voldoet aan de hoogste eisen ten aanzien van duurzaamheid en wordt getoetst op energie-, water- en materiaalgebruik op basis van de richtlijnen van Greencalc+. Enkele voorbeelden van te nemen maatregelen zijn: photovoltaïsche cellen, drieluig glas en een vegetatiedak.

PROJECTNAAM

RABOBANK

PLAATSNAAM

ENSCHDE

PROGRAMMA

6.000 M² KANTOOR

ONTWERP

IAA ARCHITECTEN

STATUS

IN VOORBEREIDING (START BOUW 2011)

De royale architectuur met typisch Zeeuwse invloeden en de ruimtelijke, parkachtige opzet geven Mortiere een Walcherse identiteit. Midden in de wijk ligt een groot park met bomen en waterpartijen. Het geheel wordt aan de buitenrand grotendeels omzoomd door een groene zone, tevens buffer tussen de woonwijk en de A58. De hoogteverschillen zijn benut voor beplanting en een geaccidenteerde golfbaan, zodat van dubbel grondgebruik sprake is.

Mortiere / Middelburg

Walcherse **identiteit**



*‘Authentiek karakter
van zeer
diverse woningtypen’*

Het authentieke karakter van de per cluster zeer diverse woningtypen komt tot uiting door onder meer de paarsrode en roodbruine baksteen, robuuste schoorstenen, ruime dakoverstekken, dwarskap met langskap, erkers en houten kozijnen, verspringende gepleisterde gevels en zwart gepotdekselde delen. Hoewel de bouwstijl naar vroeger verwijst, voldoen de woningen aan de huidige eisen van veiligheid en energiezuinigheid. De onderhoudskosten zijn laag, het comfortniveau is hoog.

PROJECTNAAM

MORTIERE

PLAATSNAAM

MIDDELBURG

PROGRAMMA

**1.880 WONINGEN,
45.000 M² WINKELRUIMTEN,
950 PARKEERPLAATSEN,
OPENBAAR PARK,
GOLFBAAN**

ONTWERP

**WISSING STEDEBOUW EN
RUIMTELIJKE FORMGEVING
DIVERSE PROJECTARCHITECTEN**

STATUS

**IN VOORBEREIDING, IN UITVOERING,
GEREALISEERD**

INTERNET

WWW.MORTIERE.NL

De 103 passiefhuizen in het Columbuskwartier in Almere zijn in gebruik genomen door de huurders. Het passiefhuisconcept is dé oplossing om de warmtevraag in een woning maximaal te beperken. Ruim twee jaar van intensieve voorbereiding en onderzoek met co-makers heeft ertoe geleid dat voor het eerst in Nederland het passiefhuisconcept in een seriematige bouw is toegepast. De extreem energiezuinige woningen voldoen nu al aan de eisen uit het Lenteakkoord voor 2015.

De doelstelling is door verbetering van de toegepaste technieken ruimschoots voor 2020, het jaar dat daarvoor in het Lenteakkoord is vastgesteld, energieneutrale woningen seriematig te ontwikkelen. In de ontwerpfase zijn het comfort en de energielasten voor de bewoners voortdurend de maatstaf voor de te maken keuzes.

Van cruciaal belang is de bewoners goede voorlichting te geven over de wijze waarop ze een optimaal wooncomfort en woonlastenreductie kunnen bereiken. Verhuurder Woningstichting De GoedeStede monitort daarom, in samenspraak met betrokken partijen, gedurende een periode van minimaal twee jaar het energiegebruik van de woningen.

PROJECTNAAM

COLUMBUSKWARTIER

PLAATSNAAM

ALMERE

PROGRAMMA

103 PASSIEFHUIZEN

ONTWERP

INBO

STATUS

GEREALISEERD

Op basis van het uitputtende onderzoek dat is verricht, is AM in staat de passiefhuistechniek efficiënt, gestandaardiseerd en op grote schaal toe te passen.



*'Van cruciaal belang
is de bewoners goede
voorlichting te geven
over wooncomfort en
woonlastenreductie'*



Woningen voldoen aan eisen Lenteakkoord 2015

Columbuskwartier / Almere



TRANSPARANT



Klein Prattenburg / Rhenen

Cluster met houtwallen en bomenrijen





De ruimtelijke kwaliteit van Klein Prattenburg heeft in de ontwikkeling van dit kleinschalige plan bijzonder veel aandacht gekregen. De dertien vrijstaande woningen vormen een eigen cluster dat zich onderscheidt van de directe omgeving. De omkadering van het woonhof door houtwallen en bomenrijen versterken dat beeld.

‘De woningen zijn doordacht gesitueerd rondom een ruim binnenterrein’

De nadruk in het plan ligt op de centrale openbare ruimte van het hof waar de woningen een duidelijke relatie mee hebben. De woningen zijn doordacht gesitueerd rondom een ruim binnenterrein. De toegangsweg naar Klein Prattenburg krijgt een statige uitstraling door de bomenrij aan weerszijden. De groenstructuur en de greppel ten behoeve van de hemelwaterafvoer zijn onderdeel van het totaalontwerp. De architectuur van de woningen met een donkere steen en donkere voeg is stevig en robuust. Alle woningen beschikken over een garage en twee parkeerplaatsen op eigen terrein.



PROJECTNAAM
KLEIN PRATTENBURG

PLAATSNAAM
RHENEN

PROGRAMMA
13 WONINGEN

ONTWERP
MULLENERS EN MULLENERS

STATUS
IN VOORBEREIDING

'De kracht van het stedenbouwkundige concept van Kloosterveste schuilt in de geslaagde hedendaagse vertaling van kleinschalige historische binnensteden'

PROJECTNAAM

KLOOSTERVEST

PLAATSNAAM

ASSEN

PROGRAMMA

**CIRCA 230 WONINGEN,
25.000 M² VOORZIENINGEN,
ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE
VOOR 700 AUTO'S**

ONTWERP

**RPHS (STEDENBOUW) EN
DIVERSE PROJECTARCHITECTEN**

STATUS

**IN VOORBEREIDING,
IN UITVOERING, GEREALISEERD**

INTERNET

WWW.KLOOSTERVEST.INFO



Kloosterveste / Assen



Verrassing en verleiding

De Assense nieuwbouwwijk Kloosterveen krijgt met Kloosterveste een van de fraaiste centrumgebieden uit de wijde omtrek. De levendige sfeer en de doordachte functiemix zijn de belangrijkste toekomstige succesfactoren voor het centrum, waarvoor de steden Delft en Siena als inspiratiebron dienden. Een rondje Kloosterveste laat even verrassende als aangename plekjes zien.

De kracht van het stedenbouwkundige concept van Kloosterveste schuilt in de geslaagde hedendaagse vertaling van kleinschalige historische binnensteden. Siena met haar prachtige pleinen, gebogen straatjes en kenmerkende hoogteverschillen, maar ook Delft met haar rijke en afwisselende gevelpatronen langs de grachten, zijn subtiel herkenbaar in de opzet. Het geloof in Assen en omgeving dat Kloosterveste werkelijk iets bijzonders wordt, is groot. Met lokaal en landelijk opererende winkelketens zijn langjarige overeenkomsten gesloten. Kloosterveste is primair bedoeld voor de bewoners van Klooster-

veen, dat uiteindelijk circa 18.000 inwoners zal tellen, maar het centrum krijgt daarnaast een duidelijke bovenregionale functie. Met ruim tweehonderd woningen, twee supermarkten, Hema en overige retail, sportcentrum, bibliotheek, gezondheidscentrum, dagopvang, wijkcentrum met zaal die voor kerkdiensten en cultuurbestemmingen kan worden gebruikt, basisschool en een gratis ondergrondse parkeergarage voor 700 auto's, kan het met recht het kloppend hart van de nieuwbouwwijk worden genoemd. Kloosterveste is uitgevoerd in samenwerking met zusterbedrijven binnen Koninklijke BAM Groep.

PROJECTNAAM

DELFTSE VLIET

PLAATSNAAM

RIJSWIJK

PROGRAMMA

**30.000 M² KANTOREN,
CIRCA 500 PARKEERPLAATSEN**

ONTWERP

BOS, ROSDORFF EN WIEBING

STATUS

IN VOORBEREIDING

Krachtige positionering

Delftse Vliet / Rijswijk

'Het kantorenensemble is innovatief op het gebied van duurzaamheid en energie'

Delftse Vliet bestaat uit een ensemble van gebouwen die onderling met elkaar verbonden kunnen worden. Door het gebruik van verschillende materialen en kleuren ontstaat een intrigerend en attractief geheel, dat goed zichtbaar is vanaf de snelwegen A14 en A13.

Aan een knooppunt van snelwegen wordt Business Park Delftse Vliet ontwikkeld. De prominente locatie biedt bedrijven de kans zich krachtig te positioneren. Naast een grote mate van flexibiliteit biedt het vele extra mogelijkheden, zoals een conference centre of grand café. Het kantorenensemble is bovendien innovatief op het gebied van duurzaamheid en energie.



080

AM
ANNUAL
2011

AM

*'Karakteristieke Brabantse wijk
met cultuurhistorisch
herkenbare stijlelementen'*

Meeontwerpen aan je woning

Hoogh Waalre / Waalre

Na het winnen van de selectie van de gemeente Waalre voor het plan Hoogh Waalre heeft AM de woningontwerpen op basis van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan verder uitgewerkt. Via een internetenquête en door middel van woonwensengesprekken zijn woonconsumenten nauw betrokken bij het ontwerp van de woningen.

Het betreft de ontwikkeling van 80 grondgebonden woningen en 25 appartementen. Het woningaanbod is sterk gedifferentieerd en omvat onder meer 30 sociale huurwoningen en 4 sociale koopwoningen. De gemeente Waalre wil in de periode tot 2020 circa 600 woningen in Waalre-Noord realiseren. Het belang van het

omvangrijke uitbreidingsplan is groot voor Waalre. De gemeente heeft veel energie gestoken in het stedenbouwkundig plan dat moet uitmonden in een karakteristieke Brabantse wijk met cultuurhistorisch herkenbare stijlelementen. Duurzaamheid is hierin een belangrijk thema. AM onderscheidt in haar uitwer-

king twee aandachtsgebieden: innovatieve energieconcepten en hoogwaardige kwaliteit van woning en woonomgeving. Overige kwaliteitscriteria voor Waalre-Noord zijn leefbaarheid, differentiatie, landschappelijke inpassing en een ontwerp dat past in de dorps context.



PROJECTNAAM

HOOGH WAALRE

PLAATSNAAM

WAALRE

PROGRAMMA

**80 GRONDGEBOUDEN WONINGEN
EN 25 APPARTEMENTEN**

ONTWERP

**VAN WOERKOM DE BROUWER
FRISO WOUDESTRA
LSW**

STATUS

IN VOORBEREIDING

INTERNET

WWW.HOOGHWAALRE.NL

PROJECTNAAM

SVEAPARKEN

PLAATSNAAM

SCHIEDAM

PROGRAMMA

**1.000 WONINGEN EN
900 M² COMMERCIËLE RUIMTE**

ONTWERP

RALPH ERSKINE**VANDKUNSTEN****KOKON****PBV****HUSET****GROEP 5**

STATUS

GEREALISEERD

Sveaparken / Schiedam

Ouderwets buurtgevoel

In 1994 nam de gemeente Schiedam het initiatief voor de ontwikkeling van Sveaparken, gelegen op de grens van het groene gebied van Midden-Delfland. Ruim zestien jaar later is de op Zweedse leest geschoeide wijk klaar. Het doel om voor de bewoners een bijzondere kwaliteit te scheppen in ruimtelijk en architectonisch opzicht is ruimschoots waargemaakt.

*'De collectieve leefomgeving
stimuleert het onderlinge
contact in de wijk'*

Met zijn kleurige huizen en witte hekjes straalt de wijk onmiskenbaar een open en vriendelijke sfeer uit. De Zweedse sfeer is te herkennen in de zorgvuldige architectuur van de woningen en de leefomgeving, de kindvriendelijke opzet, veel groen en water, rust, ruimte en privacy. Door gemeenschappelijke binnentuinen en lage afscheidingen komt een ouderwets buurtgevoel op hedendaagse wijze tot leven. De collectieve leefomgeving stimuleert het onderlinge contact in de wijk.





'Hofland-Oost is uitgesproken kindvriendelijk opgezet, ook doordat in de hele woonwijk een 30 kilometer zone van kracht zal zijn'

Hofland-Oost / Montfoort

Ontwerpkwaliteit, duurzaamheid en keuzevrijheid

Hofland-Oost ligt ten zuiden van Montfoort aan de rand van het dorp en temidden van het landelijke gebied. Belangrijke kwaliteitscriteria voor de ontwikkeling zijn ontwerpkwaliteit, duurzaamheid en keuzevrijheid. De stedenbouwkundige opzet en de traditionele architectuur met veel aandacht voor details passen uitstekend in het bestaande dorpsbeeld.

In het plan is bijzonder veel aandacht geschonken aan de kwaliteit van de openbare ruimte. Zo is Hofland-Oost uitgesproken kindvriendelijk opgezet, ook doordat in de hele woonwijk een 30 km zone van kracht zal zijn. Alle woningen krijgen een energiezuinig verwarmingsysteem waarvoor innovatieve warmte-/koude opslag (WKO) wordt toegepast. Voor deze duurzame voorziening wordt

gebruik gemaakt van de bodem als energiebron. Door gebruik van een individuele warmtepomp worden de woningen door middel van vloerverwarming op een milieuvriendelijke manier verwarmd in de winter en gekoeld in de zomer. Daarnaast zullen door de toepassing van WKO de energielasten laag zijn, is het binnenmilieu gezonder en neemt het wooncomfort toe.



PROJECTNAAM

HOFLAND-OOST

PLAATSNAAM

MONTFOORT

PROGRAMMA

102 WONINGEN

ONTWERP

KLOUS EN BRANDJES**VLUG & PARTNERS**

STATUS

**IN VOORBEREIDING,
IN UITVOERING**

INTERNET

WWW.HOFLANDOOST.NL

It Skar / Woudsend

Wonen op een schiereiland

PROJECTNAAM

IT SKAR

PLAATSNAAM

WOUDSEND

PROGRAMMA

**5 VRIJSTAANDE
WONINGEN**

ONTWERP

KAT

STATUS

GEREALISEERD

Op twee schiereilanden aan de zuidoostkant van Woudsend zijn fraaie vrijstaande woningen ontwikkeld. Het idee om beide eilanden met een bruggetje met elkaar te verbinden is verlaten, zodat nu alle bewoners met hun boot rechtstreeks naar open vaarwater kunnen. Om op de smalle eilanden toch te kunnen keren, zijn op de punten draaigelegenheden aangebracht.

***'Alle bewoners
kunnen rechtstreeks naar
open vaarwater'***

Het plan omvat een gebied van circa tien hectare waar de komende jaren behalve de ontwikkeling van woningen ook ruimte komt voor een kleinschalig bedrijventerrein. It Skar wordt in drie fasen uitgevoerd. In de eerste fase worden 60 woningen gerealiseerd, waaronder 24 vrije kavels en 18 huurwoningen.





VOL BEZIELING





De Saen / Assendelft

Moderne **voorzieningen**

Winkelcentrum De Saen is dé centrale ontmoetingsplek voor Saendelft, de grootschalige uitbreiding van Assendelft. Het inmiddels geopende winkelcentrum ligt centraal in de wijk en is door het uitgebreide aanbod van winkels en voorzieningen sinds de opening in 2010 een groot succes.

'Door de parkeervoorzieningen op het dak te situeren is slim gebruik gemaakt van de beperkte ruimte'

Verpakt in de uitstraling van een Middeleeuwse burcht herbergt De Saen tal van moderne voorzieningen. Een belangrijk herkenningspunt is de woontoren van 25 meter hoog. Het centrum voorziet in de dagelijkse behoefte van zo'n 16.000 mensen. De winkelstraatjes komen uit op het centraal gelegen en sfeervolle Saenplein met terrasjes en uitzicht op de groene singel de Kaaik. De laad- en losplaatsen liggen inpandig zodat omwonenden geen geluids- overlast hebben en er geen onveilige verkeerssituaties ontstaan.

Door de parkeervoorzieningen op het dak te situeren is slim gebruik gemaakt van de beperkte ruimte. Met bijzondere woonconcepten in de zorgsector, een woningaanbod in de sociale koop en huur voor senioren en starters, een multifunctioneel wijkcentrum en een zorgcentrum vormt De Saen in alle opzichten het hart van Saendelft.

PROJECTNAAM

DE SAEN

PLAATSNAAM

ASSEDELFT

PROGRAMMA

**8.000 M² WINKELS,
1.200 M² ZORGCENTRUM,
212 APPARTEMENTEN,
430 PARKEERPLAATSEN**

ONTWERP

KOW

STATUS

GEREALISEERD

INTERNET

WWW.SAENDELFT.NL



Breecamp-Oost / Zwolle

Duurzaam wonen in het groen

'Alle woningen worden aangesloten op een centrale installatie, die snij- en snoeiafval omzet in warmte'



PROJECTNAAM

BREECAMP-OOST

PLAATSNAAM

ZWOLLE

PROGRAMMA

53 WONINGEN

ONTWERP

INBO

STATUS

IN UITVOERING

INTERNET

WWW.BREECAMP.NL

De bekende nieuwbouwwijk Stadshagen wordt de komende jaren uitgebreid met het deelgebied Brecamp-Oost. Dit nieuwe woongebied krijgt een sterke verbinding met het groen en het water van de Mastenbroekerpolder. Brecamp-Oost bestaat uit vier kleine woonbuurten met verschillende soorten woningen en veel aandacht voor groen en speelgelegenheid.

Havezate is de eerste woonbuurt die wordt ontwikkeld en wordt het eerste deelgebied van Brecamp-Oost. Het wordt ontwikkeld door de gemeente Zwolle en de woningbouwvereniging Woonwiel. Het wordt ontwikkeld door de gemeente Zwolle en de woningbouwvereniging Woonwiel. Het wordt ontwikkeld door de gemeente Zwolle en de woningbouwvereniging Woonwiel.

worden voorzien van een duurzame verwarmingsinstallatie die de afval van de woningen wordt omgezet in warmte. De woningen worden voorzien van een duurzame verwarmingsinstallatie die de afval van de woningen wordt omgezet in warmte.



PROJECTNAAM

GROOTE WIELEN

PLAATSNAAM

'S-HERTOGENBOSCH

PROGRAMMA

1037 WONINGEN

ONTWERP

**BUREAU BOOSTEN RATS
GROOSMAN PARTNERS
MOLENAAR & KOEMAN
VISSER EN BOUWMAN
LT ARCHITECTEN**

STATUS

**IN VOORBEREIDING,
IN UITVOERING, GEREALISEERD**

INTERNET

WWW.DEGROOTEWIELEN.NL

Groote Wielen / 's-Hertogenbosch

Integratie van natuur en architectuur

De Groote Wielen ligt in het oostelijk deel van 's-Hertogenbosch, midden in een voormalige polder. Het grootschalige plan omvat 4.300 woningen, diverse voorzieningen zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten, sociaal culturele en medische voorzieningen en een bedrijvenpark.

Met de ontwikkeling van De Water-
tuinen, De Vlindertuinen en
De Hoven levert AM een substantiële
bijdrage aan de totstandkoming
van het groenstedelijke woon-
milieu dat de gemeente voor ogen
heeft.

Water neemt in De Groote Wielen
een prominente plaats in. De mooie
waterplas en het uitgekende water-
systeem zijn niet alleen functioneel
en milieubewust, maar zorgen ook
voor veel sfeer en recreatiemogelijk-
heden. Daarnaast is er veel aan-
dacht voor landschapsontwikkeling.

De integratie van natuur en
architectuur, het duurzame
waterbeheer, recreatie- en speel-
mogelijkheden en maximale
keuzevrijheid voor consumenten
kenmerken de plannen die AM
heeft ontwikkeld. Met De Hoven,
het deelplan dat momenteel in uit-
voering is, boekt AM opmerkelijke
verkoopsuccessen. De 33 woningen
van het plan Rozenhof werden
binnen zes weken verkocht. Een
belangrijke indicatie dat kwalitatief
goede woningen op aantrekkelijke
locaties de Bossche woningmarkt
weer in beweging weten te krijgen.

*'Kwalitatief goede woningen
op aantrekkelijke locaties
brengen Bossche woningmarkt
weer in beweging'*

De nieuwe woonwijk Laauwik ligt ten noorden van Lent en maakt deel uit van de Waalsprong, het uitbreidingsgebied ten noorden van Nijmegen. Laauwik heeft alle ingrediënten voor een aantrekkelijke woon- en leefomgeving: de stad op een steenworp afstand, het dorp Lent om de hoek en de wijk Visveld als goede buur. Eigentijdse voorzieningen, levendigheid en natuur zijn binnen handbereik. Aan de noordzijde van Laauwik wordt in de nabije toekomst een groot natuur- en recreatiegebied gecreëerd.

Met het aanbod van betaalbare eengezinswoningen wordt ingespeeld op de vraag onder vooral jonge stellen en gezinnen naar kwalitatief goede, grondgebonden woningen. Nijmegen kent een vertrekoverschot van 25 tot 50-jarigen en aan die tendens wil de gemeente een halt toeroepen.

In Laauwik draagt de gemeente zorg voor de levering van warmte door middel van een hybride warmtenet. Aanvankelijk zal gas de energiebron zijn; te zijner tijd worden de woningen aangesloten op de restwarmte van afvalverbrander ARN.



PROJECTNAAM

LAAUWIK, WAALSPRONG

PLAATSNAAM

NIJMEGEN

PROGRAMMA

43 WONINGEN

ONTWERP

HANS BEEN

STATUS

IN VOORBEREIDING

INTERNET

WWW.AM.NL/LAAUWIK

'In Laauwik draagt de gemeente zorg voor de levering van warmte door middel van een hybride warmtenet'

Aanpakken van vertrekoverschot

Laauwik / Waalsprong / Nijmegen

PROJECTNAAM

PERKPOLDER

PLAATNAAM

HULST

PROGRAMMA

**250 WONINGEN,
200 DEELTIJDWONINGEN,
WELLNESS HOTEL,
RESTAURANT, JACHTHAVEN,
GOLFBAAN EN
NIEUWE BINNEN- EN
BUITENDIJKSE NATUUR**

ONTWERP

AM CONCEPTS**RIJNBOUTT VAN DER VOSSEN****RIJNBOUTT****BURO LUBBERS**

STATUS

IN VOORBEREIDING

INTERNET

WWW.PERKPOLDER.NL

Perkpolder / Hulst

Veilig wonen achter de zeedijk

*'De gebiedsontwikkeling
Perkpolder houdt rekening
met de stijging van de
zeespiegel ten gevolge van
klimaatveranderingen en
integreert natuur in een
nieuw dijctype'*





De gebiedsontwikkeling Perkpolder combineert wonen, recreatie en natuur. Op het voormalige veerplein komen op een verhoogd gedeelte (terp) 250 woningen, een luxe hotel/restaurant, conferentiefaciliteiten en een wellness-centrum. Door de hoge ligging in het weidse landschap krijgt dit gebied de uitstraling van een bastion met internationale allure.

Aan de voet van het bastion komt een jachthaven met 350-500 ligplaatsen. Dit centrale gebied van Perkpolder wordt omringd door nieuwe natuur met hagen, sloten en kreken. In de westelijke Perkpolder worden 200 deeltijdwoningen ontwikkeld in een krekenslandschap. Alle woningen liggen veilig achter de zeedijk. In het buitendijkse deel aan de oostkant van Perkpolder komt een 75 hectare groot natuurgebied met schorren en slikken dat typisch is voor het estuarium van de Westerschelde. Door het gebied slingert zich een 18 holes golfbaan van internationale klasse. Recreanten kunnen in Perkpolder wandelen, fietsen, genieten van het uitzicht op de zeedijk en het nieuwe landschap.

De gebiedsontwikkeling Perkpolder houdt rekening met de stijging van de zeespiegel ten gevolge van klimaatveranderingen. Niet alleen door sterke dijken te bouwen, maar ook door op een vernieuwende manier te kijken naar de inrichting en het gebruik van de kustzone, met natuur en landschap.

Var bou



*'Voor de energievoorziening
wordt warmte-/koude opslag
toegepast'*

iatie in wstijl

Écht Enschtsebaan / Berkel-Enscht

Het verkoopsucces van Écht Enschtsebaan in Berkel-Enscht is te danken aan de variatie in bouwstijl en het aanbod van goedkopere en duurdere woningen waardoor het plan goed aansluit op het gemêleerde dorpse karakter van Berkel-Enscht. Het merendeel van de kopers is tussen de 30 en 45 jaar en afkomstig uit Berkel-Enscht.

Door middel van consumentenpanels en een woonwensenquête is een groot aantal wensen geïnteriseerd en doorvertaald in de woningontwerpen. Per individuele woning konden kopers kiezen voor indelingsvarianten, uitbouwopties, extra dakkapellen, erkers, luiken, erfafscheidingen en zelfs verschillende voordeuren. In het plan komen 9 vrijstaande woningen, 24 twee-onder-een-kapwoningen en 20 geschakelde eengezinswoningen.

Voor de energievoorziening van de woningen wordt warmte-/koude opslag (WKO) toegepast. Voor deze duurzame voorziening wordt gebruik gemaakt van de bodem als energiebron. Door gebruik van een warmtepomp worden de woningen door leidingen in de vloer op een milieuvriendelijke manier verwarmd in de winter en gekoeld in de zomer. Door de toepassing van WKO zijn de energielasten beduidend lager, is het binnenmilieu gezonder en neemt het wooncomfort toe.



PROJECTNAAM

ÉCHT ENSCHOTSEBAAN

PLAATSNAAM

BERKEL-ENSCHOT

PROGRAMMA

55 WONINGEN

ONTWERP

LSW

STATUS

IN UITVOERING, GEREALISEERD

INTERNET

WWW.ECHTENSCHOTSEBAAN.NL

PROJECTNAAM

SPIUKWARTIER

PLAATSNAAM

DEN HAAG

PROGRAMMA

12.000 M² WINKELS
EN HORECA,
25.000 M² UITGAANS-
VOORZIENINGEN,
200 WONINGEN

ONTWERP

BOLLES + WILSON

STATUS

GEREALISEERD

Het Spuikwartier is een integrale ontwikkeling van wonen, winkelen en uitgaan. Het vormt de verbinding tussen de Grote Marktstraat en het kernwinkelapparaat.

De combinatie van tramtunnel, tramstation en parkeergarage in het souterrain maakt Spuimarkt uitstekend bereikbaar voor elke vorm van vervoer. Door die uitstekende bereikbaarheid, fungeert het souterrain als katalysator van het commerciële succes. Het gevarieerde aanbod van supermarkten

in het souterrain biedt bovendien een uitstekend comfort aan de consument.

Volgens de jury van de NRW Jaarprijs blinkt het Spuikwartier uit door het vernieuwende karakter van het project en het professionele, indrukwekkende en gedurfde ondernemerschap van de ontwikkelaars. Die professionaliteit blijkt onder meer uit de complexe realisatie van het souterrain, de duurzame energiebeheersing van

het complex en de samenwerking met de gemeente. Indrukwekkend zijn de aansluiting bij de omgeving, de combinatie van architectuur, vormgeving en ruimtegebruik en de inpassing van het Joodse monument. Spuimarkt is een rijk geschakeerd palet van bestemmingen. Het project heeft een vliegwieleffect op de omgeving en is een geweldig onderdeel van het Spuikwartier dat het centrum van Den Haag internationaal op de kaart zet.

'Onderscheidend door het vernieuwende karakter van het project en het professionele, indrukwekkende en gedurfde ondernemerschap van de ontwikkelaars (NRW jury)'



Spuikwartier / Den Haag

Internationale **allure**



PROJECTNAAM

ABTSTRAAT

PLAATSNAAM

MAASTRICHT*Victor de Stuers Prijs 2006*

Ruime Erkenning

De actuele concepten en projecten van AM in deze uitgave hebben vele succesvolle voorgangers. Projecten die ruime erkenning hebben gekregen, mede getuige prestigieuze prijzen.

FGH

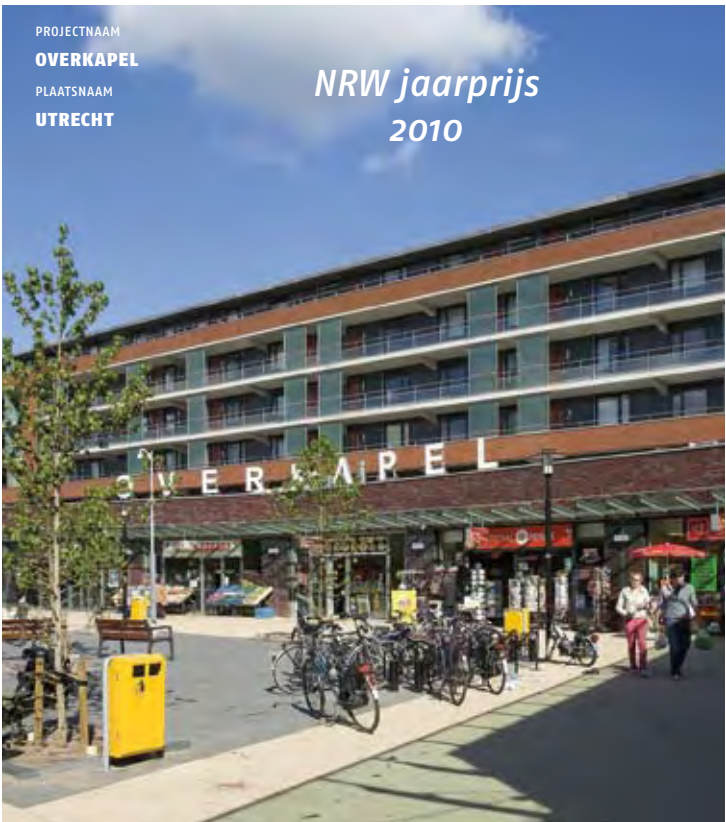
*Vastgoedprijs 2002**MIPIM Award 2002*

PROJECTNAAM

FORUM

PLAATSNAAM

AMSTERDAM





*Nieuwe Stad
Prijs 1999*

PROJECTNAAM
HUIJGENSGRACHT
PLAATSNAAM
DEN HAAG



PROJECTNAAM
REGENBOOGPARK
PLAATSNAAM
TILBURG

*Uli Global
Award 2004*



PROJECTNAAM
SPUIKWARTIER
PLAATSNAAM
DENHAAG

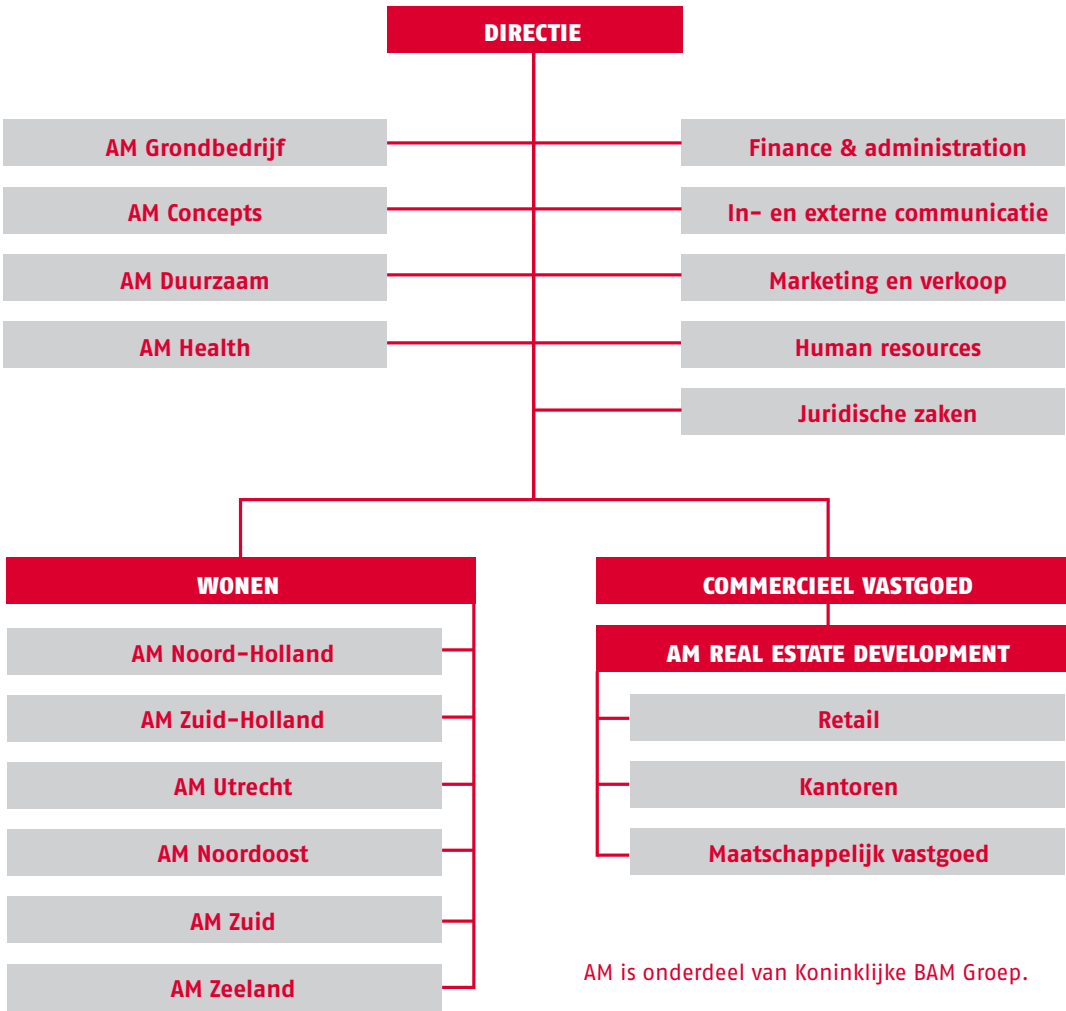


PROJECTNAAM
VILLA ARENA
PLAATSNAAM
AMSTERDAM



Organisatie AM, voorjaar 2011

AM is als full service ontwikkelaar actief vanuit zes regiokantoren in Amsterdam, Rotterdam, Nieuwegein, Zwolle, Eindhoven en Terneuzen. Wij beschikken met AM Real Estate Development over een ervaren team specialisten in de kantoren- en winkelmarkt. Onze conceptuele, gebiedsgerichte en duurzame aanpak wordt daarnaast geborgd door de inzet van onze expertcentra AM Concepts, AM Grondbedrijf, AM Duurzaam en AM Health.



AM is onderdeel van Koninklijke BAM Groep.

Overzicht van AM-ondernemingen

AM

Edisonbaan 14h
Postbus 632
3430 AP Nieuwegein
T +31 30 6097222
T +31 30 6050874
E info@am.nl
I www.am.nl
Directie
drs. ing. R. (Roel) Vollebregt
ir. A. (Alfred) Bolks
ir. P. (Patrick) Esveld
G. (Gerrie) Loorbach
H. (Henri) de Pater MBA MMO

AM | Noord-Holland

The Lighthouse
Krijn Taconiskade 430
Postbus 37755
1030 BJ Amsterdam
T +31 20 4949200
T +31 20 4949249
E info.noordholland@am.nl
Directie
ing. R.R. (Ronald) Huikeshoven
MRE MRICS (vz)
F. (Frank) Klomp

AM | Zuid-Holland

Schorpioenstraat 298
Postbus 84128
3009 CC Rotterdam
T +31 10 4562066
F +31 10 4564900
E info.zuidholland@am.nl
Directie
drs. G.F. (Gerhard) Bolk (vz)
drs. ing. M.C. (Maarten) Kool MRE

AM | Noordoost

Willemsvaart 21
Postbus 677
8000 AR Zwolle
T +31 38 4221255
T +31 38 4221632
E info.noordoost@am.nl
Directie
ing. J.A. (Alex) Voordes (vz)
ing. C. (Cor) Staal

AM | Utrecht

Edisonbaan 14c
Postbus 1308
3430 BH Nieuwegein
T +31 30 6305500
F +31 30 6305595
E info.utrecht@am.nl
Directie
drs. R.J. (Ronald) Tol MCD (vz)
ing. A.S. (André) de Jong

AM | Zuid

Beemdstraat 22
Postbus 6069
5600 HB Eindhoven
T +31 40 2358000
T +31 40 2358040
E info.zuid@am.nl
Directie
ing. W.A. (Wilco) van den Ban

AM | Zeeland

Axelsestraat 2a
Postbus 396
4530 AJ Terneuzen
T +31 115 618360
T +31 115 618387
E info@amzeeland.nl
Directie
ing. W.A. (Wilco) van den Ban (vz)
ing. G.D.G. (Gino) van Driessche

AM | Real Estate Development

Edisonbaan 14h
Postbus 632
3430 AP Nieuwegein
T +31 30 6097222
T +31 30 6097330
E info@am.nl
Directie
mr. B.C. (Bart) Kuil

AM | Grondbedrijf

Edisonbaan 14h
Postbus 632
3430 AP Nieuwegein
T +31 30 6097222
T +31 30 6097201
E info@am.nl
Directie
H.P. (Ellen) Masselink

AM | Concepts

Edisonbaan 14h
Postbus 632
3430 AP Nieuwegein
T +31 30 6097222
T +31 30 6050874
E info@am.nl
Directie
ir. M.A.A. (Mariet) Schoenmakers

AM | Duurzaam

Edisonbaan 14h
Postbus 632
3430 AP Nieuwegein
T +31 30 6097222
T +31 30 6097273
E info@am.nl
Directie
ing. P. (Pieter) Hameetman

AM | Health

Edisonbaan 14h
Postbus 632
3430 AP Nieuwegein
T +31 30 6097222
T +31 30 6097273
E info@am.nl
Directie
drs. H.F. (Herman) Bezemer



Inhoud

006	ENTRADA / HILVERSUM
008	ORANJE NASSAUKADES / IJSSELSTEIN
010	STOKER EN BRANDER / GRONINGEN
012	LICHTHOVEN / EINDHOVEN
014	211 / DEN HAAG
016	NEWPORT NESSELANDE / ROTTERDAM
018	BESTEVAËR / VLISSINGEN
020	DE TSAAR / ZAANDAM
022	ENKA / DE SMEDERIJ / EDE
026	BOSCHPLEIN / SNEEK
028	GZG-TERREIN / 'S-HERTOGENBOSCH
030	GERSHWIN / ZUIDAS / AMSTERDAM
032	MALBERG / MAASTRICHT
034	STADSWERVEN / DORDRECHT
036	ANNIE M.G. SCHMIDT HUIS / AMSTERDAM
038	80 WONINGEN / RHENOY
042	BROUWERSPOORT / VEENENDAAL
044	DRIE HOEFIJZERS / BREDA
046	BUITENPLAATS NIEUW HADRIANI / VOORBURG
048	WATERLANDPLEIN / AMSTERDAM
050	GROENEWEG / UTRECHT
052	DUINSTRIIP / SCHEVENINGEN
054	DE BANNE / AMSTERDAM
056	STEVENS HOF / DORDRECHT
058	SCHELPHOEK / ALKMAAR
060	PARK BREDERODE / BLOEMENDAAL
062	VLINDERTUIN / VLEUTERWEIDE / UTRECHT
064	CITADEL, NIJMEGEN
066	RABOBANK / ENSCHEDE
068	MORTIERE / MIDDELBURG
070	COLUMBUSKWARTIER / ALMERE
074	KLEIN PRATTENBURG / RHENEN
076	KLOOSTERVESTEN / ASSEN
078	DELFTSE VLIET / RIJSWIJK
080	HOOGH WAALRE / WAALRE
082	SVEAPARKEN / SCHIEDAM
084	HOFLAND-OOST / MONTFOORT
086	IT SKAR / WOUDESEND
090	DE SAEN / ASSENDELFT
092	BREECAMP-OOST / ZWOLLE
094	GROOTE WIELEN / 'S-HERTOGENBOSCH
096	LAAUWIK / WAALSPRONG / NIJMEGEN
098	PERKPOLDER / HULST
100	ÉCHT ENSCHOTSEBAAN / BERKEL-ENSCHOT
102	SPIUKWARTIER / DEN HAAG

Index

OP PLAATSNAAM

A	SCHELPHOEK / ALKMAAR
	COLUMBUSKWARTIER / ALMERE
	GERSHWIN / ZUIDAS / AMSTERDAM
	ANNIE M.G. SCHMIDT HUIS / AMSTERDAM
	WATERLANDPLEIN / AMSTERDAM
	DE BANNE / AMSTERDAM
	KLOOSTERVESTEN / ASSEN
	DE SAEN / ASSENDELFT
B	ÉCHT ENSCHOTSEBAAN / BERKEL-ENSCHOT
	PARK BREDERODE / BLOEMENDAAL
	DRIE HOEFIJZERS / BREDA
D	211 / DEN HAAG
	SPIUKWARTIER / DEN HAAG
	STADSWERVEN / DORDRECHT
	STEVENS HOF / DORDRECHT
E	ENKA / DE SMEDERIJ / EDE
	LICHTHOVEN / EINDHOVEN
	RABOBANK / ENSCHEDE
G	STOKER EN BRANDER / GRONINGEN
H	GROOTE WIELEN / 'S-HERTOGENBOSCH
	GZG-TERREIN / 'S-HERTOGENBOSCH
	ENTRADA / HILVERSUM
	PERKPOLDER / HULST
M	MALBERG / MAASTRICHT
	MORTIERE / MIDDELBURG
	HOFLAND-OOST / MONTFOORT
N	CITADEL, NIJMEGEN
	LAAUWIK / WAALSPRONG / NIJMEGEN
R	KLEIN PRATTENBURG / RHENEN
	80 WONINGEN / RHENOY
	DELFTSE VLIET / RIJSWIJK
	NEWPORT NESSELANDE / ROTTERDAM
S	DUINSTRIIP / SCHEVENINGEN
	SVEAPARKEN / SCHIEDAM
	BOSCHPLEIN / SNEEK
U	GROENWEG / UTRECHT
	VLINDERTUIN / VLEUTERWEIDE / UTRECHT
V	BROUWERSPOORT / VEENENDAAL
	BESTEVAËR / VLISSINGEN
	BUITENPLAATS HADRIANI / VOORBURG
W	HOOGH WAALRE / WAALRE
	IT SKAR / WOUDESEND
Y	ORANJE NASSAUKADES / IJSSELSTEIN
Z	DE TSAAR / ZAANDAM
	BREECAMP-OOST / ZWOLLE

Colofon

REDACTIE

AM, afdeling in- en externe communicatie, Nieuwegein

CONCEPT EN VORMGEVING

Smidswater

FOTOGRAFIE

Lisette van de Pavoordt

Aerophoto Eelde

David Rozemeyer

Jannes Linders

René de Wit

DRUK

NPN drukkers, Breda

PAPIER

Omslag Conqueror Steenmarkering Diamond 300gr. (FSC)

Binnenwerk Arctic Volume White 135gr. (FSC)

Posters Lumi Art 170gr. (FSC)

AM Annual 2011 toont een deel van de actuele projecten van AM.
Een aantal van de beschreven projecten ontwikkelt AM in
combinatie met derden