

enwonen Teamv

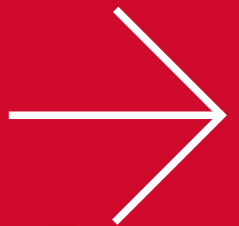
Welbevinden

AM²

Annual 2017

Inspiration Pack

Friends



Krachtt

work

Bundeling

Cruiseschip

Eilandwonen

High-end

toer

Inspiration Pack



AM Annual 2017

Inspiring Space

Inspirerende en duurzame leefomgevingen bedenken en ontwikkelen, dat is de passie van AM. Met ons business model 'I AM YOU' werken wij samen met belanghebbenden op basis van conceptuele kracht, innovatie en co-creatie. Wij doen dit betrokken, creatief, daadkrachtig, transparant en vol bezieling. Duurzaamheid is een integraal onderdeel van onze gebiedsontwikkelingen. In samenwerking met overheden, vastgoedbeleggers, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties en consumenten ontstaan zo bijzondere en kwaliteitsrijke gebieden om in te wonen, werken, winkelen en recreëren. AM, onderdeel van Koninklijke BAM Groep, zorgt voor kwaliteit van ruimte én kwaliteit van leven.

Vijftien jaar AM met meer dan vijftig jaar historie

De bedrijfsnaam AM bestaat in 2017 vijftien jaar, maar onze wortels naar het verleden gaan veel verder terug.

AM is ontstaan in 2002 nadat Amstelland Ontwikkeling haar branchegenoot Multi Development Corporation had overgenomen. Amstelland en Multi gingen samen AM vormen. De onderneming ontwikkelde stedelijke centra, woongebieden, kantoren, winkelcentra en vrijetijdsvoorzieningen in tal van Europese landen. De onderneming was als AMX-fonds genoteerd aan de Amsterdamse effectenbeurs. In 2006 werd de onderneming gesplitst en van de beurs genomen en is AM onderdeel geworden van Koninklijke BAM Groep. In 2010 fuseerde AM met BAM Vastgoed en sindsdien vormen zij samen de gebieds- en vastgoedontwikkelaar AM.

Daarmee is AM de voortzetting van ondernemingen zoals Amstelland Vastgoed, Wilma Vastgoed, HBG Vastgoed en BAM Vastgoed. Deze vier bedrijven zijn sinds de jaren tachtig van de vorige eeuw alle toonaangevend geweest in de markt van gebieds- en vastgoedontwikkeling. AM heeft hiermee in de loop der jaren royaal meer dan 100.000 huishoudens voorzien van nieuwe woonruimte, alsmede in het hele land spraakmakende stedelijke centrumgebieden en werk-, winkel- en vrijetijdsvoorzieningen ontwikkeld. Al meer dan vijftig jaar dragen wij hiermee bij aan een mooier en sterker Nederland.

Index

Op plaatsnaam

44 Excelleren met onze klanten
80 Nieuwe woonconcepten
134 Klimaat en energietransitie
144 Welbevinden en gezondheid
190 De inclusieve stad

Alkmaar
78 Noorder Arcade
Amersfoort
164 Fonteynpark
74 Forty5High
54 Regent's Park
Amsterdam
110 Banne
40 The Beacons
191 B'Mine@Overhoeks
52 Cruquiuswerf
98 Emerald
34 Gare du Nord
81 De Lofts
198 OPZUID
120 De Studio
57 Summertime
66 Urban Interactive District
169 Villa Mokum
88 Waterlandplein
13 Xavier
152 Zeeburger Zilt
Apeldoorn
179 De Voorwaarts

Bergen
76 Merici
Bilthoven
118 Le Grand
Bloemendaal
174 Vijverpark Overveen
Breda
128 Drie Hoefijzers
Cruquius
91 Landgoed Wickevoort
Delft
135 Schoemaker Plantage
Deurne
168 Façade
Dordrecht
42 Stadswerven
Ede
101 OP Enka
Eindhoven
113 The Student Hotel
Elburg
156 Rehoboth
Gorinchem
123 Hoog Dalem
Gouda
122 Sint Jozef
's-Gravenzande
188 Tuinveld
Haarlem
50 Deo Neo
24 Schoterkwartier

Heemstede
140 Nieuw Overbos
's-Hertogenbosch
150 Carolus
69 Gasthuiskwartier
Hilversum
64 Kerkelanden
Hoofddorp
184 ZuiderHoeven
Leeuwarden
32 Het Fries Museum
Nijmegen-Lent
68 De Stadse Kant
Nijmegen-Oosterhout
100 Grote Boel
Oss
108 Park Zwanenberg
Rotterdam
157 100Hoog
30 BABEL
56 Create@Müllerpier
186 Hefkwartier
20 NewportNesselandeKopenhagen
112 Pascalkwartier
25 De Zalmhaven
Rijswijk
106 Eiland De Oevers
22 Villapark Eikelenburgh
Den Haag | Scheveningen
35 De Reder | Het Vervolg

Schiphol
142 Schiphol Trade Park
Schijndel
90 De Buitenhagen
Terneuzen
132 Vliegende Hollander
Utrecht
18 DSL030
45 Tuinhof
145 World Trade Center
Veenendaal
176 Brouwerspoort
Vleuten
178 Haarzicht
Vianen
154 Hoef en Haag
162 De zeven boompjes
Waalre
62 Hoogh Waalre
Weesp
130 Weespersluis
IJsselstein
86 Oranje Nassau Kades
Zierikzee
196 Scandinavische Velden
Zuidplaspolder
166 Koningskwartier
Zwolle
96 Kraanbolwerk

Inhoud

13 Xavier Amsterdam
18 DSL030 Utrecht
20 Newport Nesselande Kopenhagen Rotterdam
22 Villapark Eikelenburgh Rijswijk
24 Schoterkwartier Haarlem
25 De Zalmhaven Rotterdam
30 BABEL Rotterdam
32 Het Fries Museum Leeuwarden
34 Gare du Nord Amsterdam
35 De Reder | Het Vervolg Den Haag | Scheveningen
40 The Beacons Amsterdam
42 Stadswerven Dordrecht
44 Excelleren met onze klanten
45 Tuinhof Utrecht
50 Deo Neo Haarlem
52 Cruquiuswerf Amsterdam
54 Regent's Park Amersfoort
56 Create@Müllerpier Rotterdam
57 Summertime Amsterdam
62 Hoogh Waalre Waalre
64 Kerkelanden Hilversum
66 Urban Interactive District Amsterdam
68 De Stadse Kant Nijmegen-Lent
69 Gasthuiskwartier 's-Hertogenbosch
74 Forty5High Amersfoort
76 Merici Bergen
78 Noorder Arcade Alkmaar
80 Nieuwe woonconcepten
81 De Lofts Amsterdam
86 Oranje Nassau Kades IJsselstein

88 Waterlandplein Amsterdam
90 De Buitenhagen Schijndel
91 Landgoed Wickevoort Cruquius
96 Kraanbolwerk Zwolle
98 Emerald Amsterdam
100 Grote Boel Nijmegen-Oosterhout
101 OP Enka Ede
106 Eiland De Oevers Rijswijk
108 Park Zwanenberg Oss
110 Banne Amsterdam
112 Pascalkwartier Rotterdam
113 The Student Hotel Eindhoven
118 Le Grand Bilthoven
120 De Studio Amsterdam
122 Sint Jozef Gouda
123 Hoog Dalem Gorinchem
128 Drie Hoefijzers Breda
130 Weespersluis Weesp
132 Vliegende Hollander Terneuzen
134 Klimaat en energietransitie
135 Schoemaker Plantage Delft
140 Nieuw Overbos Heemstede
142 Schiphol Trade Park Schiphol
144 Welbevinden en gezondheid
145 World Trade Center Utrecht
150 Carolus 's-Hertogenbosch
152 Zeeburger Zilt Amsterdam
154 Hoef en Haag Vianen
156 Rehoboth Elburg
157 100Hoog Rotterdam
162 De zeven boompjes Vianen

164 Fonteynpark Amersfoort
166 Koningskwartier Zuidplaspolder
168 Façade Deurne
169 Villa Mokum Amsterdam
174 Vijverpark Overveen Bloemendaal
176 Brouwerspoort Veenendaal
178 Haarzicht Vleuten
179 De Voorwaarts Apeldoorn
184 ZuiderHoeven Hoofddorp
186 Hefkwartier Rotterdam
188 Tuinveld 's-Gravenzande
190 De inclusieve stad
191 B'Mine@Overhoeks Amsterdam
196 Scandinavische Velden Zierikzee
198 OPZUID Amsterdam



Ronald Huikeshoven en Gerhard Bolk over de kracht van AM

'Met conceptontwikkeling inspelen op de maatschappelijke vraag'

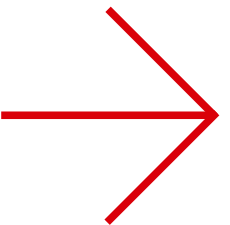
Een kleine tachtig projecten in deze AM Annual: de oogst is indrukwekkend. Maar hoe kijkt de directie van AM hier tegenaan? Welke trends zien zij in de samenleving en hoe speelt AM daarop in? In gesprek met Ronald Huikeshoven en Gerhard Bolk over thema's als de vraag naar betaalbaar wonen, duurzaamheid op gebiedsniveau en de co-creatie met de consument. 'Het vak van integrale gebiedsontwikkeling is uitdagender dan ooit.'

Het blijft bijzonder om te zien hoe carrières elkaar meer-malen kunnen kruisen. Begin jaren negentig van de vorige eeuw liepen Ronald Huikeshoven en Gerhard Bolk rond in Amsterdam en Arnhem, op de kantoren van Amstelland Vastgoed – een van de voorgangers van AM. Een kwart eeuw later geven ze samen leiding aan AM en doen dat met aanstekelijk enthousiasme. Over de *drive* van de gebieds- en vastgoedontwikkelaar kunnen ze kort zijn: antwoord geven op de maatschappelijke vraagstukken van vandaag en morgen. Betaalbaar wonen in de stad is daar bijvoorbeeld een belangrijke in, zo geeft Huikeshoven aan: 'Die urgente opgave speelt zowel voor starters als voor het midden-segment, in huur en koop. We hebben in onze projecten daar volop ruimte voor gemaakt; inmiddels ontwikkelen we de helft van onze portefeuille hiervoor.' Bolk vult aan: 'De trek naar de stad is al een tijd bezig. De populariteit van Amsterdam en Utrecht is groot, maar vlak Rotterdam en

Den Haag en tal van middelgrote steden ook niet uit. Gevolg is wel dat bepaalde doelgroepen tussen wal en schip dreigen te komen. Waardoor de stad alleen nog maar bereikbaar is voor de lagere en de veel hogere inkomens: die dreigende tweedeling moeten we helpen voorkomen.'

Inclusieve stad

Met de concepten die AM de afgelopen jaren heeft ontwikkeld blijft de stad breed toegankelijk. Huikeshoven wijst onder meer op het Friends-concept waarmee een woning door vrienden gedeeld kan worden. Bolk: 'Een bestuurder noemde dat laatst als goed voorbeeld van werken aan de inclusieve stad. Het is een concept dat we op andere plaatsen ook willen introduceren.' Volgens Huikeshoven hebben we hiermee ook een belangrijk onderscheidend



kenmerk van AM te pakken: ‘Met onze innovatiekracht maken we wel het verschil. AM Concepts, onder leiding van Hilde Blank, is daar heel belangrijk in.’ Voeg daar AM Measure bij – de onderzoeksafdeling die maatschappelijke trends monitort – en er ligt een krachtige basis om samen met de drie regio’s projecten van de grond te krijgen. Het economisch kerngebied – de Randstad en een aantal steden en regio’s daarbuiten met een duidelijke woningvraag, zoals de Brabantse stedenrij en het KAN-gebied – vormt daarbij de focus, zo geven de directeuren aan. Bolk: ‘We hebben de afgelopen tijd gebruikt om onze organisatie, inclusief onze grondposities, hierop te richten. En we werken nu allemaal onder één dak in het AM Huis, dat geeft enorm veel inspiratie en kruisbestuiving.’ Het centraal stellen van de consument via de I AM YOU-benadering is een ander onderscheidend element. Bij ieder project dat van start gaat moeten de AM-ontwikkelaars aantoonbaar de klant erbij betrekken, zo geeft Huikeshoven aan. ‘Crowdsourcing is een van de instrumenten die we standaard toepassen.’ Bolk: ‘Het is integraal onderdeel van onze aanpak, om uiteindelijk uit te komen op een 9+ klantervaring: dat is het doel waar we voor gaan.’

Placemaking

Kijkend naar de ontwikkeloogst is Gerhard Bolk onder meer trots op de verschillende hoogbouwprojecten die AM – vaak ‘door de crisis heen’ – succesvol heeft gerealiseerd: ‘de woontoren 100Hoog in Rotterdam is uitstekend geslaagd, met een mooie opbouw en buitenruimtes. De markt in die stad is “ruiger”, de marges zijn er kleiner. Dan moet je je als ontwikkelaar echt *stretchen*, om een nieuw monument voor de stad te maken.’ Huikeshoven: ‘De ervaringen die we met hoogbouw in Rotterdam hebben opgedaan kunnen we nu prima in andere Nederlandse steden gebruiken.’ Zelf noemt hij de gebiedsontwikkeling Schoemaker Plantage als inspirerend voorbeeld: ‘De voormalige TNO-locatie in Delft waar we een aantrekkelijk woongebied realiseren –

compleet met andere functies – en volop investeren in *placemaking*. Onder meer door er in de winter een ijsbaan te realiseren. Daarmee zetten we zo’n gebied enorm op de kaart.’ Bolk: ‘Er kwamen wel 50.000 mensen schaatsen. Dat is perfecte reclame voor een plek in transitie.’ Projecten als deze komen tot stand in een nauwe interactie met de omgeving. Huikeshoven: ‘Ook dat hoort bij het vak van gebiedsontwikkeling. Luisteren, communiceren, laten

Ronald Huikeshoven

‘Bij duurzaamheid is het zaak om nu ook op gebiedsniveau de lat zo hoog mogelijk te leggen.’

zien wat je met de opmerkingen uit de omgeving hebt gedaan. Competenties die van groot belang zijn.’ Net als integer handelen en professionalisering, zo vult Bolk aan: ‘Op directieniveau hebben we allemaal het RICS-certificaat behaald, dat staat voor de hoogste integriteitsstandaard in de vastgoedbranche; dat gaan we nu ook mogelijk maken voor de ontwikkelings- en projectmanagers binnen AM.’

Volgende stap

Kijkend naar de toekomst heeft de AM-directie ambities genoeg. Een daarvan is duurzaamheid verder verdiepen en



verbreden. Huikeshoven hierover: ‘We willen daar een volgende stap in zetten. Op woningniveau zijn we al heel ver, nu is het zaak om ook op gebiedsniveau de lat zo hoog mogelijk te leggen. Water, afval, energie: het zijn allemaal thema’s die dan meespelen. Maar ook sociale duurzaamheid: hoe laten we mensen op een goede manier samenleven? Bij Landgoed Wickevoort in Cruquius laten we dat bijvoorbeeld zien: op een terrein waar epileptische

Gerhard Bolk

‘We werken nu allemaal onder één dak in het AM Huis, dat geeft enorm veel inspiratie en kruisbestuiving.’

patiënten wonen voegen we “gewone” woningen toe, een vorm van ingekeerde integratie. Daar komen dan ook thema’s als lokale voedselproductie om de hoek kijken; heel boeiend. Het vak van gebiedsontwikkeling is uitdagender dan ooit.’ Gerhard Bolk voegt het hergebruik van bestaande gebouwen toe als blijvend punt van aandacht: ‘In Ede herontwikkelen we Enka tot een gebied met duurzaam industrieel erfgoed. Hier hebben we bijvoorbeeld op de *shed*-daken van een voormalige fabriek zonnepanelen geplaatst. Dat gebouw is behouden en met BOEi getransformeerd tot het fiets *experience center* De Fietser.



Dat gebouw is behouden, maar het levert bovendien energie voor 50 huishoudens in de omgeving. Dat zijn mooie verbindingen.’

Slim bouwen

In het waarmaken van de ambities speelt de samenwerking binnen moederbedrijf Koninklijke BAM Groep een belangrijke rol, zo sluit de AM-directie af. Huikeshoven: ‘Rondom de ontwikkeling van producten en diensten wordt de samenwerking steeds intensiever. Iedereen doet daarbij waar hij goed in is. Wij weten veel van concepten en de markt, de BAM-bedrijven zijn expert in het realiseren. Goed voorbeeld is de gezamenlijk ontworpen BAM Wooncollectie, waarmee we betaalbare eengezinswoningen kunnen integreren in onze gebiedsontwikkelingen. Maar ik denk ook aan de complete engineering die BAM Wonen heeft uitgevoerd bij Villa Mokum in Amsterdam: door heel slim te bouwen konden we de kostprijs laag houden en daarmee voor starters een scherpe aanbieding doen. Zo is de cirkel naar de maatschappelijke urgentie van betaalbaar wonen weer rond.’ Bolk: ‘En vergeet ook niet dat BAM ons in staat stelt mee te doen aan de grote gebiedstenders die momenteel weer plaatsvinden. Daarbij worden ook innovatieve samenwerkingsvormen gevraagd, bijvoorbeeld bij complexe binnenstedelijke projecten. Dat we onderdeel zijn van het BAM-concern geeft ons een duidelijke voorsprong.’

Raymon van Miltenburg: 'Onderscheidende focus op welbevinden'

AM Real Estate Development volop actief in werk- en winkelmarkt

AM Real Estate Development staat als integrale dienstverlener voor goede winkel- en werkomgevingen, die bijdragen aan de kwaliteit van leven. Onderscheidend is daarbij de focus op duurzaamheid, gezondheid en langjarige betrokkenheid, aldus directeur Raymon van Miltenburg. 'Opdrachtgevers kunnen in de hele levenscyclus van hun project bij ons terecht.'

AM is volop in beweging en dat geldt evenzeer voor AM Real Estate Development, de specialisten in commercieel vastgoed met een passie voor aantrekkelijke en goed

Raymon van Miltenburg

'Bij onze projecten stellen we de mens centraal: is het prettig om in een omgeving te verblijven?'

functionerende kantoren en winkels. Maar omdat meer partijen in de sector die *drive* hebben, is het van groot belang een onderscheidend profiel op te bouwen. Bij de kantooromgeving waarin mensen een groot deel van de dag verblijven is gezondheid hét *key issue* in de benadering van AM Real Estate Development, zo geeft Raymon van Miltenburg aan. 'Wij hebben ervoor gekozen om op dit vlak

samen te werken met een aantal gerenommeerde instituten en kennisinstellingen. Met het Blue Building Institute bijvoorbeeld, dat zich inzet voor het gezonder maken van de gebouwde omgeving, mede door het bruikbaar maken van the International WELL Building standard voor de Nederlandse markt. Maar ook van de coalitie Gezonde Gebouwen, een initiatief waar ik zelf ambassadeur van ben. En met de Hanzehogeschool in Groningen, waar we met de Quantified Self-aanpak toepassingen onderzoeken hoe we, door middel van ervaringen en metingen vanuit persoonsgebonden apparatuur – zogenaamde *wearables* – een gebouw beter kunnen laten presteren.'

Mens centraal

De opgedane kennis wordt daarmee nadrukkelijk toegepast in nieuwe initiatieven: 'We zijn de eerste in Nederland die een gebouw gaan certificeren conform de WELL Building Standard. Duurzaamheid speelt daarin een belangrijke rol, maar WELL gaat verder dan dat: ook voeding, fitness en *mindset* zijn van belang. Bij het World Trade Center in Utrecht, een project van CBRE Global Investors dat wordt gerealiseerd door BAM Bouw en Techniek en waarbij we nauw betrokken zijn, hopen we voor het eerst dit certificaat

te kunnen behalen.' Van Miltenburg is ervan overtuigd dat deze aanpak ook bij winkels een rol gaat spelen. 'Bij onze projecten stellen we de mens centraal: is het prettig om in een omgeving te verblijven? Voelen mensen zich ergens wel en willen ze er daarom langer blijven? Dat wordt een steeds belangrijker thema.' Bij nieuwbouw van winkelgebieden is dat het geval, maar ook in de herontwikkeling van bestaande centra. De metamorfose van Kerkelanden in Hilversum vindt Van Miltenburg een goed voorbeeld: 'Winkels hebben een sociale functie, ze zijn het hart van een gebied. Onze aanpak is erop gericht bestaande centra die minder goed functioneren weer toekomstbestendig te maken, pasklaar.'

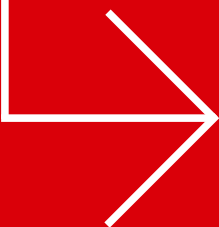
Hele cyclus

Dat AM Real Estate Development daarbij zowel ontwikkelaar, projectmanager als adviseur is, komt goed van pas: 'Opdrachtgevers kunnen gedurende de hele levenscyclus van hun project bij ons terecht. We zijn langjarig betrokken en kunnen via onze zusteronderneming BAM Bouw en Techniek ook aanbiddingen doen voor het beheer en onderhoud van gebouwen en gebieden voor tientallen jaren. De kennis die we daarbij opdoen wordt weer gebruikt bij de ontwikkeling van nieuwe projecten. Deze ketenbenadering – met partners binnen en buiten ons concern – maakt AM Real Estate Development met recht bijzonder.'



Xavier

Amsterdam



High-end

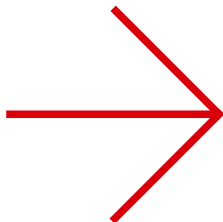


Xavier Amsterdam

Het bruist op de Zuidas van de vernieuwing. Met het project Xavier zetten AM en BPD hun samenwerking voort in dit gebied: een luxe woontoren, met huur- en koopappartementen. Met recht een icoon aan de Zuidas.

Het wonen op de Zuidas is in een stevige stroomversnelling terecht gekomen en de markante woontoren Xavier zal de woonfunctie hier verder versterken. De uitstraling is exclusief, zowel aan de buiten- als binnenzijde van het gebouw. De royale centrale entree naar de appartementen krijgt de statige en markante uitstraling die bij Xavier past. De appartementen hebben een kwalitatief hoog afwerkingsniveau, hoge plafonds en veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De meeste koopwoningen hebben een buitenruimte op het zuiden, zodat de bewoners optimaal van de zon en het uitzicht kunnen genieten.

Programma	159 appartementen, 290 m² commercieel en parkeervoorzieningen
Ontwerp	KenK architecten
Partners	gemeente Amsterdam, BPD, Syntrus Achmea
Status	In uitvoering
Realisatie	Waal
Meer info	www.xavier020.nl
Project verworven via prijsvraag	



Xavier Amsterdam

Diverse indelingen

De 75 meter hoge woontoren heeft 22 bouwlagen en twee lagere woongebouwen van zeven bouwlagen. De 110 huurappartementen – afgenomen door Syntrus Achmea – worden gerealiseerd in de kleine woongebouwen en in het onderste deel van de woontoren. Onder het gebouw wordt een parkeer-

garage gerealiseerd. De appartementen hebben een woonoppervlakte variërend van 65 tot 314 m². Bij elk type heeft de koper de keuze voor een Modern of Classic-variant, waarbij de indeling van de woning verschilt. Het complex is een vervolg op het succesvol verkochte appartementengebouw OPZUID, tevens een ontwikkeling van AM en BPD.

De Zuidas wordt steeds meer dé internationale toplocatie van de Metropoolregio Amsterdam. Voor het werken was dat al langer het geval, het wonen komt nu snel langszij. Met projecten als Xavier die een bijna on-Nederlandse allure en grandeur uitstralen.



DSLo30 Utrecht

DSLo30 is een kleinschalige, nieuwe woonbuurt met een moderne architectuur in de Utrechtse wijk Hoograven, dichtbij het centrum van de stad. Bijzonder is de manier waarop het ontwerp tot stand is gekomen. Ook kunnen de bewoners de woning – naar wens – compleet woonklaar laten opleveren.

Het ontwerp van het project kwam tot stand in een coproductie van AM, BAM Wonen en vtwonen. Daarbij biedt AM, samen met BAM Wonen, bewoners niet alleen de mogelijkheid om mee te denken over de indeling van hun nieuwe woning, maar kunnen bewoners deze straks volledig woonklaar laten opleveren in samenwerking met Victor&Wonen. De kopers kiezen een eigentijdse woonsfeer en indelingsvarianten voor iedere verdieping, passend bij hun leefwijze. Zo kunnen de bewoners het huis creëren wat bij hun past en – zodra zij de sleutel ontvangen – direct intrekken in hun nieuwe huis.



Programma	13 woningen
Ontwerp	Benedict Kraus (architect AM Concepts) i.c.m. BAM Wonen
Partner	gemeente Utrecht
Status	In uitvoering
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.dslo30.nl

AM



Newport Nesselande Kopenhagen

Rotterdam

Het woongebied Nesselande ligt ten noordoosten van Rotterdam, tussen de A20 en de Zevenhuizerplas. Door de ligging aan het water combineert het project op een bijzondere manier wonen met winkelen en recreëren (waaronder watersport). De derde woontoren (Kopenhagen) komt binnenkort op de markt.

De inspiratiebron voor het ontwerp van Newport Nesselande wordt gevormd door watergebonden leefomgevingen in steden als Barcelona en Kopenhagen. Aan de plas staan inmiddels twee gebouwen (Barcelona en Miami). Het derde gebouw (Kopenhagen) is in voorbereiding. Het bevat naast appartementen ook eengezinswoningen. Het project won in 2011 de NEPROM-prijs voor locatie-ontwikkeling.

Programma	29 woningen en 92 appartementen, 1.500 m² commercieel
Ontwerp	3xNielsen
Partners	gemeente Rotterdam, Van Omme & de Groot, Lithos
Status	Gerealiseerd, in voorbereiding
Realisatie	Van Omme & de Groot, Lithos
Meer info	www.newport-nesselande.nl
Project verworven via prijsvraag	
Winnaar NEPROM-prijs 2011 voor locatie-ontwikkeling	





Villapark Eikelenburgh

Rijswijk

Een project dat succesvol door de crisis heen is ontwikkeld, door te geloven in en vast te houden aan het (stedenbouwkundig) concept van hoogwaardige kwaliteit van de buitenruimte en woning. De hoge klanttevredenheid maakt duidelijk dat de juiste keuzes zijn gemaakt in de conceptontwikkeling van dit nieuwe woongebied.

In een voormalige twaalf hectare grote kassengebied ten westen van Rijswijk ontwikkelt AM in totaal circa driehonderd woningen. De bestaande kwaliteiten van het gebied hebben gediend als inspiratiebron voor de ontwikkeling. De nieuwe woonwijk krijgt een sterke identiteit door kwaliteit en eenheid in architectuur en buitenruimte en door de invulling met diverse plantsoenen, korte straten en een divers aanbod van woningen. De architectuurstijl grijpt terug op de traditionele tuindorpen en de Nieuwe Haagse School. Het plan biedt een gevarieerd woonprogramma met vrijstaande villa's, herenhuisen, twee-onder-één-kap en rijwoningen.

AM

Schoterkwartier Haarlem

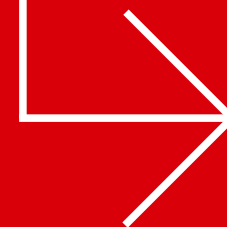
Een mooie combinatie: de herontwikkeling van het Deliterrein en het naastgelegen Shellterrein in Haarlem Noord, respectievelijk in eigendom bij de gemeente en AM. Beide partijen trekken nu samen op, om er één aansprekend gebied van te maken.

Als nieuwe naam voor de locatie is gekozen voor 'Schoterkwartier', in herinnering aan de jaren twintig van de vorige eeuw waarin het grondgebied van de gemeente Schoten werd toegevoegd aan de gemeente Haarlem. Nog steeds is de dorpskern van Schoten zichtbaar en is de naam Schoten binnen Haarlem bekend en bemind. Bij de verdere planontwikkeling worden de buurtbewoners nauw betrokken, indachtig de I AM YOU-aanpak van AM.

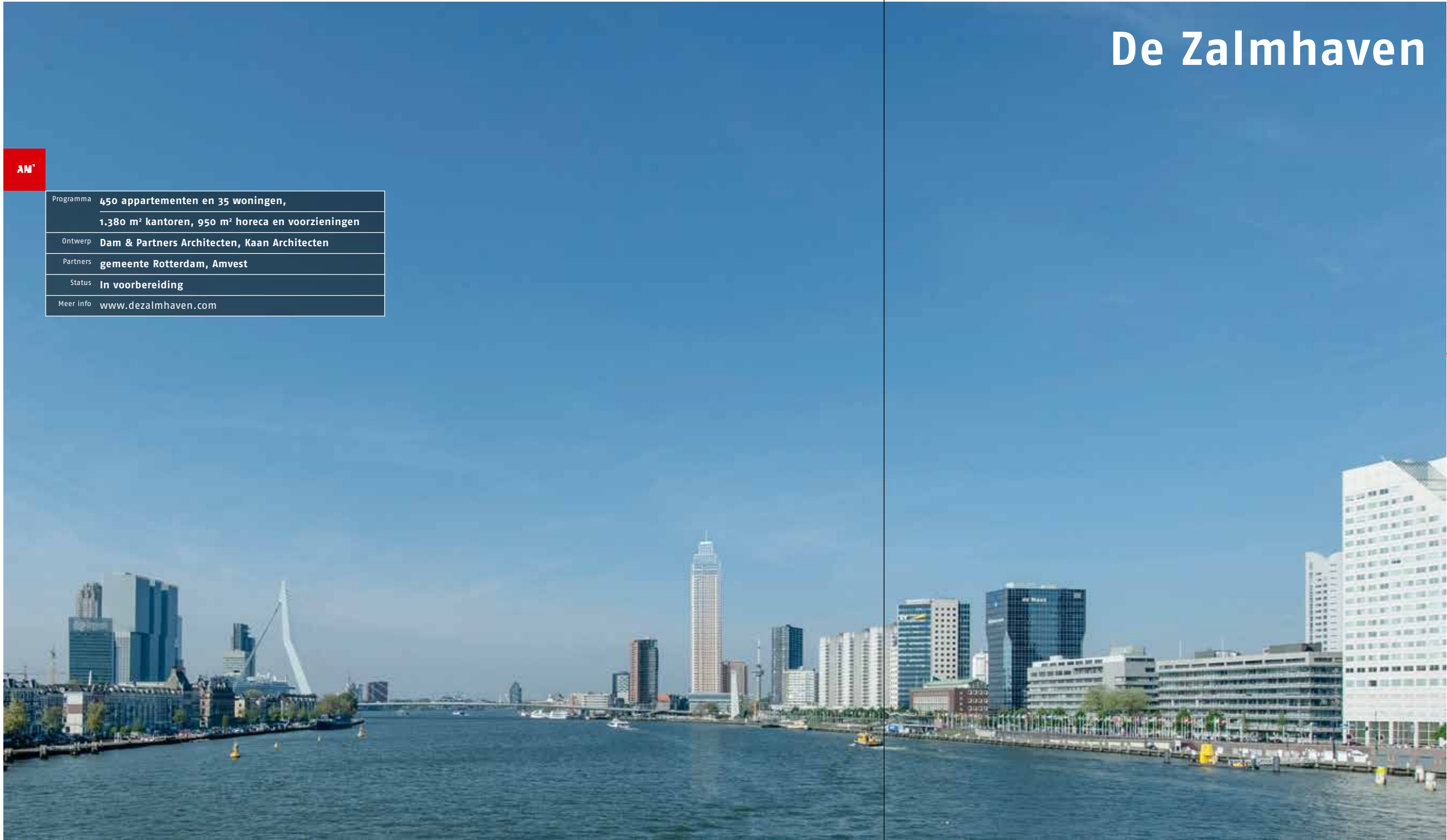


De Zalmhaven

Rotterdam



Stadsicoon



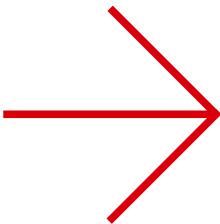
Programma	450 appartementen en 35 woningen, 1.380 m² kantoren, 950 m² horeca en voorzieningen
Ontwerp	Dam & Partners Architecten, Kaan Architecten
Partners	gemeente Rotterdam, Amvest
Status	In voorbereiding
Meer info	www.dezalmhaven.com

De Zalmhaven

Rotterdam

Het wordt de hoogste woontoren van de Benelux, met 215 meter. De Zalmhaven is het nieuwste hoofdstuk in het toch al goed gevulde hoogbouw-boek van de stad Rotterdam. Het gaat om een complex van drie woon- gebouwen, met een mix aan stedelijke functies. Veel aandacht wordt besteed aan de relatie met de omgeving en de levendigheid op maaiveldniveau.

De Zalmhaven omvat een toren van 215 meter, geflankeerd door twee gebouwen van 70 meter hoog. In de hoge toren komen circa 260 apparte- menten. In de lagere torens, die deels aan het nieuw in te richten openbare park aan de Gedempte Zalmhaven liggen, worden circa 180 appartementen en 35 eengezinswoningen gerealiseerd, in de koop- en huursector. Daarnaast komt er een grote gedeelde daktuin voor bewoners, een parkeergarage en mogelijk een publiek toegankelijk uitkijkplatform met eerste klas uitzicht over Rotterdam. Het plan versterkt nadrukkelijk de woonfunctie van de Rotterdamse binnenstad.



De Zalmhaven Rotterdam

Voordeur aan de straat

Uitgangspunt van de ontwerpen is dat de onderste verdiepingen van de verschillende gebouwen levendigheid toevoegen aan het straatbeeld. Zo komen er in de plint de voordeuren van de stads- woningen en de entrees van de appartementen, naast de mogelijke entrees van kantoren en

commerciële voorzieningen. De terrassen en balkons worden aan de straat- en parkzijde gerealiseerd. Dit alles versterkt de levendigheid en beleving van het gebied aan de Houtlaan en de Gedempte Zalmhaven. Daarnaast hebben ook alle apparte- menten een buitenruimte, met prachtig uitzicht over haven en stad.

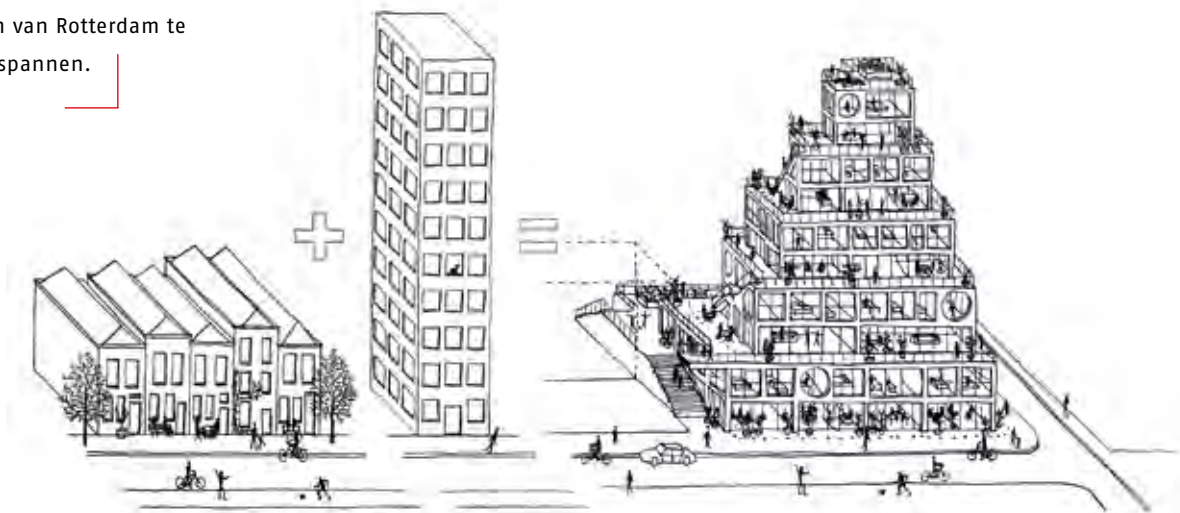
Rotterdam geldt al jaren als hoogbouw-hoofdstad van Nederland, zowel bij het wonen als het werken. De Zalmhaven zet die reputatie extra kracht bij. Van ver een beeldmerk van de stad, op ooghoogte en straatniveau een aanwinst voor de openbare ruimte.



BABEL Rotterdam

Hoe houden we gezinnen in de stad? Door woningen voor ze te bouwen die inspelen op hun wensen, maar toch een stedelijk woonmilieu mogelijk maken. Het gezinsappartement combineert beide ambities. AM won in nauwe samenwerking met architect Laurens Boodt een gemeentelijke prijsvraag voor een locatie op de Lloydpier en gaat daar dit nieuwe woonproduct ontwikkelen.

In het ontwerp voor BABEL is het straatleven 'om het gebouw heen' naar boven gewikkeld. Hiermee ontstaat een verbinding tussen de woningen en de openbare ruimte, die volop ruimte biedt om contact te maken, te spelen, te tuinieren of te recreëren. BABEL combineert de traditionele eengezinswoning met een appartementengebouw. Hierdoor ontstaat een woontoren met tweelaagse woningen. Het plan omvat gezinsappartementen met oppervlaktes van 90 tot 150 m², die naar keuze van de koper kunnen worden ingedeeld. BABEL geeft gezinnen de perfecte mogelijkheid om in het centrum van Rotterdam te wonen: stedelijk maar toch ontspannen.



Programma	circa 20 woningen
Ontwerp	Laurens Boodt
Partner	gemeente Rotterdam
Status	In voorbereiding
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.woneninbabel.nl
Project verworven via prijsvraag	





Het Fries Museum

Leeuwarden

In 2012 werd het Fries Museum de trotse eigenaar van het nieuwe museumgebouw op het Wilhelminaplein in Leeuwarden. Namens het Fries Museum heeft AM Real Estate Development als gedelegeerd opdrachtgever de gehele ontwikkeling van het museum begeleid.

De Friese architect Abe Bonnema liet bij zijn overlijden achttien miljoen euro na om een nieuw museum te bouwen. AM Real Estate Development verzorgde het proces- en projectmanagement en nam daarnaast de volledige budgetbewaking en subsidieverantwoording voor haar rekening, evenals de advisering over de selecties, de aanbesteding en de directievoering. Met name de (politieke) besluitvorming en het feit dat er in het project feitelijk sprake was van drie opdrachtgevers was erg uitdagend. Tijdens de bouw is ook besloten om het filmhuis een plek in het nieuwe museum te geven. Deze wijziging is zonder planningsconsequenties en binnen de budgettaire kaders gerealiseerd.

Programma	8.800 m ² (32 museumzalen, museumcafé, museumwinkel en filmhuis)
Ontwerp	Hubert Jan Henket i.s.m. Bonnema architecten
Partner	gemeente Leeuwarden
Status	Gerealiseerd
Realisatie	Bouwcombinatie Leeuwarden Centrum

AM

Gare du Nord Amsterdam

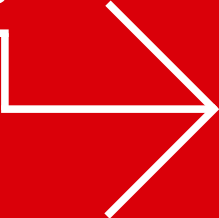
Strategisch gelegen in Amsterdam Noord: bij het eindpunt van de Noordzuidlijn ontwikkelen AM en Blauwhoed een indrukwekkend en omvangrijk plan met appartementen en hotelkamers. Een deel van de woningen is bestemd voor studenten.



Dit stationsgebied vormt het hart van de gebiedsontwikkeling Centrumgebied Amsterdam Noord en wordt omgeven door Elzenhagen Zuid, Elzenhagen Noord en het Noorderkwartier (met zelfbouwkavels en co-creatie). Aan de oostzijde ligt het winkelcentrum Boven 't IJ. Gare du Nord zet Noord verder op de kaart als interessante woonplek.

De Reder | Het Vervolg

Den Haag |
Scheveningen



Havenwonen

De Reder | Het Vervolg

Den Haag | Scheveningen

Den Haag / Scheveningen ondergaat een flinke metamorfose. In het gebied rond de Tweede Binnenhaven in Den Haag / Scheveningen maken opslagloodsen, koelcellen en verouderde kantoren plaats voor woningen, winkels en restaurants. Het karakteristieke maritieme gebied krijgt hierdoor een nieuwe dynamiek. De hoogwaardige AM-plannen De Reder en Het Vervolg spelen hierin een belangrijke rol.

In De Reder zijn appartementen en stadswoningen gerealiseerd, naast diverse commerciële ruimten (waaronder een supermarkt) en een parkeergarage. De woningen kijken uit op de haven; de hoger gelegen appartementen hebben ook zicht op de Noordzee. Met hun royale oppervlakte (van circa 100 m² tot circa 195 m²) en ruime buitenruimten en/of dakterrassen (soms zelfs meerdere) vormen ze een uitstekende uitbreiding van de Haagse woningmarkt. Dat geldt ook voor het deelplan Het Vervolg, waarvan onder meer negen 'Rederwoningen XL' deel uitmaken.

Programma	69 appartementen, 18 woningen, 4.095 m ² commercieel
Ontwerp	AWG architecten
Partner	gemeente Den Haag
Status	In uitvoering, gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.derederopscheveningen.nl

AM

Maritiem milieu

De komende jaren krijgt de vernieuwing van Scheveningen Haven een extra impuls, mede door investeringen van de gemeente Den Haag. Er komen onder meer drijvende steigers, een extra kraan om boten in en uit het water te tillen en het aantal passantenplaatsen in de Tweede Haven wordt

uitgebreid. Verder wordt het gebied aantrekkelijker gemaakt voor evenementen. Voor de Scheveningse kust wordt een zeewierboerderij in gebruik genomen en er wordt een experiment gehouden om energie uit golven om te zetten in elektriciteit. De haven wordt daarmee weer een aantrekkelijk gemengd en maritiem milieu, vol creativiteit en levendigheid.

Den Haag / Scheveningen was lange tijd buiten beeld als interessant woonmilieu in de stad. Met De Reder doet het hoogwaardig ‘maritiem’ wonen aan het water hier de intrede. Een plek vol levendigheid en afwisseling.



The Beacons Amsterdam

Twee stijlvolle lichtbakens aan het park: The Beacons vormen een prima aanvulling voor het wonen op Zeeburgereiland. Met een mix van koop- en huurwoningen is het project interessant voor meerdere doelgroepen.

Het huurblok – afgenomen door ASR Dutch Core Residential Fund – bestaat uit één-, twee- en driekamerappartementen variërend in gebruikersoppervlakte van 46 tot 82 m². Ze zijn hoogwaardig afgewerkt en hebben een riante buitenruimte. Het koopblok bevat 63 woningen in verschillende typen, zoals studio's met terras of balkon, compacte of ruime appartementen met één of twee slaapkamers, grote appartementen met drie slaapkamers en een aantal exclusieve penthouses. Alle woningen beschikken over een buitenruimte, variërend van een ruim balkon tot een grote tuin.

Programma	104 appartementen
Ontwerp	Paul de Ruiter Architects
Partners	gemeente Amsterdam, ASR
Status	In uitvoering
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.wonenopzeeburgereiland.nl

AM

De aanpak voor The Beacons is gebaseerd op het AM Business Model I AM YOU, waarbij AM ontwikkelt op basis van conceptuele kracht, innovatie en co-creatie – met zowel particulieren als beleggers. Voor The Beacons heeft dit geresulteerd in een woongebouw dat aansluit op zowel de wensen van kopers als de huurders van ASR.





Programma	328 woningen en 411 appartementen
Ontwerp	LMA (Lugten Malschaert Architecten), Mulleners + Mulleners
Partners	gemeente Dordrecht, Dura Vermeer, JP van Eesteren
Status	In voorbereiding, in uitvoering, gerealiseerd
Realisatie	Dura Vermeer, JP van Eesteren, BAM Wonen, ERA Contour
Meer info	www.stadswerven.nl

Stadswerven

Dordrecht

In Dordrecht wordt voortvarend gewerkt aan water-front-ontwikkelingen. Stadswerven is de nieuwste loot aan de stam, gelegen op het kruispunt van drie rivieren. Een levendig gebied met tal van functies, dat via een nieuwe brug direct aansluit op de binnenstad.

De eerste nieuwbouwkooptoningen op het schiereiland zijn inmiddels bewoond. Op de tekentafel ligt het plan voor de invulling van de (jacht)haven en de gemeente heeft bekend gemaakt dat het ontwerp van architect Rene van Zuuk is gekozen voor de brug die Stadswerven met het historische hart van Dordrecht gaat verbinden. Ook het wonen krijgt hier gestalte, in verschillende vormen: van appartementen (voor zowel starters als 'gearriveerden') tot en met kadewoningen.

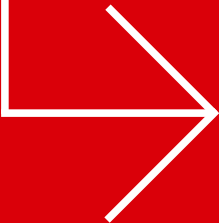
Ook op het gebied van werken en leisure zijn er volop pioniers actief. Zo zijn de ondernemers die op de Kop van Zuid als eersten de kansen van Hotel New York zagen, hier nu succesvol met Villa Augustus. Kunstenaars, altijd en overal de wegbereiders, streken al neer in de Biesboschhal/Dordtart. Ook het Energiehuis is inmiddels opgeleverd: deze oude elektriciteitscentrale is inmiddels dé culturele hotspot van Dordrecht en regio.

Excelleren met onze klanten

In de dialoog met onze klanten en opdrachtgevers ontstaat het beste resultaat. Aan de ‘professionele’ kant zijn we daarom voortdurend in gesprek met gemeenten, woningcorporaties, beleggers, ondernemers en andere partijen die investeren in gebiedsontwikkelingen. Met hen maken we de vertaalslag van ambities, beleid en programma’s naar concrete plannen – in bestaande en nieuwe situaties. Met de (toekomstige) bewoners van woningen die wij ontwikkelen onderhouden we een vergelijkbaar intensief contact. Dit contact is de basis voor ons werk: AM heeft dit vastgelegd in het businessmiddel I AM YOU. Op tal van manieren en met hulp van de nieuwste technieken brengen wij de actuele wensen en behoeften van consumenten over wonen en leven in beeld. Van onze eigen onderzoekers van AM Measure, via ons klantenpanel tot en met *crowdsourcing* en de inzet van sociale media.

We vertalen deze naar nieuwe concepten en producten, vaak in nauwe samenwerking met andere BAM-bedrijven. De aspirant-bewoners komen vanaf de eerste fase van nieuwe initiatieven steeds scherper en beeld. Zij worden intensief en persoonlijk begeleid op de klantreis naar de nieuwe woonsituatie – voor, tijdens en na de koop van de woning, van de oriëntatie tot en met het wonen. Dat zorgt voor goed onderbouwde en haalbare plannen en een hoge klanttevredenheid.

Enkele voorbeeldprojecten met deze thematiek		
Schoterkwartier	Haarlem	24
Hoogh Waalre	Waalre	62
Kraanbolwerk	Zwolle	96
Emerald	Amsterdam	98
Vijverpark Overveen	Bloemendaal	174



Teamwork



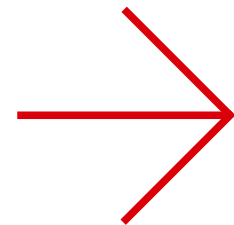
Programma	46 eengezinswoningen en 29 appartementen
Ontwerp	Groosman
Partner	gemeente Utrecht
Status	In uitvoering, gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.tuinhof.nl
Project verworven via prijsvraag	



Tuinhof Utrecht

Het Veemarktterrein is één van de aansprekende nieuwe stedelijke woongebieden van Utrecht. Nabij het centrum is het hier aantrekkelijk wonen voor gezinnen en andere doelgroepen.

Het Veemarktterrein wordt een gemengde stedelijke woonwijk met huurwoningen, sociale koopwoningen en vrije sector woningen, op een gewilde locatie aan de oostzijde van de stad. Het deelgebied Tuinhof levert hier een belangrijke bijdrage aan. Eerder ontwikkelde AM hier 157 huurwoningen, die werden afgenomen door Bouwinvest. Het koopproject Tuinhof is ontwikkeld in nauwe samenwerking met de toekomstige bewoners, door de inzet van *crowdsourcing*. Hierbij zijn belangstellenden middels enquêtes gevraagd mee te denken over de uitstraling van de woningen. Kopers hadden verder een ruime keuze uit diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden. Zij kunnen hun woning daarnaast compleet afgewerkt laten opleveren in een woonstijl naar wens met de vtwonon inrichtingspakketten.



De populariteit van Utrecht als woonstad is groot en groeiende. Veel huishoudens zoeken hier een plek. De gemeente heeft een ambitieus binnenstedelijk bouwprogramma opgesteld. Tuinhof sluit naadloos aan bij deze opgave.



Tuinhof Utrecht

Industriële details

De vormgeving van de woningen refereert aan de architectuur van de oude veemarkthallen. De woningen worden gekenmerkt door riante afmetingen, industriële details zoals platte daken, bijzondere metselwerkvlakken en veel licht door grote ramen tot aan de vloer. Het vtwonon inrichtingspakket waar kopers in Tuinhof gebruik van kunnen maken geeft hen de keuze de woning compleet afgewerkt te laten opleveren in een woonstijl die bij hen past. Dit pakket bestaat uit een complete luxe keuken met inbouwapparatuur, plinten, vloeren door het hele huis en de wanden en trap geschilderd in de kleur(en) naar keuze.





Programma	182 woningen en 370 m² commercieel
Ontwerp	Dana Ponec Architecten, Simon Sprietsma (buitenruimte), hvdn Architecten
Partners	gemeente Haarlem, Bouwinvest, De Key Projectontwikkeling
Status	Gerealiseerd
Realisatie	P. Meijer, UBA, Vink Bouw, Markus
Project verworven via prijsvraag	

AM

Deo Neo Haarlem

In de gemeente Haarlem hebben de afgelopen jaren een groot aantal binnenstedelijke transformaties plaatsgevonden. Daarmee is het karakter van aantrekkelijke woonstad verder versterkt. De nieuwste loot aan de stam is Deo Neo, ontwikkeld op de voormalige locatie van het Kennemer Gasthuis.

Het terrein is circa drie hectare groot, gelegen aan de noordkant van het centrum van Haarlem. Het stedenbouwkundig plan zorgt ervoor dat Deo Neo goed aansluit op de aangrenzende Kleverparkbuurt en Frans Hals-buurt. Ze worden in oost-west richting met elkaar verbonden door een reeks van informele routes, zichtlijnen en doorsteken. De schaal, geleding en korrelgrootte van de straatwanden sluit eveneens aan bij de omliggende buurten. Het stedelijk weefsel, dat met de bouw van het Kennemer Gasthuis was doorbroken, is weer 'aangeheeld'. Ook is een van de gasthuisgebouwen behouden en herontwikkeld tot zorgappartementen. Het voldoet daarmee aan alle eisen van wat een 'Jane Jacobs'-stadsbuurt genoemd kan worden: korte blokken, een mix van oude en nieuwe gebouwen, een hoge dichtheid en gemengde functies. Met de wijkraden van de omliggende buurten is gedurende het gehele proces van de planontwikkeling intensief samengewerkt. Gedurende het traject nam de consumentbetrokkenheid toe; in de laatste fase was sprake van een geheel consumentgestuurde aanpak.

Cruquiuswerf Amsterdam

Amsterdam Oost is de laatste jaren snel opgeklommen op de ranglijst van aantrekkelijke woongebieden in de stad. Er is veel te doen: winkelen, wonen en werken vloeien samen in een prima mix. AM geeft daar met de herontwikkeling van het Cruquius-gebied een extra impuls aan.

Het Cruquius-gebied verandert snel van een bedrijventerrein naar een levendig stedelijk gebied waar het prettig wonen en werken is. Gelegen aan het water, binnen de ring en op vijf fietsminuten afstand van de Indische Buurt, wordt het steeds meer onderdeel van de stad. AM heeft hier de Chubb-locatie verworven. Een eerste planvisie wordt samen met de omwonenden, de gemeente Amsterdam en andere belanghebbenden verder uitgewerkt – op basis van de I AM YOU-strategie van co-creatie. De ‘spelregels’ en de ‘spelregelkaart’ van de gemeente Amsterdam worden als uitgangspunt voor het ontwerp en het programma gehanteerd. Deze maken inzichtelijk wat er op het gebied van initiatieven mogelijk is. Ook zijn hierin de belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten en ambities opgenomen die de gemeente heeft voor de ontwikkeling van het Cruquiusgebied, als kader voor het vervolg.



Programma	circa 300 appartementen en 2.500 m² commercieel
Ontwerp	KCAP Architects&Planners
Partners	gemeente Amsterdam, ASR
Status	In voorbereiding
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.cruquiuswerf.nl
Project verworven via prijsvraag	

AM



Regent's Park Bergkwartier

Programma	63 appartementen
Ontwerp	Klunder Architecten
Partners	gemeente Amersfoort, Coöperatieve vereniging De Terp
Status	Gerealiseerd
Realisatie	Heilijgers Bouw
Meer info	www.regentspark.nl
Project verworven via prijsvraag	



Amersfoort

Drie chique woongebouwen, waarbij bewoners een aantal collectieve voorzieningen delen. Omgeven door bos, op de Amersfoortse Berg: dit is wonen op niveau.

De drie appartementengebouwen (Churchill, Kennedy en Roosevelt genaamd) zijn gesitueerd in een bosrijke omgeving in het exclusieve Bergkwartier in het zuidwestelijke deel van Amersfoort. Elk gebouw heeft een entree gekregen met een licht atrium, dat een beschermde toegang naar de woning mogelijk maakt en tegelijkertijd een informele, sociale ontmoetingsplaats is. Daarnaast heeft elk gebouw zijn eigen stallingsgarage met bergingen voor de bewoners. In het middelste appartementengebouw (Churchill) zijn de gemeenschappelijke voorzieningen gerealiseerd zoals een sauna, fitnessruimte, hotelsuite en een lounge. Naast deze voorzieningen kunnen bewoners gebruik maken van verschillende comfortdiensten zoals een loungoruimte waar gasten kunnen worden ontvangen. Bijzonder: de oorspronkelijke bewoners van serviceflat De Terp die op de locatie stond (de eerste serviceflat van Nederland), zijn intensief betrokken bij de planontwikkeling voor de nieuwbouw. Zij konden doorstromen naar de nieuwe, eigentijdse appartementen.

De Amersfoortse Berg staat sinds jaar en dag voor het gegoede wonen. Omgeven door royaal groen is het serviceflat-concept nieuw leven ingeblazen. Individueel wonen, maar tegelijk ook collectief, met voorzieningen die gedeeld worden en daardoor uitnodigen tot ontmoeting.

Create@Müllerpier Rotterdam

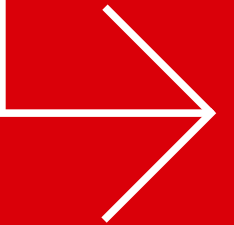
Alle ruimte om aan de Maas in Rotterdam een eigen droomhuis te bouwen: die kans bood het project Create@Müllerpier. De eerste kavels werden in 2015 snel verkocht en dat gold ook voor de tweede fase.

Binnen enkele spelregels zijn de kopers vrij om een huis te bouwen zoals zij het willen. Een huis met vier of vijf woonlagen bijvoorbeeld, een woonkamer met een grote raampartij voor een optimaal uitzicht over de Maas, of juist werken aan huis. De grote belangstelling voor het project laat zien dat Rotterdam als woonstad steeds meer in beeld komt, bij allerlei verschillende doelgroepen.



Summertime

Amsterdam



Buitenruimte

Summertime

Amsterdam

Met de oplevering van Summertime is de 2.000ste woning op de Zuidas gerealiseerd. Het markeert eens te meer de transformatie van een mono kantorengedrag naar een aantrekkelijk en levendig stadsdeel waar werken én plezierig wonen en verblijven hand in hand gaan.

Summertime is een complex dat bestaat uit twee appartementengebouwen, bovenop een gemeenschappelijke parkeergarage. Daarbij is gestreefd naar maximaal uitzicht en een maximale onderlinge afstand – ten opzichte van elkaar en de omliggende gebouwen. De gebouwen lopen als het ware taps naar elkaar toe. De blokken met kleurrijke details bestaan uit een systeem van gestapelde woningen die als driedimensionale 'pixels' ten opzichte van elkaar verspringen. Met dit principe van verspringingen ontstaat er een grote variëteit aan buitenruimtes en individuele leesbaarheid van de appartementen. Tegelijkertijd creëren de

Programma	197 appartementen, 1.100 m² commercieel en parkeervoorzieningen
Ontwerp	SeARCH
Partners	gemeente Amsterdam, Bouwinvest
Status	Gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen
Project verworven via prijsvraag	

AM

Summertime Amsterdam

verspringingen op plaatselijk niveau geluidsluwe zones en zorgen ze voor een sterke eigen identiteit ten opzichte van de omliggende bouwblokken. Het resultaat is een grote variëteit en hoge woonkwaliteit.

Middensegment huur
Voor de ontwikkeling schreef de gemeente Amsterdam een prijsvraag uit. Deze is beoordeeld op onderdelen als planvisie en programma waaronder middensegment huur, architectuur en duurzaamheid. Onder het motto ‘Summertime, and the living is easy’ hebben AM en Bouwinvest (dat de huurwoningen heeft afgenomen) de prijswinnende aanpak ingediend. BAM Wonen heeft ervoor gezorgd dat de iconische architectuur zowel technisch als financieel haalbaar werd.

De open manier van werken met elkaar heeft geleid tot woningen die écht aansluiten op de vraag van de bewoners. En feitelijk is dat waar alles om moet draaien.





Hoogh Waalre

Waalre

In nauwe samenwerking met de gemeente en aan de hand van een open planproces heeft AM het plan voor Hoogh Waalre ontwikkeld. Het plan ademt door de opzet ‘vrije tijd’ en ontspanning.

Hoogh Waalre ligt aan een bosrijk gebied aan de noordkant van Waalre vlak bij waterplas De Meeris en sluit naadloos aan op de bestaande dorpsbebouwing. Het wonen aan het water van De Meeris heeft door de brede, groene en open ruimte het karakter van een vrijetijdsmilieu. Met veranda's en balkons wordt die beleving versterkt. Het plan is tot stand gekomen in nauwe samenwerking tussen de gemeente en AM. De wijze waarop inwoners van Waalre, de politiek en belanghebbenden zijn betrokken bij de ontwikkeling is een goed voorbeeld van een open planproces. De aanpak heeft geresulteerd in een succesvolle verkoop, hoge kwaliteit van de woningen en de openbare ruimte, aansprekende architectuur en tevreden bewoners.

Programma	111 woningen
Ontwerp	LSWA, Friso Woudstra, Van Woerkom de Brouwer
Partners	gemeente Waalre, Aert Swaens (voor het sociale programma)
Status	Gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen, Gebr. van Gisbergen

AM





Kerkelanden

Hilversum

Het vernieuwde winkelcentrum Kerkelanden is weer het kloppend hart van de wijk, een plek waar mensen graag verblijven. Nieuwe vierkante meters werden toegevoegd, bestaande heringedeeld. Ook kreeg het winkelcentrum nieuwe appartementen erbij.

Vanaf het oorspronkelijke bouwjaar in 1973 is DELA Vastgoed eigenaar van het winkelcentrum met bovengelegen woningen. Het winkelcentrum functioneerde voor de herontwikkeling in commercieel opzicht goed. Bijna alle ondernemers gaven echter aan behoefte te hebben aan extra (meer efficiënte) winkelmeters. Het winkelcentrum had voor de herontwikkeling een gedateerde uitstraling met lage plafonds en een onlogische winkelpassage. Met de herontwikkeling van circa 2.300 m² is dat verbeterd. In opdracht van DELA Vastgoed trad AM Real Estate Development hierbij op als gedelegeerd ontwikkelaar. Binnen de nieuwe indeling hebben de meeste winkels een nieuwe locatie gekregen. Bij de herontwikkeling heeft de wens van de consument centraal gestaan. Met als resultaat ruim opgezette en lichte passages, een gezellig en sfeervol centraal plein, ruime parkeergelegenheid (gratis) en een openbaar toilet. Tevens is de leegstaande kantoorruimte boven het winkelcentrum herontwikkeld tot vijf huurappartementen. AM Real Estate Development heeft winkelcentrum Kerkelanden opnieuw toekomstbestendig gemaakt.

Programma	9.500 m ² winkels en 5 appartementen
Ontwerp	Buro van der Goes
Partners	gemeente Hilversum, DELA Vastgoed
Status	Gerealiseerd
Realisatie	Bouwbedrijf Pennings

AM





Urban Interactive District

Amsterdam

Het ArenAPark, het nog te ontwikkelen kavel aan de Arena Boulevard in Amsterdam Zuidoost, wordt ontwikkeld tot een Urban Interactive District (UID). Dit gebeurt door de ontwikkelcombinatie OMC, waar AM deel van uitmaakt.

Het gebied van 2,5 hectare krijgt vier bouwblokken waar woningen, kantoren, een theater, een pop-podium en een hotel worden gerealiseerd. Ook worden bedrijven toegevoegd die zich specifiek bezighouden met de ontwikkeling van virtual reality. Veel aandacht is besteed aan de stedenbouwkundige inpassing in het weefsel van het bestaande Arena-gebied. De straten tussen de bouwblokken worden verbonden door een plein. Met de mix aan functies wordt de positie van Amsterdam Arena Poort op het gebied van entertainment versterkt, door de bestaande grote (muziek-)leisure-functies aan te vullen met kleinere muziek- en leisure-functies en stedelijke voorzieningen. De toevoeging van enkele honderden woningen vormt een welkome toevoeging voor de stad om aan de huidige grote woningvraag tegemoet te komen. De woningen zijn vooral bedoeld voor starters op de woningmarkt. Amsterdam zet hier in op sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen (in de vorm van 2- en 3-kamer appartementen) en *Friends*-woningen.

Programma	Woningen en commercieel
Partners	gemeente Amsterdam, ING, Ballast Nedam
Status	In voorbereiding



De Stadse Kant Nijmegen-Lent

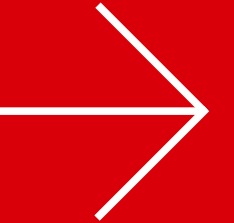
De Waalsprong is de Vinex-locatie van Nijmegen en vervult een belangrijke rol in het invullen van de vraag naar buiten wonen, dichtbij de stad. De Stadse Kant is een deelplan van de nieuwe wijk De Stelt, fraai gelegen aan de Waal.

De Stelt is een van de gebieden in Lent en de Waalsprong die het dichtst bij het centrum van Nijmegen ligt. Een bijzondere locatie met een fraai uitzicht over de rivier, de stad, de stuwwal en de bruggen over de Waal. Kenmerkend voor het plan is de oudhollandse architectuur.



Gasthuiskwartier

's-Hertogenbosch



Binnenstad



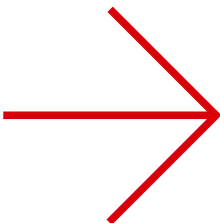
Gasthuiskwartier 's-Hertogenbosch

Het ruim vijf hectare grote Gasthuiskwartier wordt de komende jaren getransformeerd naar een inspirerend woon-, winkel-, werk- en verblijfsgebied. Er ontstaat een nieuw stuk Bossche binnenstad, waar oud en nieuw, rijksmonumenten en karaktervolle nieuwe woningen, één geheel vormen.

Het voormalig Groot Ziekengasthuisterrein is een van de oudste ziekenhuislocaties van Nederland en is van grote cultuurhistorische waarde. Het is een waardevolle herinnering aan een oorspronkelijk middeleeuws ziekenhuis, bedoeld voor de zorg voor de arme bevolking. Bijzonder is ook dat de binnenstadsrivier de Binnendieze onder het gebied doorloopt. Binnen deze bijzondere context wordt een gemengd stedelijk programma gerealiseerd, in een aantal fasen. De sloop van het voormalige hoofdgebouw is afgerond; de hieronder gelegen parkeerkelder wordt omgebouwd naar een eigentijdse garage voor de bewoners, waardoor het gebied

Programma	225 woningen, circa 3.000 m² winkels, transformatie 10 Rijksmonumenten
Ontwerp	Bedaux de Brouwer, HP Architecten, Hilberink Bosch, Mulleners + Mulleners, West 8 (stedenbouwkundig supervisor)
Partners	gemeente 's-Hertogenbosch, Heijmans Vastgoed
Status	In voorbereiding, in uitvoering
Realisatie	Bouwbedrijf Pennings, Heijmans Woningbouw
Meer info	www.gasthuiskwartier.nl

Project verworven via prijsvraag





Gasthuiskwartier 's-Hertogenbosch

grotendeels autoluw kan worden ingericht. Daarmee wordt een nieuwe en aansprekende dimensie toegevoegd aan een van meest aantrekkelijke binnensteden van Nederland.

Placemaking

Het gebied telt meer dan tien (Rijks)monumenten, zoals het Zusterhuis, de Oude Apotheek, het Maria-paviljoen, het Stergebouw, de Polikliniek en de Kapel. Deze monumenten, die allemaal behouden blijven, bieden tijdelijk onderdak aan circa honderd ondernemers (creatieve bedrijvigheid, cultuureel-maatschappelijke organisaties en horeca). Dit tijdelijk gebruik heeft in belangrijke mate bijgedragen aan het op de kaart zetten van dit gebied. De ontwikkelaars verdienen hiermee de LEEGaward; een erkenning voor de meest creatieve en sociaal verantwoorde tijdelijke invulling van leegstaand vastgoed. Het woningaanbod is divers: herenhuizen, stadsvilla's, stadswoningen en appartementen. Het commercieel vastgoed vindt een plek in bestaande rijksmonumenten en in nieuwbouw; de locatie direct naast het kernwinkelgebied maakt het gebied aantrekkelijk voor ondernemers in niche-branches en horeca.



De Brabantse steden doen het de laatste jaren goed op de woningmarkt. 's-Hertogenbosch is hierop geen uitzondering, met een fraaie binnenstad waar het goed toeven is. De transformatie van dit voormalig ziekenhuisterrein – uitgevoerd met respect voor historie – zet de Brabantse hoofdstad verder op de kaart.

Fourty5High Amersfoort

De binnenstad van Amersfoort heeft met de gebieds-ontwikkeling Eemplein een hoogwaardige uitbreiding gekregen. Blikvanger is de woontoren Fourty5high, met een brede range aan appartementen en voor de bewoners een intieme binnentuin.

De moderne en opvallende architectuur van Fourty5High past uitstekend in de omgeving: het nieuwe Eemplein. Dit multifunctionele centrum-plan omvat onder meer winkels, bioscoop, horeca en culturele voorzieningen. In het ontwerp is nauwgezet ingespeeld op de karakteristiek van de omgeving. Aan de zijde van het Eemplein is de 45m hoge toren gerealiseerd, terwijl het gebouw aan de zijde van de achtergelegen woonbuurt slechts vier bouwlagen telt. Midden in het complex ligt de fraaie binnentuin die als ontmoetingsplek dient voor de bewoners. Het aanbod van appartementen in Fourty5High is zeer gevarieerd, met twee-, drie- en vierkamerappartementen en twee bijzondere penthouses met een woonoppervlakte van circa 250 m².



Programma	137 appartementen
Ontwerp	De Zwarte Hond
Partners	gemeente Amersfoort, Heijmans Vastgoed
Status	Gerealiseerd
Realisatie	Heijmans

AM





Programma	41 woningen en 46 appartementen
Ontwerp	bart duvekot architecten, Marx & Stekete Architecten, Inbo
Partners	gemeente Bergen, Congregatie Zusters Ursulinen van Bergen NH (Sint Joseph Stichting), SPF Beheer
Status	In voorbereiding, in uitvoering, gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.mericibergen.nl

AM

Merici

Bergen

Het honderd jaar oude kloosterlandgoed Ursulinen ligt aan de zuidkant van Bergen in Noord-Holland. Het landgoed wordt getransformeerd naar de woonbuurt Landgoed Merici, waarbij de verschillende deelplannen – met een mix van huur en koop – worden ingebed in de bestaande fraaie groene en parkachtige omgeving.

De zusters Ursulinen wonen inmiddels in het Kloosterhof Angela Merici, maar verspreid stonden nog verschillende gebouwen op het landgoed die hun originele bestemming hebben verloren. Om ook in de toekomst voor alle zusters een comfortabele leefomgeving te bieden, besloot de Congregatie samen met AM een deel van haar terrein te herontwikkelen. Het project wil een nieuwe laag toevoegen aan de rijke geschiedenis van deze plek in Bergen en de Congregatie. Kleinschalig en landschappelijk wonen is hier het thema, met intieme woonbuurtjes en woningen die zorgvuldig zijn ingepast. Een bevoorrechte plek.





Noorder Arcade

Alkmaar

Het winkelcentrum Noorder Arcade in Alkmaar wordt herontwikkeld naar een aantrekkelijk winkelgebied. In verschillende fasen wordt het project aangepast aan de wensen en eisen van nu.

De Noorder Arcade, gelegen op loopafstand van het centrum van Alkmaar, vraagt om een nieuwe visie op het winkelcentrum. AM Real Estate Development werkt hier aan een eenduidig winkelconcept waarbij de diverse winkels elkaar versterken en de herkenbaarheid van het winkelcentrum wordt vergroot, zodat de consument uit de regio Alkmaar het winkelcentrum beter weet te vinden. In de eerste fase is het interieur van het winkelcentrum fors verbeterd. Dit heeft geleid tot de komst van een aantal grote huurders, waaronder Mediamarkt en Daka/Intersport. De vervolggave was om het exterieur en de entree te verbeteren. Samenhangend met de verbouwing zijn nieuwe winkelformules gecontracteerd – zoals Decathlon en Bever – die passen binnen het concept. Momenteel wordt gewerkt aan de verblijfskwaliteit van de kade waar het winkelcentrum aan gelegen is. In dat kader wordt er ook horeca gerealiseerd, waarvan Barista Cafe als eerste de deuren heeft geopend.

Programma	30.000 m² winkels
Ontwerp	Wim de Bruijn Architecten
Partner	gemeente Alkmaar
Status	Gerealiseerd
Realisatie	BAM Bouw en Techniek
Meer info	www.noorderarcade.nl

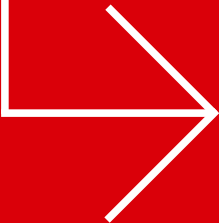
AM

Nieuwe woonconcepten

Goed wonen is een basisbehoefte. Dat betekent echter niet dat dit een vast gegeven is. Maatschappelijke ontwikkelingen zorgen er voortdurend voor dat de vraag naar woningen en woonmilieus verandert. De toenemende bevolking in de steden bijvoorbeeld (en de afname ervan in de krimpgebieden), maar ook de energietransitie, de vergrijzing en de inkomensontwikkeling. Het zijn allemaal trends en aspecten die AM meeneemt in haar zoektocht naar eigentijdse woon- en leefvormen. Creativiteit en innovatie spelen daarbij een cruciale rol. Met AM Concepts beschikt AM *in house* over een krachtig en multidisciplinair team van stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten en ontwerpers. In samenwerking met onze markt-onderzoekers, ontwikkelaars en externe partijen ontwikkelen zij nieuwe oplossingen voor maatschappelijke vraagstukken. Zo ontstaat perspectief op haalbare en betaalbare projecten die mensen en

gebieden vooruithelpen, in bestaande en nieuwe situaties. Conceptontwikkelingen van de laatste tijd die tot de verbeelding spreken zijn de woningen voor starters en studenten in de stad, maar bijvoorbeeld ook gezinsappartementen en nieuwe woonzorgcombinaties voor ouderen. De kunst die AM verstaat is om deze concepten ook daadwerkelijk te realiseren: we maken mogelijk wat werkelijk nodig is.

Enkele voorbeeldprojecten met deze thematiek	
BABEL Rotterdam	30
Regent's Park Amersfoort	54
The Student Hotel Eindhoven	113
Villa Mokum Amsterdam	169
B'Mine@Overhoeks Amsterdam	191



Millennial living

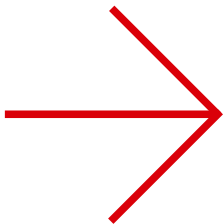


Programma	212 appartementen en 800 m² commercieel
Ontwerp	INBO
Partners	gemeente Amsterdam, IC Netherlands
Status	In uitvoering
Realisatie	BAM Wonen
Project verworven via prijsvraag	

De Lofts Amsterdam

Met De Lofts speelt AM in op de vraag van jongeren ('millennials') naar betaalbaar en trendy wonen in de stad. Flexibel in te delen en met collectieve voorzieningen voor de community. In een gebied dat al helemaal bij de stad hoort: het Amstelkwartier.

Met dit concept won AM een tender van de gemeente Amsterdam in december 2015. De Lofts is een antwoord op de toenemende vraag naar middeldure woningen binnen de stad. Met name bij jongeren geboren tussen 1980 en 2000, de millennials of young professionals. Deze doelgroep koopt op latere leeftijd een huis, hecht minder waarde aan bezit en wil graag voorzieningen delen. De studio's en tweekamer-appartementen van gemiddeld 32 m² groot worden compleet afgewerkt, maar kunnen naar eigen believen worden ingericht. De reactie vanuit de markt was overweldigend: meer dan 1.000 kandidaat huurders meldden zich aan.



De Lofts Amsterdam

Stoer blok in NYC-sfeer

Het gebouw is vormgegeven als een stoer stedelijk blok, op het industriële af. De karakteristieke 'bay-windows' geven elke woning een brede blik naar buiten en een brede vensterbank. Het gebouw is zeer energiezuinig met een EPC van 0,15 en een groot deel van het dak is voorzien van zonnepanelen, waarmee het gebouw van elektriciteit wordt voorzien. Het collectieve wonen krijgt een plek op de begane grond, met diverse gemeenschappelijke ruimten zoals een woonkamer, een bibliotheek met werkruimten en een wasserette. Op het dak van het gebouw bevindt zich een gezamenlijk dakterras.



Met De Lofts geeft AM opnieuw uitvoering aan de strategie om vernieuwende en duurzame woonconcepten in de stad te bedenken en ontwikkelen. AM breidt hiermee haar repertoire van stadsontwikkelaar voor middeldure, duurzame en kwaliteitsrijke woningen verder uit.



Oranje Nassau Kades

IJsselstein

Programma	97 woningen en 56 appartementen
Ontwerp	Hans Been Architecten, WAS Architecten
Partners	gemeente IJsselstein, Provides, Florie en van den HEUVEL, Van Wijk Ontwikkeling, RIZ Bouw
Status	In voorbereiding, gerealiseerd
Realisatie	RIZ Bouw
Meer info	www.oranjenassaukades.nl

Een ambitieuze gebiedsontwikkeling, met een haven als kloppend hart. Op de plek van een bedrijventerrein ontwikkelt AM in drie deelgebieden (Zomerweg, Eiteren en Hollandsche Werf) woningen en appartementen: een prima impuls voor de binnenstad van IJsselstein.

Het plangebied van Oranje Nassaukades ligt dicht bij het centrum en aan de oevers van de Hollandse IJssel. Het betrof voormalige bedrijfslocaties en het terrein van de gemeentewerf, die zich uitstekend leenden voor de ontwikkeling van een kwalitatief hoogwaardige woon- en leefomgeving. In de stedenbouwkundige opzet is nadrukkelijk aansluiting gezocht bij de sfeer van de oude binnenstad en bij het industriële verleden van de plek. Markant punt in Oranje Nassaukades wordt de nieuwe jachthaven bij de Zomerweg. Rondom deze haven ligt het eerste deelplan, de Zomerweglocatie met woningen (waarvan een aantal met eigen ligplaats) en appartementen. In het deelplan Eiteren zijn eveneens woningen gerealiseerd aan de kade. In het derde plandeel Hollandsche Werf, op de locatie van de voormalige gemeentewerf, worden naast koopwoningen ook sociale huurwoningen gerealiseerd, in opdracht van corporatie Provides.



Waterlandplein

Amsterdam

De Waterlandpleinbuurt in Amsterdam Noord is ingrijpend vernieuwd. AM en corporatie Ymere hebben woningen toegevoegd, het nieuwe winkelcentrum gerealiseerd en tal van voorzieningen opgeleverd. Het resultaat is een nieuw hart voor de wijk, dé plek om elkaar te ontmoeten.

Het is een indrukwekkende aanblik. Het nieuwe Waterlandplein wordt omringd door zes nieuwe woontoren, met honderden nieuwe woningen. Daarnaast zijn vele bestaande huurwoningen ingrijpend gerenoveerd. Deze woningvoorraad biedt volop ruimte aan huidige en nieuwe bewoners. Het nieuwe winkelcentrum is er primair voor de dagelijkse boodschappen van buurtbewoners maar heeft ook trekkers die veel publiek van buiten tot een bezoek verleiden. Midden op het plein staat een horecapaviljoen met restaurants. Verder zijn voorzieningen te vinden zoals het Huis van de Wijk, de openbare bibliotheek, een gezondheidscentrum met apotheek, fysiotherapie- en huisartsenpraktijk, een Ouder Kindercentrum en een sportschool. Midden op het plein heeft Ymere een ontmoetingsplek en podium voor de buurt gerealiseerd.

De Buitenhagen Schijndel

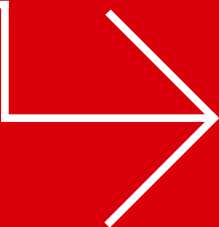
Het uitbreidingsplan De Buitenhagen slaat de brug tussen de kern van Schijndel en kerkdorp Wijbosch. Door het behoud van enkele monumentale bomen en de aanleg van brede groenstroken heeft het woon- gebied een ruime en groene opzet gekregen.

De uitstraling van de woningen appelleert zowel aan huizen uit een Amerikaanse buitenwijk als aan de Zweedse architectuur, door het houtgebruik in combinatie met stenen, de veranda's aan de voorzijde en de wisselende kapvormen.



Landgoed
Wickevoort

Cruquius



Integratie



Landgoed Wickevoort

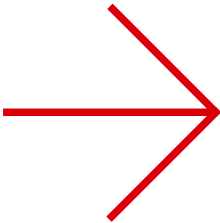
Cruquius

Een bijzondere opgave: een zorgterrein van 57 hectare wordt herontwikkeld tot bijzonder woongebied met sport-, zorg-, woon- en onderwijsvoorzieningen. Werelden die voorheen gescheiden waren, ontmoeten elkaar in het Landgoed Wickevoort.

Het landgoed ligt in Cruquius, centraal tussen Heemstede, Haarlem en Hoofddorp. De gebiedsontwikkeling vindt plaats in een nauwe samenwerking tussen AM, woningstichting Eigen Haard en Stichting Epilepsie Instellingen Nederland (SEIN). AM draagt zorg voor de grondexploitatie en ontwikkeling van het gebied. Naast honderd vrije sector huurwoningen (af te nemen door Bouwinvest) worden in totaal ongeveer 225 sociale huurwoningen en 425 koopwoningen gerealiseerd. Het project wordt met behulp van crowdsourcing ontwikkeld. Op basis van input uit de markt krijgt het programma verder vorm en inhoud. Er wordt tevens veel aandacht besteed aan duurzaamheid, waardoor de woningen een EPC van 0,0 kunnen realiseren.

Programma	600 tot 1.000 woningen
Ontwerp	VenhoevenCS i.s.m. Landlab
Partners	gemeente Haarlemmermeer, SEIN, Eigen Haard en Bouwinvest
Status	In voorbereiding
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.wickevoort.nl
Project verworven via prijsvraag	

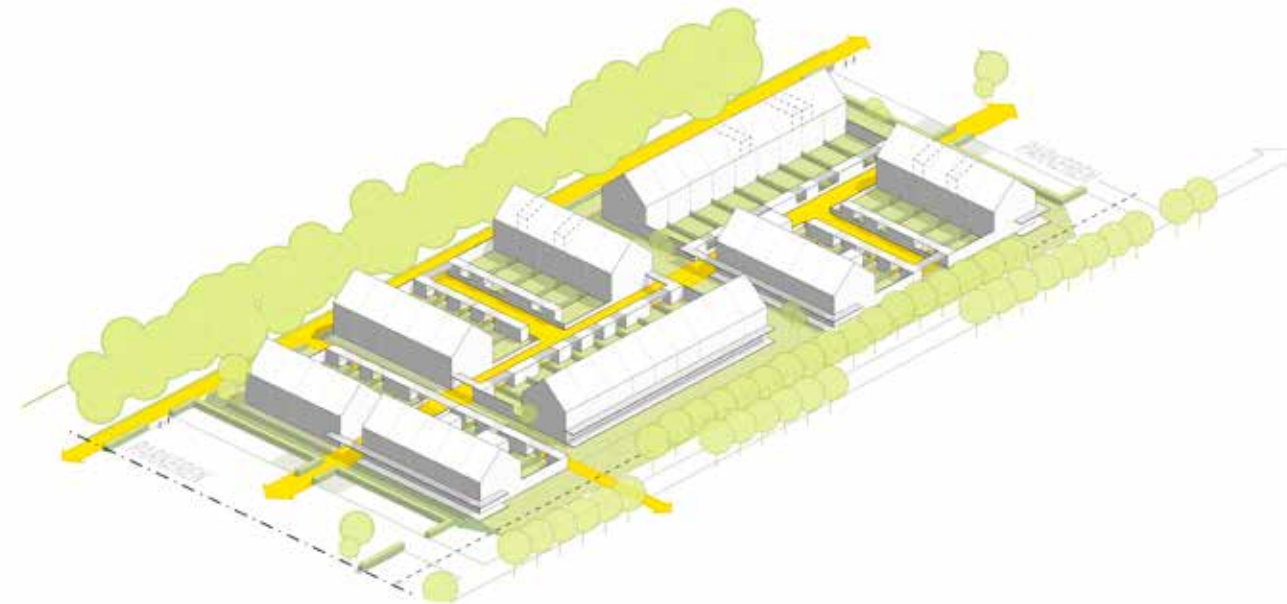
AM



Landgoed
Wickevoort Cruquius

Wonen en zorg geïntegreerd

De combinatie van de nieuwe woningen en de bestaande voorzieningen zorgt voor synergie en samenhang. Door ook de zorglocatie van SEIN te integreren in het toekomstige woongebied, ontstaat er een unieke dynamiek. De stadsboerderij Hoeve Wickevoort verzorgt straks biologische landbouw en een boerderijwinkel voor beperkte dagelijkse boodschappen. Ook gaat de hoeve een duurzame, veelzijdige en uitdagende dagbesteding bieden aan bewoners en patiënten van de Cruquiushoeve. Zij werken mee aan biologische landbouwprojecten, verzorgen de boerderijdieren en dragen bij aan de groenvoorziening van het gebied.



Gebieden en groepen mensen die voorheen gescheiden waren komen in deze gebiedsontwikkeling bij elkaar. Inclusiviteit staat voorop, iedereen doet mee. Op dit landgoed nieuwe stijl is plaats voor ons allemaal.



Kraanbolwerk Zwolle

Hoe een voormalig binnenstedelijke bedrijfslocatie op de stadskroon wordt omgebouwd tot een hoogwaardig woongebied. AM en de gemeente Zwolle werken nauw samen om van Kraanbolwerk een succes te maken. En dat lukt: de eerste woningen zijn inmiddels opgeleverd en verrijken het wonen in Zwolle.

Interactie met de bevolking heeft een belangrijke rol gespeeld in de planontwikkeling. Zo werd bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan en de gewenste beeldkwaliteit de klankbordgroep, bestaande uit omwonenden en belanghebbenden, betrokken en werden potentiële kopers al in de schetsfase gevraagd naar hun wensen en ideeën. Ook werd via de gemeentelijke website gepeild onder Zwollenaren wat men van de plannen vond. De locatie kent een rijke historie van bolwerk naar handelskade naar bedrijventerrein. De voorgevel vormt in het nieuwe plan de poort naar een centraal gelegen pleintje waar aan wordt gewoond. Het stelsel aan fijnmazige steegjes en intieme pleintjes geven het gebied een intiem karakter en toont verschillende uitzichten op de stad. Met bijdragen van Rijk, provincie en gemeente kon onder meer de sanering van het terrein worden bekostigd.

Programma	50 woningen en 80 appartementen
Ontwerp	gemeente Zwolle, AM Concepts, KENK architecten (De Stelling), BDG architecten, Bedaux de Brouwer, Zecc architecten, 19 Het Atelier Architecten
Partner	gemeente Zwolle
Status	In uitvoering, gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen (De Stelling), Nijhuis Bouw
Meer info	www.kraanbolwerkzwolle.nl

AM



Emerald Amsterdam

Amsterdam Zuidoost is steeds geliefder als woongebied. De woningen die hier worden gerealiseerd hebben een scherpe prijs-kwaliteitverhouding, wat onder meer aantrekkelijk is voor gezinnen die ruim willen wonen – dichtbij het stadshart van Amsterdam. Het woongebied Emerald is daar een treffend voorbeeld van.

Emerald is door AM als nieuw woongebied ontwikkeld in de vroegere Bijlmermeer: tussen de Daalwijkdreef en Egoli (E-buurt). Kenmerkend voor Emerald zijn de afwisselende woonsferen met een grote variatie in kleur- en materiaalgebruik. Zowel de ontwerpen als de woonsferen zijn geheel volgens het businessmodel I AM YOU van AM tot stand gekomen. Via crowdsourcing zijn deze afgestemd op de wensen van toekomstige bewoners; dit is het eerste project waarbij AM de Woonconfigurator toepaste. Het plan omvat rij- en hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, zes appartementen en vijf vrije kavels. Daarnaast zijn honderd vrije sector huurwoningen gerealiseerd in het middeldure segment, afgenomen door Syntrus Achmea Real Estate & Finance.

Het succes van Emerald is grotendeels te danken aan de co-creatie met belangstellenden en beleggers: het vroegtijdig afstemmen van de plannen, ontwerpen en woonsferen met potentiële kopers en partners.

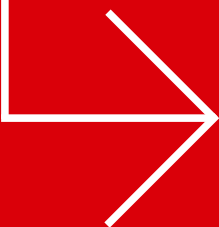
Programma	170 woningen en 6 appartementen
Ontwerp	Steenhuis Bukman Architecten
Partners	gemeente Amsterdam, Syntrus Achmea
Status	Gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.woneninemerald.nl

Grote Boel Nijmegen-Oosterhout

Ideaal gelegen tussen de stedelijke gebieden van Nijmegen en Arnhem, dat is Grote Boel. Een plan met een grote variatie aan woningtypes in een groenstedelijke setting, waarbij de kopers veel invloed kunnen uitoefenen via de AM-woningconfigurator.



OP Enka Ede



Krachttoer



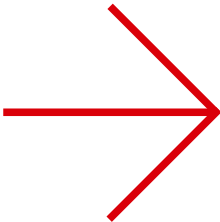
OP Enka Ede

Een bijzondere opgave: een tientallen hectaren groot industrieterrein nieuw leven inblazen. AM doet dat op het Enka-terrein in Ede. Hier ontstaan verschillende woonbuurten met een eigen karakter, met een boeiende mix van nieuw- en oudbouw.

De naam van het 42,5 hectare grote Enka-terrein verwijst naar het industriële verleden; hier was ooit de kunstzijdefabriek Enka gevestigd. Het gebied ligt aan de oostkant van Ede met een directe toegang tot de Veluwe en tegelijkertijd goed ontsloten door het intercystation Ede-Wageningen en de A12. De herontwikkeling van Enka maakt deel uit van een grotere gebiedsontwikkeling: de Veluwse Poort. Dit is de overkoepelende naam voor de ontwikkelingen aan de oostzijde van de stad Ede.

Programma	1.300 woningen, 34.000 m² commerciële ruimten, 16.950 m² rijksmonument
Ontwerp	AWG architecten, Lodewijk Baljon landschapsarchitecten en RPR Management (stedenbouw en landschap), Humblé Martens architecten, Stefonava Architecten, MIX Architectuur, Bokkers van der Veen Architecten, Mulleners + Mulleners architecten (architectuur)
Partners	gemeente Ede, ASR Vastgoed Ontwikkeling
Status	In voorbereiding, gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen, Dura, Slokker, Gebr. Van Wanrooij
Meer info	www.enka-ed.nl
Project verworven via prijsvraag	

AM



Eigen gezicht

In totaal worden in het gebied circa 1.300 woningen ontwikkeld, variërend van vrijstaande huizen tot appartementen. Bijzonder is onder meer de voormalige zoutopslagloods, die is gerestaureerd en herontwikkeld tot 15 karakteristieke loftwoningen. Ook is er ruimte voor voorzieningen, onder meer in de acht rijksmonumenten, waaronder het voormalig fabrieksgebouw De Westhal (inmiddels een 'fiets experience centre'). Enka bestaat uit vier woonbuurten, ieder met een eigen uitstraling. De stationsbuurt bij het toekomstige stationsplein, het Carré in het hart van Enka en daar omheen de Hoven en De Bosschage. Ieder gebied krijgt een eigen gezicht, met als overkoepelend thema de monumenten van de oude fabriek en het groene van de Veluwe.



Bestaand en nieuw op een inspirerende en duurzame manier verbinden, met veel ruimte voor initiatieven die 'van onderop' ontstaan: dat gebeurt op het Enka-terrein in Ede. Een gebiedsontwikkeling van formaat, waarbij allerlei functies een plek krijgen, binnen een sterk stedenbouwkundig kader.





Programma	51 woningen
Ontwerp	Groosman
Partners	gemeente Rijswijk, Volker Wessels Vastgoed
Status	In uitvoering
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.wonenopeeneiland.nl

AM

Eiland De Oevers

Rijswijk

De Eilanden van Sion: drie eilanden die onderdeel uitmaken van het woongebied RijswijkBuiten. Elk eiland heeft een eigen karakter en sfeer. De Oevers is het derde eiland, met een mix aan landelijke woningtypes.

De woningen worden ontworpen in een romantische woonboerderij-stijl, met Louvre luiken en veel gebruik van natuurlijke en duurzame materialen – geïnspireerd op de Hollandse polders en boerderijen. Door de pittoreske inhammetjes van het eiland en de romantische gevels, is de sfeer te vergelijken met de bebouwing aan de Harnaschwetering, die even verderop ligt. De woningen zijn ruim en energieneutraal (EPC 0,0) door de toepassing van een warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming. Kopers kunnen ook voor de optie Nul op de Meter kiezen. Hierbij wordt de duurzame opwekking van het energiesysteem uitgebreid, zodat ook het huishoudelijk energiegebruik (wassen, drogen, koken, et cetera) kan worden gecompenseerd met duurzame opwekking.





Park Zwanenberg

Oss

Een project met een bijzonder programma: een gezondheidscentrum in combinatie met woningen voor dementerende ouderen en reguliere huur- en koopwoningen. Dat alles in een parkachtige setting. AM trekt hierbij intensief samen op met corporatie BrabantWonen.

Begin 2013 verhuisde ziekenhuis Bernhoven in Oss naar een nieuwe locatie in Uden en daarmee kwam het terrein vrij voor herontwikkeling. AM en BrabantWonen formuleerden de ambitie om hier een gezondheidscentrum te realiseren, met zoveel mogelijk basis- en specialistische zorg in de nabijheid van inwoners. Op het circa zes hectare grote terrein – inmiddels herdoopt tot Park Zwanenberg – ontwikkelen AM en BrabantWonen verder huur-appartementen en grondgebonden koopwoningen, ruim opgezet en met veel aandacht voor groen. Het ontwerp in een parkachtige omgeving sluit goed aan bij de ontwikkeling van het Sibeliuspark en de Talentencampus, waarmee het gebied in de toekomst een aantrekkelijk geheel vormt.

Programma	126 woningen en 88 appartementen, vier woongroepen voor 48 dementerende ouderen (psychogeriatrisch)
Ontwerp	DAT Architecten
Partners	gemeente Oss, BrabantWonen
Status	In uitvoering, gerealiseerd
Realisatie	Van Wijnen Zuid, Muller Bouw Oss
Meer info	www.parkzwanenberg.nl

AM





Programma	60 woningen, 429 appartementen, 26.300 m ² commercieel en maatschappelijk vastgoed
Ontwerp	RPHS+ Architecten, KOW, Klunder Architecten
Partners	stadsdeel Amsterdam Noord, Rochdale, Syntrus Achmea, Cordaan
Status	Gerealiseerd, in voorbereiding
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.banneplein.nl



Banne

Amsterdam

Herstructurering van een bestaande wijk: dat vraagt om precisie, stedenbouwkundig, programmatisch en in het proces met belanghebbenden. AM heeft met Banne Centrum een nieuw, markant en levendig centrumhart voor Banne Buiksloot in Amsterdam Noord ontwikkeld. Het nieuwe wonen in Banneplein sluit hier perfect op aan.

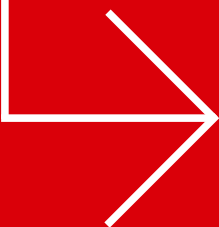
Deze gebiedsontwikkeling omvat een comfortabel geïntegreerd winkelcentrum met gescheiden openbare- en bewonersparkeerlagen en een gevarieerd aanbod van koop-, sociale huur-, markthuur- en zorgwoningen. Ook zijn er voorzieningen aanwezig zoals een bibliotheek, kind- en naschoolse opvang, sportfaciliteiten en een buurthuis en buurttheater. Het nieuwe centrumgebied vormt het hart van de wijk en verbindt het noordelijke en het zuidelijke deel van De Banne. Door de mix van wonen, winkelen en buurtvoorzieningen is een levendige en veilige verblijfsomgeving ontstaan. Daarmee draagt Banne Centrum bij aan de kwaliteit van leven in de wijk en aan de stedelijke vernieuwing in Amsterdam Noord. Op de oude locatie van het winkelcentrum in De Banne, de Ankerplaats, zijn eengezinswoningen en een basisschool ontwikkeld. In aansluiting hierop en als sluitstuk van deze gebiedsontwikkeling worden zes kleinschalige woonblokken ontwikkeld met koop- en sociale huurappartementen, die samen het project Banneplein vormen. Dit plan betekent een verdere versterking van het wonen in Amsterdam Noord.

Pascalkwartier Rotterdam

Ideaal voor gezinnen die dorps, comfortabel, veilig en ruim willen wonen, met de grote stad binnen handbereik.



The Student Hotel Eindhoven



Landmark



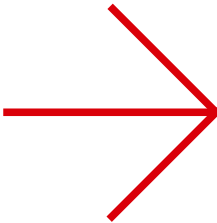
Programma	400 studenten-/hotelkamers en voorzieningen
Ontwerp	Sarafopoulos Architects, de Architecten Cie.
Partners	gemeente Eindhoven, The Student Hotel
Status	Gerealiseerd
Realisatie	BAM Bouw en Techniek

The Student Hotel

Eindhoven

The Student Hotel is een beproefd concept, waarbij studenten volledig gemeubileerde studentenappartementen korte of langere tijd kunnen huren. In Amsterdam en Rotterdam hebben The Student Hotels hun waarde bewezen. Nu heeft ook Eindhoven een hotel met deze formule.

The Student Hotel is gerealiseerd aan het Stationsplein van Eindhoven, op de locatie Lichthoven, waar het bestaande postkantoor is gesloopt. Het bijna tachtig meter hoge gebouw heeft kamers met zowel gedeelde als private keukens. Verder zijn op de begane grond allerlei voorzieningen aanwezig, zoals een café-restaurant, fitness, studie- en workshopruimtes, lounges, auditorium en 24 uur per dag bewaking en receptie. Het project draagt in belangrijke mate bij aan de ontwikkeling van het Eindhovens stationsgebied, onder het motto: 'Omring je met de Stad'. Het vormt niet alleen de verbindingszone met de stad; het is ook een prettige locatie om te verblijven.



The Student Hotel Eindhoven

Hybride formule
The Student Hotel is de plek waar de behoeften van de veeleisende 21ste eeuwse student en de op design beluste reiziger van vandaag elkaar ontmoeten in een dynamische en hoogstedelijke harmonie. Door het verbinden van luxe, lang verblijf studentenaccommodatie met kort verblijf faciliteiten voor de sociale globetrotter, pioniert The Student Hotel met een moderne hybride formule in gastvrijheid.

Een nieuwe hybride formule, als aanvulling op het wonen in de stad. Geschikt voor studenten, maar ook voor anderen die kort een comfortabele woonplek in de stad willen hebben. De iconische toren markeert de vernieuwing van de Eindhovense spoorzone.





Programma	39 woningen
Ontwerp	PBV Architecten
Partner	gemeente De Bilt
Status	Gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen, HABO
Meer info	www.woneninlegrand.nl
Project verworven via prijsvraag	

Le Grand Bilthoven

Het kleinschalige plan Le Grand past uitstekend bij het voorname wonen van Bilthoven. De jaren dertig woonstijl is hier bekend en geliefd en diende als inspiratie. Belangstellenden konden in een vroeg stadium meedenken en hun woonwensen kenbaar maken.

Het ontwerp van Le Grand, dat gerealiseerd is op de plek van de voormalige Inventum-fabriek, ademt de sfeer van de jaren dertig die zo kenmerkend is voor grote delen van Bilthoven. In de planopzet valt het rode stootvoegloze metselwerk met gevelbanden op, evenals de grote dakoverstekken, gemetselde schoorstenen en de aansluiting met het nieuw aangelegde openbaar gebied. De bekende interieur-architect Bertram Beerbaum van Designa werd ingeschakeld voor de indeling en styling van de woningen. Er waren meerdere varianten mogelijk, maar kopers konden uiteraard ook eigen keuzes maken.



De Studio Amsterdam

Het is een begrip inmiddels, deze spectaculaire transformatie van het voormalige GAK-kantoor in Amsterdam-West. De Studio laat zien dat jongeren graag in de stad willen wonen, in woonruimte die inspeelt op hun specifieke woonwensen (en portemonnee).

De transformatie sluit aan op het beleid van de gemeente Amsterdam om leegstand in de stad terug te dringen en de schaarse ruimte zo goed mogelijk te benutten. Het 36.000 m² grote gebouw is een ontwerp van architect Ben Merkelbach en dateert uit 1960. De gevels zijn vernieuwd met respect voor de historie van het pand en de gemeente Amsterdam heeft een landschapsarchitect opdracht gegeven een nieuw ontwerp te maken voor het naastgelegen plantsoen (ontworpen door Mien Ruys). Om een goed beeld te krijgen van specifieke woonwensen van studenten heeft AM een internetenquête (www.studentenwoningamsterdam.nl) opgezet. De uitkomsten hiervan worden ook bij andere projecten gebruikt, zoals Villa Mokum. In 2013 werd het project genomineerd voor de NEPROM-prijs voor locatieontwikkeling.



Programma	651 appartementen, 2.000 m ² commercieel en voorzieningen
Ontwerp	Wessel de Jonge, ZECC Architecten
Partners	gemeente Amsterdam, Stadgenoot
Status	Gerealiseerd
Realisatie	Deurwaarder, HSB
Meer info	www.de-studio.nl

AM

Sint Jozef Gouda

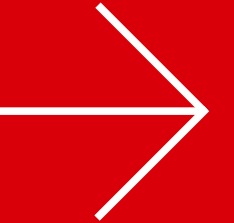
AM herontwikkelt de locatie van het voormalige Sint Jozef Ziekenhuis in Gouda naar een stedelijk woongebied, met bijzondere aandacht voor wonen en zorg.

Het voormalige, monumentale hoofdgebouw van het ziekenhuis wordt in het concept geïntegreerd en getransformeerd tot een woonzorgcomplex. Veel aandacht wordt besteed aan de inrichting van de openbare ruimte. In de voorfase konden Gouvenaars meedenken over de inrichting van het gebied en de architectuur van de woningen.



Hoog Dalem

Gorinchem



Eilandwonen



Hoog Dalem

Gorinchem

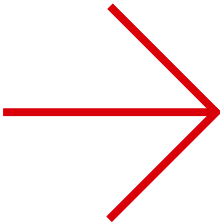
Stad aan twee rivieren, de Merwede en de Linge. Gorinchem is een geliefde plek om te wonen en de woongebieden mogen zich in veel belangstelling verheugen. Hoog Dalem is de meest recente uitbreiding, met een ontwerp dat geïnspireerd is op de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

De gemeente heeft voor de stedenbouwkundige ontwikkeling van Hoog Dalem gekozen voor een verweving van stad en land. De huidige open oost-west structuur van het plangebied blijft hierbij gehandhaafd. Voornaamste kenmerk van het bebouwingsprincipe zijn twee bebouwingslinten met hieraan diverse woonclusters. Deze woonclusters worden van elkaar gescheiden door groen en water. Door de bebouwing op deze wijze te concentreren, houdt de omgeving een groen en waterrijk karakter. Bij de ontwikkeling wordt ingespeeld op de karakteristieken van de voormalige Hollandse Waterlinie, waar de locatie deel van

De Hollandse Waterlinie is een begrip. Tot voor kort vooral bekend uit de geschiedenisboekjes, maar de principes blijken ook toepasbaar om een herkenbaar woongebied mee vorm te geven – compleet met winkelcentrum. Hoog Dalem bouwt op een bijzondere manier voort op de geschiedenis.

Programma	1.343 woningen, 57 appartementen en 6.400 m² winkels
Ontwerp	Geesink Weusten Architecten, Visser & Bouwman, Inbo, Wim de Bruijn Architecten
Partners	gemeente Gorinchem, Heijmans Vastgoed
Status	In voorbereiding
Realisatie	Bouwcombinatie BAM Wonen-Heijmans
Meer info	www.hoogdalem.nl

AM





Hoog Dalem Gorinchem

uitmaakt. Door de woningen op 'eilanden' te concentreren wordt het principe van de waterlinie zichtbaar: hogere delen omringd door groen en water. Daarnaast wordt de waterlinie gebruikt als inspiratie bij de ontwikkeling van de woningen in de verschillende deelgebieden.



Ontmoetingsplek

Ook winkelcentrum Hoog Dalem maakt integraal deel uit van deze aanpak. Het ontwerp is geïnspireerd op een fort van de Hollandse Waterlinie, maar herbergt alle functies die van een hedendaags wijkwinkelcentrum verwacht mogen worden. Het winkelcentrum ligt centraal in Hoog Dalem en heeft volop parkeergelegenheid. Er komen onder andere twee supermarkten, diverse dagwinkels en horecagelegenheden, gesitueerd aan een gezellige binnenstraat en een plein. Daarmee wordt dit winkelcentrum tevens een ontmoetingsplek voor de bewoners van Hoog Dalem en omstreken.





Programma	109 woningen, 161 appartementen, 700 m² commercieel (in de plint) en parkeergarage met 195 parkeerplaatsen
Ontwerp	Rinus Roovers, Atelier Brink + div.
Partner	gemeente Breda
Status	In voorbereiding
Realisatie	BAM Wonen, Van Grunsven
Meer info	www.driehoefijzers.nl



Drie Hoefijzers

Fase II

Breda

Met de ontwikkeling van Drie Hoefijzers krijgt stationsgebied 'Via Breda' er een nieuwe levendige buurt bij, die de brug slaat naar de binnenstad. Een buurt met verschillende woonprogramma's en -sferen, voor uiteenlopende doelgroepen.

'Via Breda' staat voor een ingrijpende verandering van de gebieden aan de hoofdentree van het nieuwe NS-station in Breda. Een gebied van 100 hectare met grootschalige industriecomplexen getransformeerd naar een compleet nieuw stadsdeel. Het voormalige brouwerijterrein De Drie Hoefijzers maakt hier deel van uit. Fase 1 van de Drie Hoefijzers is inmiddels nagenoeg gerealiseerd. In de tweede fase, aan de noordkant, wordt een brede variatie aan stedelijk woonproducten aangeboden: van appartementen via herenhuizen naar woonhofjes en Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Een mix die prima past bij de vele groepen die belangstelling hebben voor stedelijk wonen in Breda, vlakbij het centrum en het prachtige nieuwe hoofdstation van de stad. Net als in de eerste fase wordt karakteristiek erfgoed hergebruikt.

De spoorzone van Breda is volop in ontwikkeling. Dicht tegen de binnenstad aan gelegen ontstaat hier een mix van stedelijke functies, in bestaande en nieuwe gebouwen. Met de nieuwe OV-terminal om de hoek is de bereikbaarheid – van bus tot en met TGV – perfect.



Weespersluis Weesp

Weespersluis wordt een ruim woonlandschap met circa 2.750 woningen, op tien treinminuten van Amsterdam. Natuur en het water spelen een belangrijke rol: slechts een derde deel van het gebied wordt bebouwd. De eerste woningen staan op stapel.

Deze gebiedsontwikkeling bestaat uit drie deelgebieden; Vechtrijk, Lanenrijk en Waterrijk. Ieder deelgebied krijgt een eigen karakter; overkoepelend is de 'Fin de siècle' architectuur, een rijk gedecoreerde stijl met binnen-buitenruimtes zoals erkers, serres, veranda's en loggia's en gevels met een verticaal karakter. De woningen passen qua architectuur voor het overgrote deel helemaal in de woonsfeer van de historische buitenplaatsen langs de Vecht. In het nieuwe woongebied is verder veel ruimte gelaten voor parken, dijken, struinpaden én water. In de planontwikkeling speelt de Gebiedscoöperatie Weespersluis een belangrijke rol. Deze *community* van lokale boeren, ondernemers en bewoners zet het gebied met activiteiten en projecten alvast op de kaart.

Programma	50 woningen (eerste fase)
Ontwerp	Heren 5 Architecten
Partners	gemeente Weesp, BPD, Adriaan van Erk, Blauwhoed, Van Wijnen
Status	In voorbereiding
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.weespersluis.nl

AM



Programma	32 woningen
Ontwerp	Wonka Architectuur
Partner	gemeente Terneuzen
Status	In uitvoering
Realisatie	Fraanje
Meer info	www.othene.nl

Vliegende Hollander Terneuzen

Othene Zuid is de jongste nieuwbouwwijk van Terneuzen, waar het uitstekend wonen is. Dankzij de prachtige ligging aan de Otheense kreek en de landschappelijke inrichting van de omgeving is het hier met recht ‘natuurlijk wonen’. Het plan ‘Vliegende Hollander’ is het nieuwste deelplan.

In Othene Zuid – stedenbouwkundig ontworpen door Kuiper Compagnons – worden nog 650 woningen gerealiseerd. De ontwikkeling laat zien dat ook in gebieden die met een bevolkingsafname te maken hebben, er nog steeds behoefte is aan eigentijds en hoogwaardig wonen. Per deelgebied van Othene Zuid worden de woningen uitgewerkt in een bepaalde architectuurstijl. Er is een zeer gevarieerd aanbod, tot en met vrije kavels aan toe. Deze diversiteit wordt door wegen, zichtlijnen, openbare groenstructuren en waterpartijen verbonden tot één samenhangende woonwijk. Het deelplan Vliegende Hollander kent eveneens een grote variatie en mikt op een brede doelgroep van 20 tot 70 jaar. Kenmerkend voor alle woningtypen is de Oud-Hollandse klokgevel met een moderne *twist*.

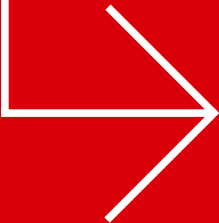
Klimaat en energietransitie

De gebouwde omgeving heeft een grote invloed op het milieu. Niet alleen bijvoorbeeld door het gebruik van grondstoffen in de bouw, maar ook de verharding die zorgt voor extra hitte in de stad. Andersom beïnvloedt het veranderende klimaat de komende decennia ingrijpend onze woon- en leefomgeving. Het regent vaker en harder, temperaturen stijgen, het water komt hoger te staan. Klimaatadaptatie is een belangrijke opgave, voor de generaties van nu en later. Dat geldt ook voor het beperken van het energieverbruik. AM heeft daarom duurzaam ontwikkelen hoog in het vaandel staan, op gebieds-, gebouw- en woning-niveau.

De nieuwe woningen die wij toevoegen worden zo duurzaam mogelijk gerealiseerd, daarbij gebruik makend van nieuwe technieken die ter beschikking komen. Dat geldt ook voor nieuwe gebouwen die AM ontwikkelt – voor wonen, maar ook voor commerciële functies. Daarnaast proberen we waar mogelijk

bestaande gebouwen te herontwikkelen voor nieuwe functies, om sloop en CO₂-uitstoot te reduceren. Steeds met de bedoeling om voor consumenten en eindgebruikers een aangename woon-, werk- en verblijfsomgeving te creëren. Comfort en een lage energierekening gaan daarbij hand in hand. In de gebieden die wij (her)ontwikkelen spelen thema's als energie, klimaat en natuur vanaf het begin een belangrijke rol. We ontwikkelen ze op zo'n manier dat ze mee kunnen bewegen met de tijd en nieuwe omstandigheden.

Enkele voorbeeldprojecten met deze thematiek	
De Lofts Amsterdam	81
OP Enka Ede	101
Eiland de Oevers Rijkswijk	106
Schoemaker Plantage Delft	135
Tuinveld 's-Gravenzande	188



Nul op de Meter

Schoemaker Plantage

Delft

Op de oude TNO-locatie tegenover de TU Delft verrijst een compleet nieuwe woonbuurt met een centraal gelegen stadspark en zo'n 600 tot 800 nieuwe woningen. Daarmee wordt een substantiële bijdrage geleverd aan het binnenstedelijke bouwprogramma van de gemeente Delft. Dit is parkstedelijk wonen in de duurzaamste buurt van Delft, op fietsafstand van de bruisende binnenstad.

De buurt bestaat uit twee deelgebieden (Klinkerbuurt en Grasbuurt), die verbonden worden door een stadspark. In eerste instantie wordt de invulling van het park bepaald door tijdelijke initiatieven. Denk hierbij aan tijdelijke horeca, pluktuinen en moestuinen – en zelfs een schaatsbaan: allemaal plezierige ontmoetingsplekken voor de bewoners. Later wordt de definitieve invulling bepaald, bij voorkeur samen met de bewoners. In ieder geval worden er veel bijzondere bomen geplant, die bijdragen aan de sfeer van de plantage. De fiets- en wandelroutes in de nieuwe woonbuurt sluiten

Programma	450 woningen en 300 appartementen
Ontwerp	Bedaux de Brouwer
Partner	gemeente Delft
Status	In voorbereiding, in uitvoering
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.schoemakerplantage.nl

AM

Schoemaker Plantage Delft

aan bij het bestaande netwerk en een lange diagonale zichtlijn geeft zicht op de Nieuwe Kerktoeren van Delft. Zo zijn de Schoemaker Plantage en de oude binnenstad fysiek en visueel sterk verbonden.

Nul op de Meter

Het woonprogramma is gevarieerd, met ruime eengezinshuizen, vrijstaande woningen en appartementen. De architectuur zorgt voor de samenhang, want uitgevoerd als een hedendaagse vertaling van de bekende 'Delftse School'. De 'Nieuwe Delftse School' van Schoemaker Plantage zorgt voor een sfeer die zowel binnenstad als tuindorp ademt. De woningen worden voorzien van een uitgebreid Nul op de Meter-pakket, waaronder zonnepanelen en een warmtepomp.

Het resultaat: een energierekening van nul euro, tegen nul investeringskosten: deze zijn al in de koopsom inbegrepen en daarmee eenvoudig te financieren. Ook het vtwonon-pakket wordt op de woningen geleverd als optie.



De ontwikkeling van de Schoemaker Plantage past naadloos bij de ambitie van de gemeente Delft om in 2050 energieneutraal te zijn. Alle woningen in de eerste fase zijn Nul op de Meter woningen: de huizen van de toekomst. Maar duurzaamheid is hier meer dan dat. Zo nodigen de locatie dichtbij het centrum en de goede aantakking op de stad uit tot fietsen en wandelen.



Nieuw Overbos

Heemstede

Programma	85 zorgwoningen en een wijkservicecentrum
Ontwerp	Drost + van Veen architecten
Partners	gemeente Heemstede, Syntrus Achmea, Stichting Sint Jacob
Status	Gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen
Project verworven via prijsvraag	



Het bestaande gebouw van zorgcentrum Het Overbos sloot niet meer aan op de veranderende zorgvraag van senioren. Het maakte plaats voor een luxe woon- en zorg-complex met verschillende bovenwijkse voorzieningen, zoals een wijkcentrum voor zorg.

Op zoek naar wonen met zorg in een eigentijdse en aantrekkelijke setting. Om die reden schreef stichting Sint Jacob een prijsvraag uit voor een nieuw complex dat bewoners meer onafhankelijkheid en comfort biedt, maar ook in huishoudelijke ondersteuning en zorg kan voorzien. De vooruitstrevende ontwikkelingsvisie van AM en Syntrus Achmea sloot het beste aan op de visie van de stichting Sint Jacob op het aanbieden van nieuwe woon- en zorgconcepten. Hét thema voor de ontwikkeling van Nieuw Overbos werd contact, op alle niveaus. Fysiek met de omgeving, visueel voor de bewoners en omwonenden en sociaal voor alle mensen die op wat voor manier dan ook met de zorginstelling te maken krijgen. Ook om die reden is flink geïnvesteerd in de uitstraling van het aloude landgoed waar de zorginstelling is gehuisvest.



Nieuw Overbos is door het open en aansprekende ontwerp het middelpunt van een groene, voorname omgeving. Wonen en zorg vloeien hier op een ontspannen manier in elkaar over, ontmoeting staat centraal. Het complex ademt 'welkom' aan bewoners, bezoekers en personeel.



Schiphol Trade Park

Schiphol

Schiphol is een van onze mainports en daarom interessant als vestigingsplaats voor logistieke bedrijven. Schiphol Trade Park is speciaal voor dit doel ontwikkeld. AM Real Estate Development ontwikkelt hier in de 'Logistics Zone' – een van de zes vestigingsmilieus – een modern XL-logistiek centrum.

De kavel waar het hier om gaat is 88.000 m² groot en biedt ruimte voor een logistiek centrum van 60.000 m². De ambitie is een gebouw te realiseren dat voldoet aan de laatste eisen van moderne logistiek. Denk hierbij aan een BREEAM Excellent rating, een vloerbelasting van 4.000 tot 5.000 kg/m, een mogelijke vrije hoogte van 30 meter en ruim voldoende *loading docks*. Somerset Capital Partners en AM Real Estate Development richten zich hiermee op logistieke eindgebruikers. De keuze voor Schiphol Trade Park past in de visie van Somerset en AM Real Estate Development: het ontwikkelen en realiseren van moderne logistiek op hoogwaardige multi-modale locaties.

Programma	60.000 m² logistiek
Ontwerp	Mulderblauw Architecten
Partners	gemeente Haarlemmermeer, Somerset Capital Partners
Status	In voorbereiding



Als er ergens een goede plek is voor een logistiek concept, dan is het hier. Schiphol Trade Park is optimaal en multimodaal bereikbaar, gebruikt duurzame energie, heeft een BREEAM-Outstanding niveau, staat voor innovatie, is 'beyond logistics' en geldt als de hotspot voor circulaire economie.

Welbevinden en gezondheid

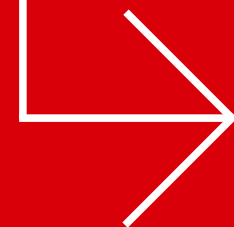
Gezondheid krijgt de laatste tijd steeds meer aandacht in discussies rondom stedelijke ontwikkeling. Dat is begrijpelijk, omdat de groei van steden allerlei gevolgen kan hebben. Voor de hoeveelheid groen bijvoorbeeld, maar ook voor de productie van fijnstof en andere schadelijke zaken. *Healthy urban living* is daarom de uitdaging; AM neemt deze zeer serieus. Wij zetten in op goede stadsruimte, gezonde leef-omgevingen met een hoge verblijfskwaliteit en een goede bereikbaarheid voor langzaam verkeer en openbaar vervoer. Waar mensen prettig kunnen wonen, werken, verblijven en bewegen. Ook op dit thema zijn verschillende schaalniveaus van belang. Bij gebouwen speelt het *well-being* van de gebruikers een belangrijke rol; AM is op dit terrein voorloper in het ontwikkelen van gezonde werk- en winkelconcepten. Op gebiedsniveau

streven we naar plannen met een aangename en veilige openbare ruimte, veel water en groen en mogelijkheden om te sporten. Kinderen worden zo verleid om weer ouderwets lang buiten te spelen. Maar ook hun ouders en grootouders krijgen zo de mogelijkheid om gezond buiten te zijn en daar te genieten van een aantrekkelijke omgeving, die uitnodigt voor een actieve en daarmee gezonde levensstijl.

Enkele voorbeeldprojecten met deze thematiek	
Merici Bergen	76
Landgoed Wickevoort Cruquius	91
Park Zwanenberg Oss	108
Nieuw Overbos Heemstede	140
World Trade Center Utrecht	145

World Trade Center

Utrecht



WELL Building

World Trade Center Utrecht

De WTC-formule staat voor *state of the art* kantoren op de best bereikbare plekken van Nederland. WTC Utrecht past perfect in deze ambitie: pal naast het Utrechtse Centraal Station gelegen. En straks na oplevering bovendien het eerste WELL Building in Nederland.

WTC Utrecht bestaat uit de begane grond en 18 verdiepingen. Op de begane grond tot en met de derde, aansluitend op de stad, bevinden zich diverse voorzieningen zoals horeca, retail, flexwerkplekken en bijvoorbeeld vergaderruimtes. Op de verdieping 4 tot en met 18 bevinden zich flexibel in te richten kantoorruimtes van circa 1.500 m² per vloer. Er zullen zowel vaste als flexibele kantoorwerkplekken worden aangeboden, waarmee het WTC fungeert als netwerklocatie voor bedrijven, instellingen, ondernemers en publiek.

Programma	32.000 m ² kantoor, horeca en retail
Ontwerp	MVSA Architects
Partners	gemeente Utrecht, CBRE Global Investors
Status	In uitvoering
Realisatie	BAM Bouw en Techniek
Meer info	www.wtcutrecht.nl

AM

World Trade Center Utrecht

Welbevinden gebruikers

Duurzaamheid is een essentieel onderdeel in de ontwikkeling. De Dutch Green Building Council (DGBC) heeft het nieuwbouw ontwerpcertificaat BREEAM-Excellent aan opdrachtgever CBRE Global Investors uitgereikt; het is het eerste Utrechtse ontwikkelingsproject dat voldoet aan deze hoge duurzaamheidsprestatie. Het gebouw wordt onder meer uitgevoerd met energiezuinige LED-verlichting, pv-cellen en klimaatplafonds. De inzet is om het eerste kantoor in Nederland te realiseren met een WELL Building Standard™-certificaat. Dit certificaat bevestigt (na de oplevering) dat het gebouw voldoet aan hoogste normeringen voor de gezondheid en welzijn van de toekomstige gebruikers.



De Utrechtse stationsomgeving staat bol van de dynamiek en vernieuwing. Hier ligt hét openbaar vervoerknooppunt van Nederland, dat de brug slaat tussen binnenstad en de Jaarbeurszijde. Voor een WTC is er nauwelijks een betere locatie denkbaar, met bovendien een concept dat gezondheid centraal stelt: passend bij de Healthy Urban Living-ambitie van Utrecht.



Carolus 's-Hertogenbosch

Op het voormalige ziekenhuisterrein Carolus verrijst de nieuwe Bossche woonbuurt Carolus. Een diversiteit aan ruime grondgebonden woningen in een stijlvolle architectuur. Een hoogwaardige aanvulling voor het wonen in deze geliefde Brabantse stad.

Carolus is een woonbuurt met een geheel eigen identiteit, die wordt versterkt door de stijlvolle architectuur. Klassieke grondgebonden woningen met veel bouwkundige details die refereren aan vroegere tijden. In de stedenbouw en de inrichting van de openbare ruimte is deze sfeer doorgezet. Het straatbeeld is samenhangend, maar niet vlak en eentonig. Belangrijke drager van het plan is de aanwezige groenstructuur. Volwassen statige bomen op het glooiende terrein worden aangevuld met duurzame beuken- en eikenbomen. Waterpartijen lopen speels door de wijk. Groene oevers, wandelpaden en bruggen dragen bij aan de intieme uitstraling en nodigen uit tot ontspanning en ontmoeting.



Programma	200 woningen
Ontwerp	Mulleners + Mulleners
Partners	gemeente 's-Hertogenbosch, BPD
Status	In voorbereiding, in uitvoering
Realisatie	Van Schijndel (fase 1)
Meer info	www.nieuwbouw-carolus.nl
Project verworven via prijsvraag	





Programma	36 woningen en 34 appartementen
Ontwerp	Steenhuis Bukman Architecten
Partner	gemeente Amsterdam
Status	In uitvoering
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.wonenopzeeburgereiland.nl
Project verworven via prijsvraag	



Zeeburger Zilt Amsterdam

Het Zeeburgereiland verschiet van kleur; het wonen krijgt hier de overhand. Zeeburger Zilt is het nieuwste woongebied. Ideaal om stedelijk te leven, in een ontspannen setting – op de plek van een voormalige vrijstaat.

Op Zeeburgereiland, gelegen binnen de ring van Amsterdam aan het Buiten-IJ, bestaat veel aandacht voor het openbaar gebied en de groenvoorzieningen. Er is sprake van een sfeervolle en kindvriendelijke inrichting van de woonomgeving. Parkeerfaciliteiten worden zoveel mogelijk uit het zicht gerealiseerd, zodat het gevoel van licht en ruimte voor de bewoners optimaal is. Er zijn diverse sport- en schoolvoorzieningen in de wijk aanwezig. In de nabije toekomst worden hier diverse winkelveorzieningen aan toegevoegd. Binnen deze context wordt, in verschillende fasen, het woongebied Zeeburger Zilt gerealiseerd. Het programma bestaat uit ruime gezinshuizen met tuin en terras, ondergebracht in compacte en alzijdige woonblokjes. Ook is er een brede range aan appartementen met fraaie buitenruimten; van studio's tot en met penthouses.

Toen de waterzuivering hier nog was gevestigd reed iedereen snel het Zeeburgereiland voorbij. Nu is het de stepping stone tussen IJburg en binnenstad. Een woonmilieu dat staat voor ontspannen wonen, met alle mogelijkheden voor een gezonde en sportieve levensstijl.



Hoef en Haag Vianen

Is het mogelijk een nieuw dorp te maken? Het project Hoef en Haag bij Vianen bewijst dat het goed mogelijk is; geïnspireerd door het verleden maar met een eigentijdse invulling.

Het nieuwe dorp Hoef en Haag verrijst aan de Lek bij Vianen, op loopafstand van het karakteristieke dorp Hagestein, op fietsafstand van Vianen met alle voorzieningen en een kwartiertje rijden van hartje Utrecht. De stedenbouwkundige opzet van Hoef en Haag is geïnspireerd op de lintbebouwing en het dorpse karakter van vestingstadjes langs de Lek. Het woongebied krijgt drie deelgebieden: Het Dorpshart, De Erven en Het Lint. Uniek van Hoef en Haag is de ligging. Hier wonen mensen pal aan de Lek en bij plas Everstein. Water krijgt een belangrijke rol in de nieuwe wijk. Het aanwezige water kleurt het gebied als meander van de Lek. Wandelen, fietsen, paardrijden of zwemmen in recreatieplas Everstein en varen door het rivierenlandschap. Het kan allemaal in Hoef en Haag.

Programma	1.720 woningen, 80 appartementen, 4.300 m² maatschappelijke voorzieningen en 3.000 m² overige voorzieningen
Ontwerp	BAM Advies & Engineering, Geesink Weusten, EVE, RvdW
Partners	gemeente Vianen, BPD
Status	In voorbereiding, in uitvoering, gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen, Blokland en Rijnbouw
Meer info	www.hoefenhaag.nl

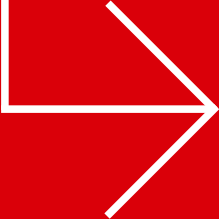
Rehoboth Elburg

In Elburg heeft AM één van de vier schoollocaties herontwikkeld met de Schoolkwartier CV, een samenwerking met Van Gelder Ontwikkeling. De woningen die hier zijn verrezen vormen een goede aanvulling op de bestaande woningvoorraad en hebben woningzoekenden in staat gesteld een volgende stap in de wooncarrière te zetten.



Programma	28 woningen
Ontwerp	Wooncollectie Plegt-Vos
Partners	gemeente Elburg, Van Gelder Ontwikkeling
Status	Gerealiseerd
Realisatie	Plegt-Vos

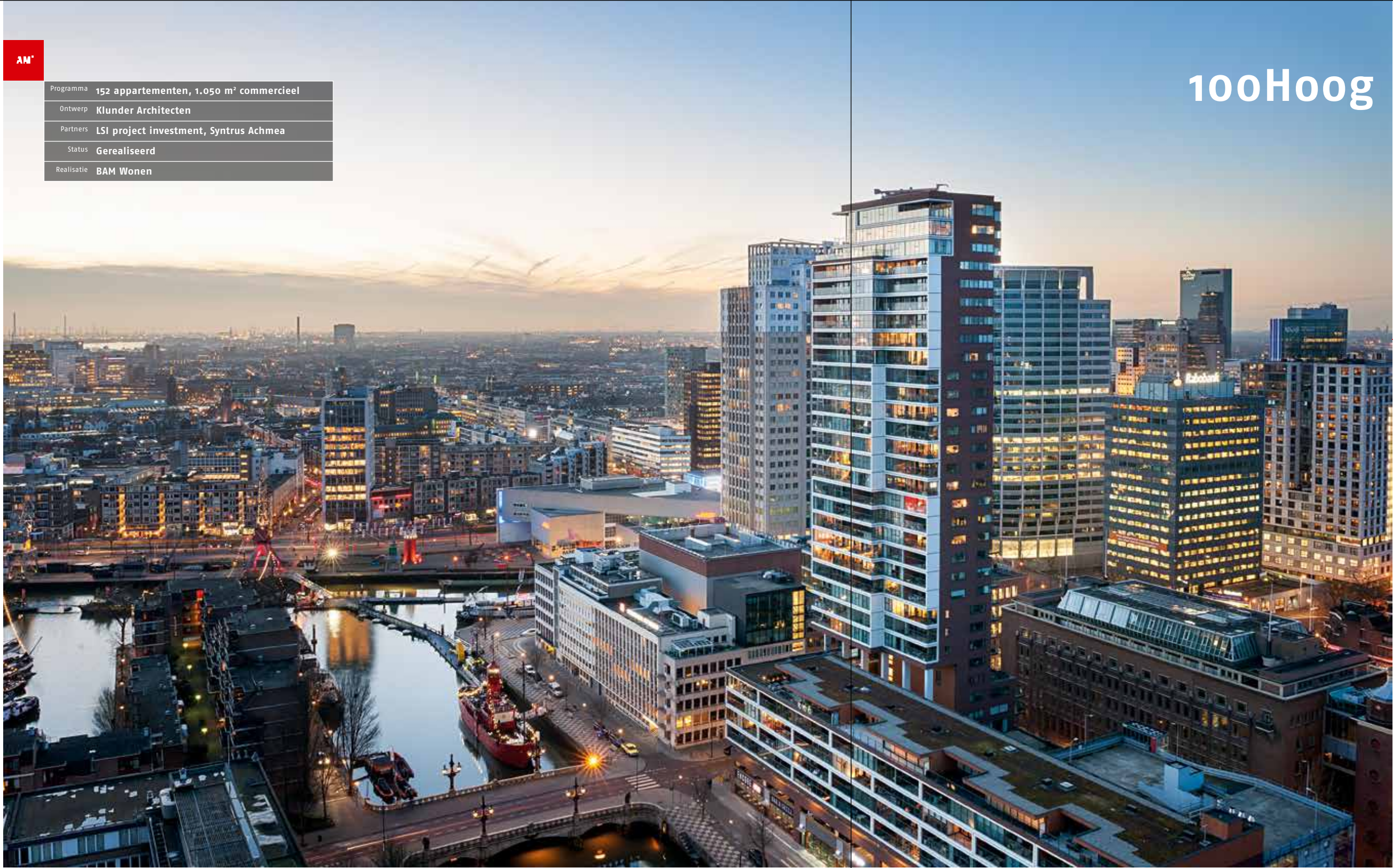
AM



Cruiseschip



Programma	152 appartementen, 1.050 m² commercieel
Ontwerp	Klunder Architecten
Partners	LSI project investment, Syntrus Achmea
Status	Gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen

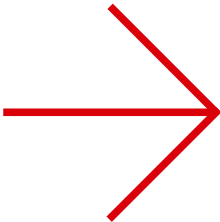


100Hoog

Rotterdam

Een aanwinst voor de skyline van Rotterdam: Het 33 verdiepingen tellende gebouw is direct aan de Wijnhaven gebouwd, met veel aandacht voor de levendigheid op maaiveldniveau. De bewoners maken gebruik van collectieve voorzieningen, waaronder een eigen binnentuin.

De woningen van 100Hoog zijn verdeeld over de 106 meter hoge toren en de tot 25 meter reikende plint. Hier bevinden zich ook de commerciële ruimtes en de parkeergarage. De plintbebouwing zorgt ervoor, zoals voorgeschreven in het masterplan voor het Wijnhavenkwartier, dat het straatbeeld levendig blijft. In de vormgeving van de plint is met terrasdekken gerefereerd aan de opbouw van cruiseschepen, waardoor een echte Rotterdamse sfeer is ontstaan.



100Hoog Rotterdam

Martitieme omgeving

Bij het ontwerp van de woningen stond de ambitie voorop om de kwaliteit van het wonen aan een binnenhaven uit te drukken. Daarom is er bijvoorbeeld gebruik gemaakt van veel glas en buitenruimtes. Bewoners kunnen gebruik maken van een eigen binnentuin, een rustige plek in de drukke binnenstad. Deze binnentuin is voor de bewoners niet alleen een aangename en omsloten verblijfs-

ruimte, maar biedt door de gevelpoort een prachtig venster naar haar maritieme omgeving. Voor de duurzaamheid van het gebouw zijn onder andere een WKO-installatie, LED-verlichting en groene daken toegepast.



Klassieke hoogbouw heeft een indeling in drieën: de plint met het leven aan de straat, het middenstuk dat verbonden is met de stad en de bovenbouw die één is met de lucht en de wolken. 100Hoog bouwt voort op dit principe en voegt er eigen kwaliteiten aan toe, zoals een collectieve binnentuin voor de bewoners.



De zeven boompjes

Vianen

In Vianen heeft AM een gemengd project ontwikkeld, met eengezinswoningen in de koop en appartementen in de sociale huursector. De uitstraling van de kleinschalige nieuwbouwontwikkeling is samen met belangstellenden bepaald.

AM vroeg aan de aspirant-kopers: 'welke architectuurstijl vindt u het mooist?' De groep was eensgezind: de Oud Hollandse stijl viel het meest in de smaak. Het plan voelt daarom aan als een oud dorpsstraatje. De woningen hebben ramen met een kenmerkende roedeverdeling en speelse dakkapellen. De kleuren van de gevels wisselen, waardoor een gevarieerd beeld ontstaat. Markante details als een tuitgevel en een bankje op de stoep maken de beleving compleet. Naar wens van de geïnteresseerden zijn de woningen met twee verschillende groottes ontworpen en in diverse types. De sociale huurappartementen zijn gerealiseerd in opdracht van corporatie LEKSTEDewonen.

Programma	17 woningen en 40 appartementen
Ontwerp	Benedict Kraus (architect AM Concepts) i.c.m. BAM Wonen en DaVinci Vastgoed (appartementen)
Partners	gemeente Vianen, LEKSTEDewonen
Status	Gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen

AM

Fonteynpark Amersfoort

Vathorst is de meest recente grote stadsuitbreiding van Amersfoort, aan de noordoostzijde van de stad. Het thuis voor 30.000 bewoners en 6.000 werkers. In deelplan De Bron ontwikkelde AM onder meer vrije sector huurappartementen, die werden afgenomen door Bouwinvest.

Deelplan De Bron heeft een eigen uitstraling gekregen door gebruik van de bestaande houtwallen, de lange rijen volgroeide loofbomen en het centrale Waterhart. Een markant woongebied, met veel groen en blauw, dat met het in verkoop zijnde plan d'Overkant (39 woningen) de voltooiing nadert. De stedenbouw is in sterke mate geïnspireerd op het omliggende landschap. De woningen variëren in hoogte zodat ze een natuurlijke overgang vormen met de omgeving.

Naast het wonen en werken in een aantrekkelijke setting wordt in Vathorst ook geïnvesteerd in een samenleving met sociale samenhang. Dat gebeurt samen met bewoners, (maatschappelijke) instellingen, de gemeente Amersfoort en door de prominente aandacht die al sinds het begin van de gebiedsontwikkeling wordt gegeven aan kunst en cultuur.

Programma	148 woningen (in vier fasen)
Ontwerp	Heren 5 Architecten
Partners	gemeente Amersfoort, BPD, Dura Vermeer, Bouwinvest
Status	In uitvoering, gerealiseerd
Realisatie	Dura Vermeer
Meer info	www.nieuwbouwinvathorst.nl

AM

Koningskwartier

Zuidplaspolder

De vraag naar 'buiten wonen in het groen' blijft onverminderd groot. Veel mensen zoeken de combinatie van ruimte, groen en water – met de stad dichtbij. Met de gebiedsontwikkeling Koningskwartier wordt daarin voorzien, op een centrale locatie midden in de Randstad.

Het Koningskwartier is een van de deelplannen binnen de gebiedsontwikkeling Zevenhuizen-Zuid. De deelplannen hebben een groene en speelse opzet met pleintjes en een eigen architectuur. Zo krijgt Koningskwartier een 'Oud Hollandse' sfeer. Parkeren is mogelijk op de eigen oprit of in 'parkeerkoffers' die met groen worden ingepakt. Zevenhuizen-Zuid krijgt zo een dorpse uitstraling, die aansluit bij het bestaande dorp. De woningbouw in Zevenhuizen-Zuid is een van de prioriteitsprojecten voor de gemeente Zuidplas in het kader van de Zuidplaspolderontwikkeling. Een juiste combinatie van wonen, werken (glastuinbouw), recreëren, leef-omgeving en infrastructuur staat daarbij voorop.

Programma	1.200 woningen (Zevenhuizen-Zuid)
Ontwerp	Diverse architecten
Partners	gemeente Zuidplas, Amvest, ASR, Woonbron, Heijmans
Status	In voorbereiding, in uitvoering, gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen, Heijmans
Meer info	www.woneninkoningskwartier.nl

AM



Façade Deurne

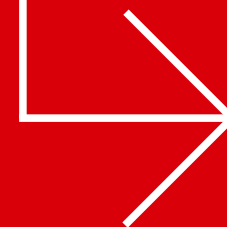
In Deurne wordt het voormalige Spoorzonegebied van ruim zeven hectare door AM getransformeerd naar een aantrekkelijke woonbuurt dichtbij het centrum met alle voorzieningen.

Alle woningen hebben een klassieke architectuur, waarvan een deel afkomstig uit de BAM Wooncollectie. Ook het vtwonon inrichtingspakket wordt hier geleverd; dit biedt de kopers in Façade de keuze hun woning compleet afgewerkt te laten opleveren in een woonstijl die bij hen past.



Villa Mokum

Amsterdam



Starters en studenten

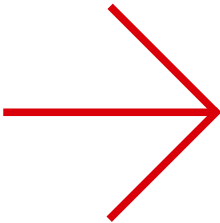


Villa Mokum Amsterdam

De 'millennials' worden een steeds belangrijker doelgroep. Villa Mokum is één van de AM-projecten die hierop inspeelt. Compact en betaalbaar wonen voor starters en studenten, goed bereikbaar per openbaar vervoer en fiets, met de nodige collectieve voorzieningen en de *bright lights, big city* vlakbij.

Villa Mokum ligt in het Amstelkwartier, een gebied dat volop in ontwikkeling is: binnen de ring en naast metrostation Spaklerweg. De woningen in vier verschillende types van 28, 31 en 33 m², liggen aan de gemeenschappelijke binnentuin of aan de straatzijde. Alle studio's zijn standaard voorzien van luxe keukens, compleet ingerichte badkamer, vloerverwarming, videofooninstallatie en een glasvezel-aansluiting voor telefoon en data. Daarnaast werd de mogelijkheid geboden om de woning 'kant-en-klaar' op te laten leveren.

Programma	627 appartementen (waarvan 348 koop en 279 huur) en 1.800 m² commercieel
Ontwerp	AM Concepts, Kampman Architecten
Partners	gemeente Amsterdam, Syntrus Achmea
Status	Gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.villa-mokum.nl
Project verworven via prijsvraag	
Nieuwbouwprijs gemeente Amsterdam 2016	



Villa Mokum Amsterdam

Lekker relaxen

Op diverse plaatsen in en om het gebouw zijn gemeenschappelijke ruimtes aanwezig. In de loggia's, op de dakterrassen en in de gezamenlijke binnentuin is er de mogelijkheid om lekker te relaxen met medebewoners en vrienden.

De begane grond is bestemd voor commerciële ruimten. Hier is onder meer een supermarkt gerealiseerd. Het complex omvat verder ruim 1.000 fietsplekken; langs de Amstel is de binnenstad uitstekend per fiets bereikbaar. Het project won de Nieuwbouwprijs van de gemeente Amsterdam in 2016.



AM wil een structurele bijdrage leveren aan het terugdringen van het tekort aan starters- en studentenwoningen in Amsterdam. Villa Mokum is een prachtig plan op een fantastische locatie. Hiermee krijgen starters en studenten de mogelijkheid om tegen relatief lage kosten in bezit te komen van een moderne studentenwoning en zo duurzaam te investeren in hun toekomst.





Programma	23 woningen, 26 koopappartementen, 23 sociale huurappartementen, 8 wooneenheden voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking en 3 vrije kavels
Ontwerp	Mulleners + Mulleners, i.s.m. kwaliteitsteam (Mariet Schoenmakers, Marlies van Diest, Anke Zeinstra en Sjoerd Soeters)
Partners	gemeente Bloemendaal, Pré Wonen, Stichting Dolfijn
Status	In uitvoering
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.marinehospitaalterrein.nl www.residencevijverpark.nl

AM



Vijverpark Overveen

Bloemendaal

Het voormalige terrein van het Marinehospitaal in Bloemendaal ondergaat een metamorfose. In een open planproces met omwonenden en toekomstige bewoners zijn de plannen gemaakt. Het resultaat: een prachtig plan, met veel draagvlak in de omgeving.

AM heeft bij dit project haar co-creatiemodel I AM YOU ingezet, waarbij zij ontwikkelt op basis van conceptuele kracht, innovatie en intensieve samenwerking met belanghebbenden. De omwonenden vormden de eerste groep belanghebbenden; met hen is de stedenbouwkundige visie en het bestemmingsplan vormgegeven. Vervolgens organiseerde AM een traject van crowdsourcing, waarbij belangstellenden de gelegenheid hebben gekregen hun woonwensen te koppelen aan de kwaliteiten van dit gebied. Ruim 1.300 geïnteresseerden deden mee. De enquêtes en gesprekken leverden een duidelijk beeld op van de gewenste architectuur, woningtypen en plattegronden. Ook hierbij dachten de omwonenden, verenigd in de Klankbordgroep Marinehospitaalterrein, actief mee. In totaal worden circa 80 woningen hier gebouwd, in fases. Ze krijgen de Overveense architectuurstijl met veel aandacht voor fraai gedetailleerde gevels met afwisselende raampartijen en hoogwaardige materialen. De reeds aanwezige monumentale bomen en slingerende waterpartijen geven de woonbuurt – herdoopt tot Vijverpark Overveen – een parkachtig karakter.



Programma	275 woningen en 18.500 m² commercieel (5.200 m ² kantoor, 11.500 m ² winkels en 1.800 m ² cultureel programma)
Ontwerp	Jos van Eldonk (Common Affairs)
Partners	gemeente Veenendaal, TOP Vastgoed (blok 12-13)
Status	Laatste fase in voorbereiding
Realisatie	BAM Bouw en Techniek, Trebbe Oost, De Vries en Verburg
Meer info	www.brouwerspoort.nl



Brouwerspoort

Veenendaal

Smalle, hoge panden, gekleurde gevels, groene pleinen en een slingerende gracht. Het oude beeld van volle parkeerterreinen, achtergevels van winkels en de lege Hollandia Wolfabriek heeft plaats gemaakt voor de stadse aanblik van winkelgebied Brouwerspoort. Veenendaal is er flink op vooruitgegaan.

Omdat Veenendaal oog heeft voor haar industrieel verleden, is het niet alleen maar nieuwbouw wat de klok slaat in Brouwerspoort. Authentieke elementen zoals het behoud van een monumentaal pand in de Bernard van Kreelpoort zijn bijvoorbeeld onderdeel van het plan. Brouwerspoort staat niet op zichzelf. Het hele gebied binnen de centrumring van Veenendaal wordt op termijn vernieuwd. Met die centrumvernieuwing willen de gemeente en alle betrokken partijen in Veenendaal-centrum een dynamisch winkelhart en leefcentrum creëren. Voor zowel de inwoners en ondernemers van Veenendaal als voor de wijde regio.

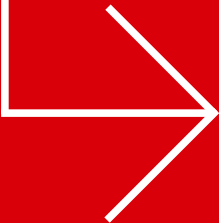


Haarzicht Vleuten

In de directe nabijheid van landgoed Haarzuilens wordt het woongebied Haarzicht ontwikkeld. Midden in de Randstad, maar met een gevoel van dorps en landelijk wonen.

Dit nieuwe woongebied nabij Vleuten krijgt een specifieke identiteit, met vier woonbuurten die in een waaier rond het centrale hart liggen. In de landelijke en dorpse setting van Haarzicht komt een rijke variatie aan energiezuinige woningen, die stuk voor stuk op ruime kavels staan. Er is op allerlei

manieren naar verbinding gezocht met de prachtige omgeving en de historie van het gebied. Hiermee krijgt Haarzicht een eigen karakter, zoals andere wijken en buurten in Vleuten dat ook hebben. Geïnteresseerden in het project hebben inmiddels de mogelijkheid gekregen om hun voorkeur voor de architectuurstijl van Haarzicht aan te geven in een enquête. Ook is er met verschillende klankbord-groepen gesproken over de inrichting van het gebied.



Bundeling



Programma	36.000 m² winkels
Ontwerp	FaulknerBrowns Architects
Partners	gemeente Apeldoorn, Epic I s.a.r.l.
Status	Fase 1 gerealiseerd, fase 2 in voorbereiding
Realisatie	Hercuton

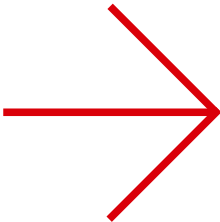
De Voorwaarts

Apeldoorn

Bij de ontwikkeling van het gebied De Voorwaarts is AM Real Estate Development verantwoordelijk voor de ontwikkeling en de realisatie van de grootschalige detailhandel. Er wordt een interessant cluster gevormd van winkels die de regionale aantrekkingskracht van Apeldoorn aanzienlijk versterken.

De eerste fase van het retailpark, verkocht aan Epic I s.a.r.l., bestond uit ruim 20.000 m² grootschalige detailhandel, horeca en leisure. Het retailpark biedt ruimte aan onder meer MediaMarkt, Toychamp, Daka/Intersport, Decathlon, Sanisale/Keukensale, Burger King en Fit4Free. Ook Hornbach heeft haar komst inmiddels aangekondigd. De locatie kent een uitstekende ontsluiting op de A50 en de stadsring van Apeldoorn. Het retailpark is ontworpen door FaulknerBrowns Architects. Het multifunctionele gebied De Voorwaarts omvat naast het retailpark tevens Omnisport Apeldoorn, evenementenlocatie Americahal, Intratuin, het sportcomplex van WSV en Woonboulevard Apeldoorn.

De gemeente Apeldoorn kiest er nadrukkelijk voor om grootschalige detailhandel te concentreren. De ontwikkeling van De Voorwaarts zet hierbij de toon. Samen met het aanbod van de binnenstad versterkt dit gebied de regionale aantrekkingskracht van Apeldoorn.





De Voorwaarts Apeldoorn

Het atrium verbindt

Bijzonder aan het concept is dat het retailpark aan het bestaande Omnisportcentrum Apeldoorn (25.000 m² sportvoorzieningen) vast is gebouwd. Er is niet alleen sprake van een fysieke verbinding tussen het Omnisport en de nieuwe winkels, ook architectonisch worden de complexen met elkaar verbonden. Een groot en licht atrium in het winkelcentrum (van duurzame prefab beton) ontsluit alle winkels uit de eerste fase.



ZuiderHoeven

Hoofddorp

De Haarlemmermeerpolder blijft inspireren, ook bij dit nieuwe woongebied. Architectuur en stedenbouw zijn afgeleid van de agrarische ensembles in de omgeving. Het resultaat: intiem wonen in een beproefde hofstructuur.

ZuiderHoeven maakt onderdeel uit van het project Zuidrand in Hoofddorp. Het is een landelijk en dorps woongebied met alle voorzieningen in de directe nabijheid. De extra ruime rij- en hoekwoningen van zes meter breed en karakteristieke twee-onder-een-kapwoningen zijn gelegen rondom twee sfeervolle groene hofjes. Het ontwerp in boerderijstijl is geïnspireerd op het verhaal van de polder en de rijke geschiedenis van de boerderijen en agrarische ensembles in Haarlemmermeer. Kopers hadden onder meer de mogelijkheid hun woning geheel woonklaar af te laten leveren door middel van een vtwonen inrichtingspakket. Verder speelde duurzaamheid een belangrijke rol in de ontwikkeling; een innovatief verwarmingssysteem maakt een gasaansluiting overbodig en zorgt voor een lage EPC.

Programma	88 woningen en 15 appartementen
Ontwerp	Jos van Eldonk (Common Affairs), Landschapsbureau Loos van Vliet
Partners	gemeente Haarlemmermeer, Van der Horst (afnemer sociale woningen)
Status	In voorbereiding
Realisatie	BAM Wonen, Think
Meer info	www.zuiderhoeven.nl
Project verworven via prijsvraag	

AM



Hefkwartier Rotterdam

Op de Kop van Feijenoord, op de plek waar voorheen de Oranjeboombrouwerij stond, wordt woongebied Hefkwartier ontwikkeld. De naam verwijst naar de roemruchte spoorweghefbrug over de Koningshaven in Rotterdam. De iconische brug is gerenoveerd en in de directe omgeving verrijst een aansprekend stedelijk kwartier, vlakbij de binnenstad.

Hefkwartier is de eerste ontwikkeling van Port Feijenoord, zoals de grootschalige vernieuwing van de wijk Feijenoord en de tweede fase van de Kop van Zuid is gedoopt. In deze wijk komen verleden en heden samen. Het water, de kades, de levendige haventjes en de oude gebouwen blijven behouden. Nieuwbouw (eengezinswoningen en appartementen), parken, een boulevard en voorzieningen als winkels en horeca worden toegevoegd. Het Hefkwartier wordt deel van een aantrekkelijke wijk voor allerlei groepen met een stedelijke woonvoorkeur: jong en oud, alleenstaanden, starters, tweeverdieners én gezinnen.



Programma	100 woningen en 200 appartementen
Ontwerp	Inbo
Partners	gemeente Rotterdam, Dura Vermeer
Status	In voorbereiding, in uitvoering, gerealiseerd
Realisatie	Dura Vermeer
Meer info	www.hefwartier.nl

AM*

Het woonmilieu krijgt een bijzonder karakter door het verhoogde maaiveld in het binnengebied. Autoloze woonstraten, een centraal plein en Delftse stoepen stimuleren gemeenschappelijkheid.



Tuinveld 's-Gravenzande

Tuinveld is een dorpse wijk dichtbij het centrum van 's-Gravenzande, met een traditionele architectuur, klassieke bouwmaterialen, veel ruimte en vooral ook véél water en groen. Ook duurzaamheid (Nul op de Meter) krijgt meer aandacht.

De huizen zijn in het stedenbouwkundig plan losjes over het gebied uitgestrooid. In de kern van de wijk is de bebouwing wat steviger, met appartementen in het groen. De kleuren, de rijke details, de verschillende kapvormen en de luxe materialen van het Westland komen hier terug. Blikvanger is rivier De Gantel, met langs de oevers fruitbomen en andere boomsoorten. De boomgaard vormt een mooie link met de geschiedenis van de locatie, waar ook vroeger al fruitbomen stonden. Dwars door de wijk loopt de Atlantikwall. Deze oude tankgracht maakte in de Tweede Wereldoorlog deel uit van een Duitse verdedigingslinie. Vanwege de bijzondere historie komt deze als doorgang terug in het stratenpatroon.



Programma	311 woningen en 107 appartementen
Ontwerp	Klunder Architecten, KOW, vd Leur, AM Concepts
Partners	gemeente Westland, Woningcorporatie Arcade, OntwikkelingsbedrijfNieuw Westland (ONW)
Status	In voorbereiding, in uitvoering, gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen
Meer info	www.wonenintuinveld.nl

AM

Wie in Tuinveld komt wonen, kan ook kiezen voor extra gemak bij de inrichting van de woning. Hiervoor is met interieurarchitect Victor Meuwissen het 'Victor & Wonen'-concept ontwikkeld: vijf eigentijdse woonsferen om de woning compleet mee te laten opleveren.

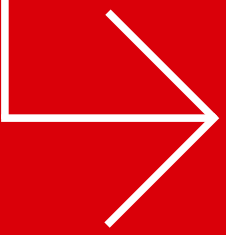


De inclusieve stad

Nederland heeft een lange traditie van gemengd bouwen. Anders gezegd: buurten en wijken waar mensen met een lager en hoger inkomen terecht kunnen en waar diversiteit een kwaliteit is. In de bouwprogramma's voor nieuwe woongebieden gold lange tijd de verdeling van een derde sociaal, een derde middelduur en een derde duur. Die aanpak heeft een woningvoorraad opgeleverd zonder grote scheidingen – dat is een kwaliteit om te koesteren. De toenemende druk op de steden zet deze kwaliteit de laatste tijd wel steeds meer onder druk. Het gevaar dreigt dat met name jongeren en middengroepen hier niet meer goed terecht kunnen, omdat de prijzen van woonruimte te hoog worden. Noodgedwongen nemen zij dan de wijk naar elders. Voor een duurzame stedelijke ontwikkeling – ook in sociaal opzicht – is dat geen goede zaak.

AM neemt de opgave van de inclusieve stad vol ter harte, door projecten te ontwikkelen die zijn toegesneden op een breed publiek. Met nadrukkelijk ook veel aandacht voor starters en studenten, maar ook voor gezinnen die in de stad willen wonen en voor senioren die hiernaartoe willen komen vanwege de vele voorzieningen en zorgfaciliteiten. Daar passen allerlei woonvormen bij. Inclusiviteit in de visie van AM betekent ook werken aan goede fysieke toegankelijkheid, met name ook voor mensen met een beperking. En het staat voor het mengen van verschillende programma's, die elkaar onderling versterken en samen zorgen voor een levendige en veilige omgeving.

Enkele voorbeeldprojecten met deze thematiek		
Newport Nesselande	Rotterdam	20
Tuinhof	Utrecht	45
Cruquiuswerf	Amsterdam	52
De Studio	Amsterdam	120
Hefkwartier	Rotterdam	186



Friends

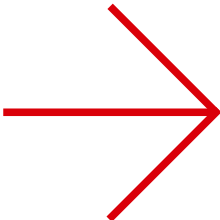
B'Mine@Overhoeks Amsterdam

Deze door AM en MN ontwikkelde woontoren van bijna 75 meter hoog is de eerste woningontwikkeling in deelgebied De Strip in Overhoeks. Bijzonder is de toepassing van het Friends Wonen-concept, waarbij één appartement door meerdere huishoudens wordt gebruikt. Zij kunnen hun woonlasten hierdoor beperken.

Met B'Mine@Overhoeks wordt betaalbaar huren in Amsterdam mogelijk gemaakt. Tot en met de 17de verdieping is het (onder bepaalde voorwaarden) mogelijk een appartement van 80 m² voor € 940 te huren. Daarbij hebben AM en MN voor dit project het zogenoemde 'Friends Wonen' ontwikkeld. Dit betekent dat één woning geschikt is voor twee éénpersoonshuishoudens. De appartementen zijn zodanig ontworpen dat de bewoners beschikken over twee ruime, gelijkwaardige slaapkamers en gemeenschappelijke ruimten zoals een woonkamer, keuken en badkamer. In B'Mine@Overhoeks worden vijftig woningen volgens het Friends Wonen-concept gerealiseerd.

Programma	147 appartementen en 580 m² commercieel
Ontwerp	Paul de Ruiter Architects
Partners	gemeente Amsterdam, MN, Pensioenfonds Metaal & Techniek
Status	Gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen
Meer Info	bmine.amsterdam
Project verworven via prijsvraag	

AM



Elegante torens

B'Mine maakt onderdeel uit van De Strip: de zone met hoogbouw achter de Toren Overhoeks. Dit deelgebied, waar B'Mine de toon voor zet, bestaat straks uit elegante torens met bedrijfsruimten, appartementen en penthouses, die natuurlijk vooral op de hoger gelegen verdiepingen prachtige uitzichten bieden over Amsterdam. Aan de voet van de torens zorgen pleinen, winkels en andere publieksfuncties voor een stadse levendigheid en doorkijkjes naar het Oeverpark en het IJ.



Noord, met als onderdeel daarvan zeker Overhoeks, is hip and happening. Pleinen, winkels en andere publieksfuncties zorgen – samen met eigentijdse woonprogramma's als B'Mine – voor een stadse levendigheid.



Programma	53 woningen
Ontwerp	Wonka Architectuur
Partners	gemeente Zierikzee, AVV Beheer
Status	In uitvoering
Realisatie	Fraanje
Meer info	www.natuurlijknoorderpolder.nl
Project verworven via prijsvraag	

AM



Scandinavische Velden

Zierikzee

Het woongebied Noorderpolder is het meest recente uitbreidingsproject van de gemeente Zierikzee. Hier worden een kleine 400 woningen gerealiseerd. In het nieuwste deelplan wordt de sfeer bepaald door Scandinavische architectuur.

De eerste fase van het project Noorderpolder, onder de naam Zeeuwse Velden, is vrijwel geheel gerealiseerd. Door de grote belangstelling kon worden gestart met de bouw van de eerste woningen in de tweede fase: het deelplan Scandinavische Velden. In het ontwerp van de woningen zijn kenmerken van de Scandinavische architectuur, zoals de rode steensoort en verticale gevelbekleding zichtbaar. De woningen zijn ruim, licht en beschikken alle over een royale tuin. Het woningaanbod bestaat uit bungalows, twee-onder-een-kapwoningen en twee verschillende typen rijwoningen. Bijzonder is dat dat voor de meeste types kopers zelf de gevelindeling en afwerking kunnen kiezen.



OPZUID Amsterdam

Met OPZUID is de toon gezet voor hoogwaardig wonen op de Zuidas. De terrasappartementen vormen de perfecte combinatie van hoogwaardige woon- en buitenruimte. De collectieve binnentuin geeft rust en groen, te midden van de stedelijke dynamiek.

Om optimaal aan te sluiten op de vraag naar woningen op de Zuidas is gekozen voor een gevarieerd woningaanbod. OPZUID bestaat uit een mix van studio's, appartementen, tweelaagse stadswoningen en penthouses. Bijzonder is dat – dankzij de bijzondere, gestapelde gebouwworm – vrijwel alle woningen over één of twee terrassen op het zuiden beschikken. Centraal in het complex ligt een gemeenschappelijke binnentuin met veel groen. Het complex roept een mediterrane sfeer op. Naast de karakteristieke elementen zoals het zandkleurige metselwerk en de grote verdiepingshoogten dragen ook de transparante entreehallen en het vele glas bij aan het bijzondere, on-Hollandse voorkomen van het gebouw. De bereikbaarheid met auto en Openbaar vervoer is uitstekend. Het project werd in 2014 genomineerd voor de gemeentelijke Zuiderkerkprijs; de prijs voor het beste gerealiseerde woningbouwproject in de stad plus opgenomen in het architectuurjaarboek.

Programma	46 appartementen
Ontwerp	Diederendirrix, Niek Roozen (tuin)
Partners	gemeente Amsterdam, BPD
Status	Gerealiseerd
Realisatie	BAM Wonen
Project verworven via prijsvraag	

AM

OPZUID heeft iets bijzonders toegevoegd aan de Zuidas. Dit is het eerste project in dit gebied dat de sfeer van een woongebouw uitstraalt. Dat is vooral te danken aan de grote terrassen, echt uniek. Ook de verdiepingshoogte van drie meter is een sterk pluspunt. Die hoogte geeft de woningen een tijdloze uitstraling.

Colofon

AM

Ptolemaeuslaan 80

Postbus 4052

3502 HB Utrecht

T +31 (0)30 609 72 22

I am.nl

@inspiring space

in linkedin.com/company/am

f facebook.com/InspiringSpace/

AM Annual 2017 toont een deel van de actuele projecten van AM.

Een aantal van de beschreven projecten ontwikkelt AM in combinatie met derden.

Wij hebben getracht alle rechthebbenden van de illustraties te achterhalen.

Mocht iemand desondanks menen rechten op bepaalde illustraties te kunnen doen gelden, neem dan contact met op met AM.

Redactie

AM Communicatie

Tekst

Studio Platz, Zuidlaren | studioplatz.nl

Kees de Graaf

Ontwerp | Uitwerken

8-13 Grafisch ontwerpers, Amsterdam | 8-13.nl

Marjan Peters | Hans van der Kooi

Fotografie

Lisette van de Pavoordt | lisette-fotografie.nl

Petra Appelhof | petraappelhof.nl

Laurens Kuipers | laurenskuipers.nl

Wilmar Dik | wilmardik.nl

Marcel Kentin | kentin.net

Ronald Tilleman | tilleman.nl

Marcel van der Burg | primabeeld.nl

Karen Veldkamp | karenveldkamp.nl

Robert Elsing | robertelsing.nl

Diego Rosero

Lithografie | Druk

NPN Drukkers, Breda | npndrukkers.nl

Papier

Omslag 300 grs Arctic Volume white (FSC)

Binnenwerk 130 grs Arctic Volume Highwhite (FSC)

Buitenruimte

Millennial

Integratie

Starters en

Nul op de Me

