CONCEPTEN & PROJECTEN 2008

VOOR VERSTERKING VAN DE STAD EN HET LANDELIJK GEBIED

AM

AM, INSPIRING SPACE

Inspirerende en duurzame leefomgevingen bedenken en ontwikkelen, dat is de passie van AM. Wij betrekken actief alle belangen en belanghebbenden in een open planproces om de soms verborgen kracht van locaties – zowel in de stedelijke omgeving als in het landelijk gebied – te benutten. Wij doen dit creatief, professioneel, eigenzinnig en vol bezieling.
In samenwerking met overheden, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties en consumenten ontstaan hierdoor bijzondere en kwaliteitsrijke gebieden om in te wonen, werken, winkelen en recreëren. AM zorgt hiermee voor kwaliteit van ruimte én kwaliteit van leven.

Duurzaamheid is een belangrijk strategisch thema voor AM. In dit kader hebben wij in het voorjaar van 2008 onze agenda voor duurzame gebiedsontwikkeling gepresenteerd. Wij richten ons daarbij op vier pijlers: energie, klimaatbestendigheid, natuur en cultuur. Deze vier pijlers voor duurzame gebiedsontwikkeling vormen dan ook het visuele thema van dit boekwerk.

CONCEPTEN & PROJECTEN 2008

VOOR VERSTERKING VAN DE STAD EN HET LANDELIJK GEBIED

Concepten & Projecten 2008 toont een deel van de actuele projecten van AM. Een aantal van de beschreven projecten ontwikkelt AM in combinatie met derden.

Inhoud

Concepten & Projecten 2008

6 Vlissingen, Scheldekwartier
8 Dordrecht, Villapark & Landgoed De Hoven
10 Amersfoort, Het Meesterwerk
12 Zaandam, Inverdan
14 Den Haag, Bellevue
16 Groningen, Meerstad
18 Best, Centrumplan
20 Rotterdam, Gedempte Zalmhaven
22 Middelharnis, De Tuinen van Hernesse
24 Meppel, Himsterhout, Moooi
26 Brussel, De Hooikaai
28 Zandvoort, Louis Davidscarré
30 Zwijndrecht, Euryza
32 Amsterdam, Zuidas, Rhapsody
34 Heerlen, CBS
36 Weert, Panorama de Hameij
40 Haarlemmermeer, Zwaansbroek
42 Hulst, Perkpolder
44 Haarlem, Deo Neo
46 IJsselstein, De Clinckhoeff
48 Dordrecht, De Stadswerven
50 Leeuwarden, Nieuw Zaailand
52 Maastricht, Malberg
54 Rotterdam, Müllerpier
56 Bergen op Zoom, Bergse Haven
58 Middelburg, Mortiere
60 Amersfoort, De Laak
62 Amsterdam, Waterlandplein
64 Tilburg, 'T Laar
65 Dordrecht, Lanen van Oranje
66 Rotterdam, Pascalkwartier
70 Bloemendaal, Park Brederode
72 Eindhoven, Bosrijk
74 Terneuzen, Othene-Zuid
76 Zaandam, De Conrad
78 Delft, Knooppunt A4/A13
79 Beveren, Stadioncomplex
80 Utrecht, Leidsche Rijn, Vleuterweide/Hoftuinen
81 Woluwe-Saint-Pierre, Les Terrasses de l'Orée
82 Etterbeek, De Gerlache
83 Hengelo, Lange Wemen
84 Utrecht, Leidsche Rijn, De Balije/Orleaan
86 Amsterdam, IJburg, Havenkwartier
88 Zwolle, Holtenbroek, Concerto
90 Zaandam, Schepenhof
92 Deurne, Spoorzone
94 Den Haag, Laakhaven
96 Delft, Hoornse Zoom
98 Arnhem, Schuytgraaf, Parklane
100 Venray, De Buitenkamers
104 Utrecht, Grave van Solms
106 Bussum, Bensdorp
108 Rotterdam, Tarwewijk
110 Wijk bij Duurstede, Het Klooster
112 Breda, Drie Hoefijzers
114 Apeldoorn, Omnisport
115 Kampen, IJsseldelta
116 Breda, Chassé Park
118 Buggenhout, Het Kasteelhof
119 Zwolle, Stadshagen, Werkeren
120 Enschede, Twekkelerveld
122 Gouda, Sint-Jozeflocatie
124 Berkel en Rodenrijs, Hof van Noordeinder
126 Haarlemmermeer, ACT
127 Zwolle, Stadioncomplex
128 Zierikzee, Noorderpolder
130 Rotterdam, Parktoren
132 Meppel, Dorpslande
134 Nootdorp, Nieuw Craeyenburch
136 Utrecht, Het Kleine Wijk
137 Utrecht, kantoor IPMMC Vastgoed
138 Almere, Homeruskwartier
140 Utrecht, Hart van Hoograven
142 Den Haag, De Binckhorst
143 's-Heer Arendskerke, Kasteelberg
144 Spijkenisse, Stadsplein
146 Den Haag, Leidschenveen, Laan der Lanen
148 Ede, Enka

151 **Index op plaatsnaam**

Energie

Energie is de eerste pijler van de agenda voor duurzame gebiedsontwikkeling van AM. Hierbij gaat het om energiebesparing en beperking van schadelijke uitstoot. Wij verwezenlijken hiermee een gezonder en comfortabeler leefmilieu tegen een lagere energierekening voor de consument. Wij hebben de afgelopen jaren veel kennis en ervaring opgebouwd met het benutten van Warmte Koude Opslag (WKO). Waar mogelijk voorzien wij onze nieuwe projecten van duurzame energieconcepten. Naast maatregelen op gebouwniveau richten wij ons op energieconcepten op het hogere schaalniveau van het gebied.

Vlissingen
Scheldekwartier

In Vlissingen is AM door de gemeente geselecteerd als partner voor de ontwikkeling van het plan Bestevaêr in de eerste fase van Scheldekwartier. Het Scheldekwartier, aan de rand van de binnenstad, is een nieuw stadsdeel met een uniek waterfront en een kosmopolitische uitstraling. Op het terrein van de voormalige scheepswerf De Schelde verschijnen woningen, een jachthaven, een winkelcentrum, theater, horeca, hotel en een centrum voor hedendaagse kunst en cultuur.

PROGRAMMA
112 stadswoningen en 6 commerciële ruimten (eerste fase)

ONTWERP
AM Concepts, AWG, BAR,
Paul van Beek landschappen en WTS

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.woneninbestevaer.nl

Dordrecht
Villapark & Landgoed De Hoven

De nieuwe villawijk De Hoven is de mooiste woonwijk van Dordrecht, zo viel recent te lezen in AD De Dordtenaar. Het bijna voltooide Landgoed De Hoven, temidden van het door AM ontwikkelde landschapspark, is de absolute blikvanger. De realisatie van een appartementengebouw in het buitengebied in het topsegment van de markt is een unicum in Nederland. De ambities van de gemeente om ook de hogere inkomensgroepen te binden aan Dordrecht zijn met dit plan in alle opzichten waargemaakt.

PROGRAMMA
landschapspark, 46 appartementen
en 2 koetshuizen, 280 woningen en 14 vrije kavels

ONTWERP
Ellerman Lucas van Vugt, RPHS, Schippers en Inbo

STATUS
gerealiseerd

INTERNET
www.villaparkdehoven.nl,
www.landgoeddehoven.nl

AM

Amersfoort
Het Meesterwerk

De woonbuurt Het Meesterwerk is gelegen vlakbij het historische stadcentrum en het nieuwe Eemcentrum. De woningen worden aangesloten op een duurzame energie-opwekkingsinstallatie. Dit biedt de bewoners extra comfort en een lager energieverbruik.

AM

PROGRAMMA
70 woningen en 59 appartementen

ONTWERP
Hans Been, Pieter Weeda,
Paul van der Weyden en DAAD

STATUS
in uitvoering

INTERNET
www.het-meesterwerk.nl

Zaandam Inverdan

Het centrum van Zaandam krijgt een facelift. Een forse uitbreiding van het commerciële programma, parkeergarages en nieuwe woningen. In deelgebied 'De Tsaar' wordt straks gewoond. Een woontoren, grachtenhuizen, Zaanse pakhuizen en woningen met een zaagtanddak geven het centrum een bijzonder karakter.

PROGRAMMA
113 appartementen en penthouses, parkeergarage, bioscoop en 11.000 m² commerciële voorzieningen

ONTWERP
Rijnboutt van der Vossen Rijnboutt

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.detsaar.nl

Den Haag
Bellevue

Het Bellevuegebouw bevindt zich aan de looproute van Den Haag Centraal Station naar het centrum. Het markante complex, dat wordt ontwikkeld door IPMMC Vastgoed, biedt moderne kantoor-ruimte met ondergrondse parkeervoorzieningen.

PROGRAMMA
40.000 m² kantoorruimte, 1.000 m² winkels en 120 ondergrondse parkeerplaatsen

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
Meyer & van Schooten

Groningen Meerstad

Deze grootschalige gebiedsontwikkeling staat aan de vooravond van de eerste bouwactiviteiten. De eerste deelplannen zijn gereed en worden uitgevoerd. In Meerstad komen uiteindelijk 17 verschillende woonlandschappen met elk hun eigen specifieke karakter. De natuur staat centraal in deze opgave.

PROGRAMMA
10.000 woningen, een meer van 600 hectare, winkelvoorzieningen, infrastructuur, natuurontwikkeling en recreatie

ONTWERP
AM Concepts en Bureau Alle Hosper

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.meerstad-groningen.com

Best Centrumplan

De gemeente Best wil van het centrum en de spoorzone weer een samenhangend geheel maken met hoogwaardige voorzieningen. Samen met de gemeente en andere partijen werkt AM thans aan een beeldkwaliteitplan op basis van het eerder vastgestelde masterplan.

PROGRAMMA
700 woningen en appartementen,
14.000 m² winkels, 17.000 m² kantoren en
4.500 m² cultureel-maatschappelijke voorzieningen

ONTWERP
AM Concepts en AWG

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.centrumplanbest.nl

Rotterdam Gedempte Zalmhaven

De welstandcommissie Rotterdam heeft begin 2008 het ambitieuze plan voor de Gedempte Zalmhaven positief beoordeeld. Het plan behelst de herontwikkeling van een verouderde kantoorlocatie in het populaire Scheepvaartkwartier, nabij de Erasmusbrug. Met het plan wordt ingespeeld op de wens van de gemeente het stadscentrum een sterkere woonfunctie te geven. Onderdeel van het plan is een opvallende 188 meter hoge woontoren, die de verbinding legt met de hoogbouw op de Wilhelminapier en tegelijkertijd een statig symbool vormt voor het Scheepvaartkwartier.

PROGRAMMA
545 appartementen, circa 35.000 m² kantoren en voorzieningen, circa 4.500 m² openbaar park en circa 1.300 parkeerplaatsen

ONTWERP
KCAP (kantoor), Dam & Partners (woontoren) en Claus en Kaan (appartementen)

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.zalmhaven.com

Middelharnis
De Tuinen van Hernesse

AM is door de stichting de Open Ankh geselecteerd voor de ontwikkeling van een geïntegreerde woonwijk met zorgfuncties op het terrein van Hernesseroord in Middelharnis. Met het plan De Tuinen van Hernesse voorziet AM in de wens van de stichting zorgvoorzieningen te vernieuwen, wonen te integreren met zorg en de natuurlijke waarden van het park te versterken. AM heeft met haar visie op de zorg en de integratie te kennen gegeven oog te hebben voor de belangen van alle bewoners en cliënten van Hernesseroord.

PROGRAMMA
316 woningen, waaronder
82 meergezinswoningen
en 6 zorgwoningen

ONTWERP
Kuiper Compagnons

STATUS
in voorbereiding

Meppel, Himsterhout Moooi

Het laatste plandeel dat AM in ontwikkeling heeft in de uitbreidingswijk van Drachten, Himsterhout heeft de naam 'Moooi' gekregen. De woningen stralen kwaliteit uit. De ruimte, indeling, en lichtinval binnenin versterken dit effect.

PROGRAMMA
4 vrijstaande en
12 twee-onder-een-kapwoningen

ONTWERP
BDG

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.himsterhout.com

Brussel
De Hooikaai

De Hooikaai ligt in het culturele hart van de Belgische hoofdstad, op wandelafstand van de Koninklijke Vlaamse Schouwburg, de Beursschouwburg en de Muntschouwburg. Architect Marc Corbiau heeft in opdracht van City Projects twee schitterende gebouwen ontworpen met een ondergrondse parkeergarage en 77 appartementen en penthouses. De Hooikaai behoort tot de best gelegen straten van Brussel.

PROGRAMMA
77 appartementen en penthouses,
77 parkeerplaatsen

ONTWERP
Architecture + Corbiau – Styfhals & Partners

STATUS
in uitvoering, gerealiseerd

INTERNET
www.cityprojects.be

Zandvoort
Louis Davidscarré

AM heeft de selectie voor het Louis Davidscarré in Zandvoort gewonnen. Het gebied wordt door AM getransformeerd naar een echte huiskamer voor het dorp. Ontmoeting staat in deze ruimte centraal. Het dorpse karakter, in combinatie met de sferen van de zee en het strand, ademt de sfeer van het 'thuisgevoel'.

PROGRAMMA
170 woningen, brede school en parkeergarage

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
hvdn, Bos&Partners en Delta Vorm

Zwijndrecht
Euryza

PROGRAMMA
250 woningen, 600 parkeerplaatsen, cultuurhuis en 2.700 m² commerciële ruimte

ONTWERP
Bureau Rein Geurtsen en diverse projectarchitecten

STATUS
in voorbereiding

In samenwerking met de gemeente Zwijndrecht ontwikkelt AM een nieuw stadscentrum aan de Oude Maas. Op het voormalige fabriekscomplex van Euryza, met uitzicht op het historische centrum van Dordrecht, komen woningen, een parkeergarage, commerciële voorzieningen (winkels en horeca) en een boulevard langs de rivier.

Amsterdam, Zuidas Rhapsody

Aan de Zuidas, hét economische hart van Amsterdam, worden aan de zuidelijke kant van de ringweg A10 door AM in samenwerking zes woon- en kantoorgebouwen ontwikkeld. Het eerste gebouw is Rhapsody. Dit markante kantoorgebouw is ontworpen door de Amerikaanse architect Steven Holl. Onder de gebouwen wordt een ondergrondse parkeervoorziening van twee lagen gerealiseerd.

AM

PROGRAMMA
72.000 m², waarvan 14.000 m² kantoor, 5.000 m² voorzieningen, circa 650 woningen en 770 ondergrondse parkeerplaatsen

ONTWERP
Architekten Cie (stedenbouwkundig plan), Claus & Kaan, Yamamoto, Steven Holl, Diederendirrix

STATUS
in voorbereiding

Heerlen
CBS

De nieuwe huisvesting van het Centraal Bureau voor de Statistiek wordt ontwikkeld door IPMMC Vastgoed en bestaat uit een stervormig gebouw met vijf kantoorvleugels gelegen rond een atrium. In het atrium is een glazen cilinder geprojecteerd die recht boven de oude mijnschacht van de Oranje-Nassau Mijn is gepositioneerd. Op de glazen cilinder komen afbeeldingen die een permanente verwijzing vormen naar de historie van de locatie. In samenwerking met de gemeente Heerlen wordt rondom het gebouw een aantrekkelijke, parkachtige inrichting gerealiseerd, waarin een wandel- en fietsroute tussen het kantoor en het NS-station wordt aangelegd.

PROGRAMMA
22.000 m² kantoorruimte
en 393 parkeerplaatsen

STATUS
in uitvoering

ONTWERP
Meyer & van Schooten

Weert
Panorama de Hameij

´Met Panorama de Hameij is in Weert de nieuwe lat gelegd´, aldus een betrokken wethouder over het markante appartementengebouw bij de entree tot de stad. In haar visie heeft AM zich in sterke mate gericht op het verbeteren van de architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit in de gemeente Weert. In het voorjaar van 2008 is Panorama de Hameij in zijn geheel opgeleverd. In het gebouw is Warmte Koude Opslag toegepast, waardoor minder energie nodig is voor verwarming en koeling en ook het binnenmilieu gezonder en comfortabeler is.

PROGRAMMA
75 appartementen,
110 parkeerplaatsen

ONTWERP
Jo Crepain

STATUS
gerealiseerd

INTERNET
www.panoramadehameij.nl

Klimaatbestendig

Klimaatbestendigheid is de tweede pijler van de agenda voor duurzame gebiedsontwikkeling van AM. De wateropgave speelt bij veel gebiedsontwikkelingen een steeds pregnantere rol. AM gaat pro-actief om met dit vraagstuk. Wij richten ons erop bedreigingen om te vormen tot kansen.
Op deze manier kan water als conceptuele drager van een plan bijdragen aan de verwezenlijking van betekenisvolle nieuwe (natuur)gebieden en leiden tot onvoorziene waardecreatie.

Haarlemmermeer
Zwaansbroek

Het veranderende klimaat vergt creatieve oplossingen voor de ontwikkeling van Zwaansbroek in Haarlemmermeer. AM heeft met haar partners een visie ontwikkeld voor een water- en een duinvariant. De duinvariant lijkt de meest logische keuze vanwege de ingenieuze waterberging. Hierdoor kan het gebied natuurlijker worden aangelegd en ontstaat er ruimte voor gewilde en onverwachte woonmilieus in een duinlandschap.

PROGRAMMA
10.000–20.000 woningen,
waterberging van max.
2 miljoen m³ (piekberging)

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
AM Concepts, Vista, Marinus Oostenbrink

Hulst
Perkpolder

Met de ondertekening van de bestuursovereenkomst, de afronding van de MER-procedure en de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan zijn recent belangrijke stappen gezet in de realisatie van Perkpolder. Onderdelen van de integrale gebiedsontwikkeling Perkpolder zijn onder meer het realiseren van een jachthaven, wellness hotel, de bouw van (deeltijd-)woningen, aanleg van een natuurgolfbaan, binnen- en buitendijkse natuurontwikkeling, het verleggen van de zeedijk en het versmallen van de N689.

PROGRAMMA
250 woningen, 200 deeltijdwoningen, wellness hotel, jachthaven, natuurgolfbaan en nieuwe binnen- en buitendijkse natuur

ONTWERP
AM Concepts, Rijnboutt van der Vossen Rijnboutt en Buro Lubbers

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.perkpolder.nl

Haarlem
Deo Neo

PROGRAMMA
209 woningen, bedrijfsruimten, zorg-voorzieningen en parkeervoorzieningen

ONTWERP
Soeters van Eldonk en hvdn

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.deoneo.nl

Deo Neo is een nieuwe woonbuurt tussen het Kleverparkkwartier en de Frans Halsbuurt in Haarlem. Het is de herontwikkeling van het voormalige Johannes de Deo-ziekenhuisterrein.

IJsselstein
De Clinckhoeff

Door de vereniging van eigenaren is AM gekozen als ontwikkelaar van dit bestaande winkelcentrum, dat compleet wordt vernieuwd. Naast commerciële voorzieningen worden appartementen gerealiseerd.

PROGRAMMA
6.000 m² commerciële voorzieningen en 150 appartementen

ONTWERP
BGSV

STATUS
in voorbereiding

Dordrecht
De Stadswerven

De Stadswerven ligt ten oosten van het historische centrum van Dordrecht aan de rivieren het Wantij en de Merwede. De herontwikkeling van het verouderde bedrijvengebied is een unieke kans voor Dordrecht. Uitgangspunt is de locatie te transformeren in een onderscheidend en aantrekkelijk stedelijk gebied met een grote variatie aan functies en attracties. Het gebied moet uitgroeien tot een moderne aanvulling op het historische stadscentrum met een duidelijke bovenregionale uitstraling.

PROGRAMMA
woningen, publieke voorzieningen en commerciële voorzieningen

ONTWERP
Palmboom & van den Bout

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.stadswerven.nl

Leeuwarden
Nieuw Zaailand

IPMMC Vastgoed ontwikkelt bij het project Nieuw Zaailand in Leeuwarden zowel het nieuwe Fries Museum als woningen en winkels. Het gaat, naast de verwezenlijking van het nieuwe museum, om de realisatie van woon- en winkelruimte aan het Ruiterskwartier, de parkeergarage Zaailand en de inrichting van het openbaar gebied door de gemeente Leeuwarden.

PROGRAMMA
8.300 m² Fries Museum, 3.900 m² winkels, 41 woningen en 712 parkeerplaatsen

ONTWERP
Henket en partners (museum) en Soeters van Eldonk (winkels en woningen)

STATUS
in voorbereiding, in uitvoering

Maastricht Malberg

De integrale aanpak van de herstructurering van de oude Maastrichtse wijk Malberg oogst nationaal veel bewondering. Vanaf het begin van de samenwerking met de gemeente en betrokken corporaties in 2004 is geïnvesteerd in de communicatie met bewoners, ondernemers, scholen en particuliere investeerders. Hierdoor is een duidelijk beeld ontstaan van hoe de bewoners hun wijk ervaren en wat hun specifieke woonwensen zijn. De fysieke aanpak en de investeringen in het sociale en culturele klimaat hebben de wijk een nieuwe toekomst bezorgd.

PROGRAMMA
850 koopwoningen en
230 huurwoningen

STATUS
in voorbereiding, in
uitvoering, gerealiseerd

ONTWERP
Boosten Rats en
Bedaux de Brouwer

INTERNET
www.manjefiekmalberg.nl

Rotterdam
Müllerpier

De Müllerpier maakt deel uit van de grootschalige herontwikkeling van het voormalige havengebied Lloydkwartier tot een multifunctioneel gebied met woningen, kantoren, onderwijsinstellingen en vrijetijdsvoorzieningen. Op de Müllerpier ontwikkelt AM een autoluw woongebied met karakteristieke appartementgebouwen.

PROGRAMMA
1.250 woningen

ONTWERP
Neutelings Riedijk, De Architekten Cie en KCAP

STATUS
in voorbereiding, in uitvoering, gerealiseerd

INTERNET
www.mullerpier.nl

Bergen op Zoom
Bergse Haven

Deze integrale gebiedsontwikkeling, die de relatie van de historische binnenstad van Bergen op Zoom met de Binnenschelde herstelt, bevindt zich in een cruciale fase. Met veel creativiteit, lef en doorzettingsvermogen worden de verschillende planfacetten, van waterkwaliteit tot grondexploitatie, uitgewerkt. Het eerste deelplan van Bergse Haven, Kijk in de Pot, is in verkoop gegaan.

PROGRAMMA
2.700 koop- en huurwoningen, jachthaven voor passanten, diverse recreatieve en commerciële voorzieningen

ONTWERP
Soeters van Eldonk en diverse projectarchitecten

STATUS
in voorbereiding, in uitvoering

INTERNET
www.bergsehaven.nl, www.kijkindepot.nl

Middelburg
Mortiere

Woonpark Mortiere maakt deel uit van de integrale gebiedsontwikkeling Mortiere, met een combinatie van wonen, werken, winkelen en recreëren. Belangrijke elementen in het plan zijn de aanleg van een grootschalig park en van een golfbaan. Zo ontstaat aan de rand van Middelburg een nieuw woon- en leefgebied dat zowel stedenbouwkundig als architectonisch typisch Zeeuws is.

PROGRAMMA
1.000 woningen

ONTWERP
Wissing Stedebouw en Ruimtelijke Vormgeving en diverse projectarchitecten

STATUS
in voorbereiding, in uitvoering, gerealiseerd

INTERNET
www.mortiere.nl

Amersfoort
De Laak

De Laak is opgezet als een oude grachtenstad. Water, stenen kades, gesloten bouwblokken en gedifferentieerde architectuur met individuele gevels bepalen het straatbeeld. De woningen worden gebouwd rondom semi-openbare binnenhoven, waar ruimte is om te parkeren.

PROGRAMMA
1.300 woningen

STATUS
gerealiseerd

ONTWERP
De Zwarte Hond,
Architekten Cie, KOW en
Molenaar & van Winden

INTERNET
www.vathorst.nl

Amsterdam Waterlandplein

Het nieuwe Waterlandplein wordt het gezellige en veelkleurige centrum van Nieuwendam-Noord. Naast winkels worden ook een wijkcentrum en een zorgcentrum ontwikkeld. Daarnaast komen er 300 nieuwe woningen in diverse prijsklassen.

PROGRAMMA
9.000 m² winkelruimte, wijkcentrum en zorgcentrum en 300 woningen

ONTWERP
Atelier Pro en Architekten Cie

STATUS
in voorbereiding

Tilburg
'T Laar

De uitdaging voor de ontwikkeling van verkeersknooppunt 'T Laar, waarvoor AM is geselecteerd, ligt in het creëren van een herkenbare stadsentree. Mensen die in de toekomst via de A58 naar het centrum rijden, moeten meteen ervaren Tilburg in te gaan. 'T Laar wordt een dynamisch gebied met een nieuw ingericht verkeersplein, diverse kantoorlocaties, grondgebonden woningen en een woon- en zorgzone.

PROGRAMMA
verkeersplein, diverse kantoorlocaties, woningen en een woon- en zorgzone

ONTWERP
AM Concepts, Sauerbruch Hutton en B+B Landschapsarchitecten

STATUS
in voorbereiding

Dordrecht
Lanen van Oranje

Lanen van Oranje ligt in de historische wijk de Vogelbuurt in Dordrecht. De architectuur van de woningen sluit aan op de jaren dertig stijl uit de omliggende wijken. Een groot gedeelte van de woningen bevindt zich in het hogere prijssegment, waarmee wordt ingespeeld op de wens van de gemeente hogere inkomensgroepen voor de stad te behouden.
In een kleinschalig appartementengebouw worden seniorenwoningen gerealiseerd.

PROGRAMMA
65 woningen

ONTWERP
Lugten Malschaert

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.lanenvanoranje.nl

Rotterdam
Pascalkwartier

Het Pascalkwartier aan de rand van Rotterdam-IJsselmonde wordt een wijk waar landelijk kan worden gewoond aan de rand van de stad. De stedenbouw en de architectuur zijn geïnspireerd op de natuurlijke ligging nabij het Kooiwalbos en de Kooiwalweg.

AM

PROGRAMMA
97 woningen

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
KOKON

INTERNET
www.pascalkwartier.nl

Natuur

Natuur is de derde pijler van de agenda voor duurzame gebiedsontwikkeling van AM. Voor het tegengaan van verrommeling en de verwezenlijking van 'mooi Nederland' zullen toekomstige opgaven veel meer vanuit landschappelijke waarden moeten worden bedacht.
De sleutel hiervoor ligt in het maken van ontwerpen voor gebieden waarmee het totale landschap wordt versterkt en die leiden tot een rijkere woon- en leefomgeving. 'Rood' (bebouwing) is hiermee – ook als financiële drager – dienstbaar aan 'groen' (ontwikkeling, versterking en behoud van natuur).

Bloemendaal
Park Brederode

Niet ver van zee, net achter de beschermende Kennemerduinen, wordt gewerkt aan een bijzondere ontwikkeling: Park Brederode. In een duinvallei, waar natuur en eeuwen van cultuur naadloos in elkaar overgaan, worden ongeveer driehonderd villa's en appartementen gerealiseerd. Monumenten worden gerestaureerd en het 19e eeuwse parklandschap van architect Zocher wordt in ere hersteld. Het terrein van het voormalige Provinciaal Ziekenhuis vormt het decor voor deze ontwikkeling.

PROGRAMMA
herstel van 19e eeuws park, 300 woningen en appartementen, deels restauratie

ONTWERP
Jef Reintjes, Dam & Partners, Rapp + Rapp en Landschapsarchitecten Amsterdam

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.parkbrederode.nl

Eindhoven
Bosrijk

Met vernieuwende architectuur in een lommerrijk landschapspark groeit Bosrijk uit tot een markant onderdeel van de uitbreidingswijk Meerhoven in Eindhoven. Door de keuze voor ondergronds parkeren is in het park geen auto te bekennen. Het openbaar groen van het landschapspark loopt tot aan de gevel van de woningen.

AM

PROGRAMMA
450 woningen

ONTWERP
Karres & Brands en
26 projectarchitecten

STATUS
in voorbereiding, in
uitvoering, gerealiseerd

INTERNET
www.groenplaatsbosrijk.nl

Terneuzen
Othene-Zuid

Zeeuws-Vlaanderen profileert zich in Nederland nadrukkelijk als een gebied waar niet alleen rust en ruimte te vinden zijn, maar ook als een streek met een aanlokkelijk achterland met steden als Antwerpen, Gent en Brugge. Othene-Zuid, de nieuwe wijk van Terneuzen, krijgt een volwassen status, zeker met de realisatie van een wijkwinkelcentrum en een basisschool.

PROGRAMMA
1.200 woningen

ONTWERP
Kuiper Compagnons en Kreatuur

STATUS
in voorbereiding, in uitvoering, gerealiseerd

INTERNET
www.othene.nl

Zaandam
De Conrad

Aan de rivier De Voorzaan in Zaandam is De Wilgen Vastgoed op de locatie van een voormalige scheepswerf gestart met de verkoop van de in totaal 322 woningen van De Conrad. Een omvangrijk complex met een 70 meter hoge toren als een nieuwe landmark voor de stad. Langs de rivier komt een boulevard met groen- en verblijfs-voorzieningen.

PROGRAMMA
322 woningen en appartementen

ONTWERP
HMADP

STATUS
in uitvoering

INTERNET
www.deconrad.nl

Delft Knooppunt A4/A13

De locatie voor dit gebouwenensemble ligt tussen twee snelwegen aan de Delftse Vliet. Het is daarmee een fantastische zichtlocatie. Daarnaast biedt deze locatie een goede verkeersontsluiting, goede bereikbaarheid en parkeergelegenheid, naast een hoge mate van flexibiliteit in de indeling van de gebouwen.

PROGRAMMA
35.000 m² kantoorruimte

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
Architektenkombinatie Bos, Rosdorff en Wiebing

Beveren Stadioncomplex

Het gemeentelijk voetbalstadion van Beveren (België) ligt nabij het centrum en is gelegen in een sportzone. IPMMC ontwikkelt in samenwerking een nieuwe tribune en andere stadionverbeteringen voor de Belgische voetbalclub KSK Beveren en commerciële voorzieningen.

PROGRAMMA
12.500 m² voorzieningen, waaronder 8.300 m² commerciële ruimte

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
Widdershoven

Utrecht, Leidsche Rijn
Vleuterweide, Hoftuinen

PROGRAMMA
139 woningen

STATUS
in uitvoering

ONTWERP
Jef Reintjes

INTERNET
www.am.nl/vleuterweide

Hoftuinen wordt een luxe woonbuurt in Leidsche Rijn met herenhuizen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande villa's. De groene binnenhoven vormen een beschutte speelomgeving.

PROGRAMMA
29 luxe residenties met alle voorzieningen, 58 parkeerplaatsen en fitnesszaal

ONTWERP
ADE

STATUS
in uitvoering

INTERNET
www.cityprojects.be

Woluwe-Saint-Pierre
Les Terrasses de l'Orée

Kwaliteit en duurzaamheid aan de rand van het Zoniënwoud. Op de plaats waar vroeger een ziekenhuis stond, in de Fazantenparklaan, ontwikkelt City Projects een complex met 29 appartementen, compleet met zwembad, ondergrondse parking en hotelservice.
De ideale ligging aan een belangrijke invalsweg naar het centrum van Brussel, maar vlakbij de rust van het Zoniënwoud maakt van Woluwe-Saint-Pierre de meest idyllische randgemeente van Brussel.

PROGRAMMA
67 appartementen, 73 parkeerplaatsen

STATUS
in uitvoering, gerealiseerd

ONTWERP
Atelier D'Art Urbain

INTERNET
www.cityprojects.be

Etterbeek
De Gerlache

Een oase van rust in hartje Brussel. Op de locatie van een voormalige school ontwikkelt City Projects een exclusief woonproject met een prachtige architectuur, een charmant dorp midden in de stad. Bij de twee gebouwen zijn binnentuinen voorzien, wat het veiligheidsgevoel verhoogt en waardoor de bewoners er zich echt thuis voelen. Er wordt ook een ondergrondse parkeergarage gebouwd. Etterbeek is een van de oudste van de 19 Brusselse gemeenten. 'Klein maar fijn' past perfect bij deze dorpskern midden in Brussel.

Hengelo
Lange Wemen

Het gebied Lange Wemen in het centrum van Hengelo wordt volledig heringericht. Naast het oude stadhuis wordt een nieuw stadskantoor gebouwd dat de terugkeer van 600 ambtenaren in het centrum mogelijk moet maken. Daarnaast wordt het naastgelegen winkelgebied compleet vernieuwd en wordt een horecaplein toegevoegd. Een tweelaagse ondergrondse parkeervoorziening en woningen completeren het nieuwe centrumgebied.

PROGRAMMA
12.500 m² stadskantoor, 17.500 m² winkels en horeca, tweelaagse parkeergarage met 1200 plaatsen en 300 woningen

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
RPHS

Utrecht, Leidsche Rijn
De Balije, Orleaan

Het laatste deelplan in De Balije dat AM ontwikkelt is Orleaan. Een buurt met stijlvolle woningen in een traditionele architectuur uit de jaren '30, voorzien van opvallende details als mangaankleurige plinten, strakke witte belijningen en forse kappen.

PROGRAMMA
143 woningen

STATUS
in uitvoering

ONTWERP
Hagenbeek

INTERNET
www.am.nl/balije

Amsterdam, IJburg Havenkwartier

Het Havenkwartier in IJburg wordt een gebied met woningen, kleinschalige bedrijfs- en kantoorvoorzieningen, nautische functies en winkels en horeca. Onderdeel van deze ontwikkeling is het markante kantoorgebouw van Claus en Kaan.

PROGRAMMA
1.225 m² kantoorruimte

STATUS
in uitvoering

ONTWERP
Claus en Kaan

Zwolle, Holtenbroek Concerto

Concerto is het laatste project dat AM in Holtenbroek ontwikkelt. Hiermee is voor AM, als mede-initiatiefnemer van de herstructurering in deze wijk, een geslaagde ontwikkeling ten einde. Eerder werden het winkelcentrum Bachplein, een buurtcentrum, startersapparte-menten, stadswoningen en zorgappartementen ontwikkeld.

PROGRAMMA
18 woningen

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
Inbo

INTERNET
www.am.nl/concerto

Zaandam Schepenhof

De Schepenhof is een sterk voorbeeld van de integratie van nieuw-bouw binnen bestaande stadswijken. Dit appartementencomplex is een ontwikkeling van De Wilgen Vastgoed.

PROGRAMMA
202 appartementen

STATUS
in uitvoering

ONTWERP
AWG

INTERNET
www.deschepenhof.nl

Deurne Spoorzone

De herstructurering en revitalisering van de verouderde bedrijven-terreinen in de Spoorzone in Deurne is in gang gezet. AM ontwikkelt op deze locatie een plan dat voorziet in gevarieerde woningen en detailhandel.

PROGRAMMA
362 woningen en 7.000 m² detailhandel

STATUS
in voorbereiding, in uitvoering

ONTWERP
Wissing, Houtman+Sander,
Architecten Aan De Maas, Jo Crepain
en Ellerman Lucas van Vugt

Den Haag
Laakhaven

Dit kantoor vormt de voltooiing van een eerdere ontwikkeling van AM in Laakhaven Hollands Spoor, waar de nieuwe Haagse Hogeschool, appartementencomplexen, kantoorgebouwen en een parkeergarage zijn gerealiseerd. Het gebouw is direct bereikbaar vanuit de parkeergarage en ligt op loopafstand van het NS-station.

AM

PROGRAMMA
10.000 m² kantoorruimte

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
B+D

Delft
Hoornse Zoom

AM

PROGRAMMA
360 woningen en appartementen

STATUS
in uitvoering, gerealiseerd

ONTWERP
KOW en Inbo

INTERNET
www.hoornsezoom.nl

Het succes van deze omvangrijke nieuwe woonwijk in Delft is in belangrijke mate te danken aan de analyse voorafgaand aan de ontwikkeling. Onderzoek wees uit dat doorstromende Delftse gezinnen en lokale en regionale senioren interesse hadden in deze locatie. De sterke oriëntatie op de omliggende natuur en voldoende privacy en veiligheid waren belangrijke aandachtspunten in de visie van AM. Hoornse Zoom heeft een herkenbare identiteit, een heldere wegenstructuur, een rondlopende watergang, concentratie van groen in de as en samenhangende architectuur.

Arnhem, Schuytgraaf
Parklane

Parklane ademt de sfeer van een klassiek gebouwde villawijk. Brede lanen, openbare ruimten met een tuinachtige uitstraling en woningen op grote kavels die verspringen in de zichtlijn en divers zijn in architectuur. Centraal aan het plein ligt een kleinschalig appartementencomplex.

PROGRAMMA
239 woningen, waarvan 41 vrije kavels

ONTWERP
Ellerman Lucas van Vugt

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.woneninparklane.nl

Venray
De Buitenkamers

De opzet van villawijk De Buitenkamers in Venray is in belangrijke mate geïnspireerd op de oorspronkelijke boerderij/villastructuur van de streek. In het midden van het plan ligt een centrale brink. De villa's komen te liggen in een groene lus en aan licht gebogen lanen. Er is veel aandacht besteed aan een hoogwaardige inrichting van de buitenruimte, waardoor het exclusieve karakter van De Buitenkamers wordt versterkt.

PROGRAMMA
18 vrijstaande villa's

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
Mulleners en Mulleners

INTERNET
www.debuitenkamers.nl

Cultuur

Cultuur is de vierde pijler van de agenda voor duurzame gebiedsontwikkeling van AM. Hierbij gaat het om het daadwerkelijk respecteren en versterken van de lokale cultuur. Cultuurhistorische kwaliteiten van een plek dienen daarbij als inspiratiebron voor de ruimtelijke opgave.
Het benutten hiervan verschaft een locatie ook in haar volgende levenscyclus een sterke identiteit.
Zo kan cultuurhistorisch erfgoed worden benut bij de transformatie naar een nieuwe functie. Verleden, heden en toekomst worden hierdoor met elkaar verbonden.

Utrecht
Grave van Solms

Grave van Solms is een goed voorbeeld van het behoud van oude, bijzondere gebouwen. De voormalige Gerardus Majellaschool in de Utrechtse wijk Tuinwijk stamt uit 1929 en is gebouwd in de stijl van de Nieuwe Zakelijkheid. Originele details zijn waar mogelijk behouden. Met de renovatie zijn tevens nieuwbouwwoningen toegevoegd op deze locatie nabij de Utrechtse binnenstad.

PROGRAMMA
12 woningen waarvan
6 schoolwoningen
en 2 appartementen

ONTWERP
Meeder

STATUS
in uitvoering

INTERNET
www.gravevansolms.nl

Bussum
Bensdorp

Het oude terrein van cacaofabriek De Bensdorp wordt door AM in samenwerking met woningcorporatie Dudok herontwikkeld tot een duurzame werk- en woonlocatie. Op het terrein staat een aantal gebouwen dat gehandhaaft blijft, waardoor het gebied haar eigenzinnige en historische karakter behoudt. Ondergronds parkeren, bijzondere woonvormen als 'lofts' en extra voorzieningen op het terrein maken deze nieuwe wijk aantrekkelijk.

PROGRAMMA
140 woningen, 4.000 m² commerciële voorzieningen en een ondergrondse parkeervoorziening

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
Loof & van Stigt

Rotterdam
Tarwewijk

Nieuwe initiatieven, zoals de herbestemming van de Maassilo in een creative hub voor kleine, startende ondernemingen, zijn van groot belang voor de revitalisering van de Rotterdamse Tarwewijk. Reden voor AM partner te worden in deze Creative Factory. Het woningaanbod en kleine bedrijfsruimtes zijn afgestemd op de behoeften van jonge stedelijke bewoners. De veiligheid in de Tarwewijk is in 2007 fors toegenomen; een bemoedigend resultaat voor de samenwerkingspartners OBR, de Nieuwe Unie en AM.

PROGRAMMA
1.200 woningen (renovatie en sloop/nieuwbouw)

STATUS
in voorbereiding, in uitvoering, gerealiseerd

ONTWERP
diverse projectarchitecten

INTERNET
www.wonenindetarwewijk.nl

Wijk bij Duurstede
Het Klooster

Een voormalig klooster in het centrum van Wijk bij Duurstede, een beschermd stadsgezicht, is in ere hersteld. Authentieke details van het klooster zijn behouden. De functie is echter veranderd in een comfortabel appartementencomplex.

PROGRAMMA
9 appartementen

STATUS
gerealiseerd

ONTWERP
K3

INTERNET
www.het-klooster.nl

Breda
Drie Hoefijzers

AM

PROGRAMMA
circa 600 woningen, circa 20.000 m² kantoren en circa 15.000 m² voorzieningen (cultuur en horeca)

ONTWERP
DiederenDirrix, Bedaux de Brouwer en Gulikers

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.driehoefijzers.nl

De herontwikkeling van het zuidelijk plandeel van het voormalige brouwerijterrein in de binnenstad van Breda in een hoogwaardig woon-, werk- en verblijfsgebied verloopt goed. Dit jaar wordt gestart met de bouw van sociale koop- en huurappartementen en de verkoop van de herenhuizen aan de singel. De herbestemming van het aanwezige industrieel erfgoed is van groot belang voor de uitstraling van het totale gebied. Het voormalige brouwhuis krijgt een functiemix met lofts, appartementen, kantoorunits, een grand café en detailhandel.

Apeldoorn Omnisport

In het Apeldoornse winkel- en sportgebied 'de Voorwaarts' wordt op dit moment het Omnisportcentrum gebouwd met daarin een overdekte wieler- en atletiekbaan. De aangrenzende topsporthal is in september 2007 al in gebruik genomen. IPMMC Vastgoed is tevens aangetrokken om woningen en commerciële functies te ontwikkelen.

PROGRAMMA
25.000 m² sport, 12.500 m² retail, 6.000 m² vrijetijdsvoorzieningen en 180 woningen

ONTWERP
FaulknerBrowns

STATUS
in voorbereiding, in uitvoering, gerealiseerd

Kampen IJsseldelta

De gemeente Kampen heeft AM gevraagd een visie te geven op het gebied IJsseldelta. De ligging aan de Bypass met sterk wisselende waterstanden leent zich voor bijzondere natuurontwikkeling en woonmilieus. Voor dit gebied zijn twee varianten uitgewerkt: buitendijks en binnendijks.

PROGRAMMA
1.100 woningen en natuur- en recreatieve ontwikkeling

ONTWERP
AM Concepts, Khandekar en H+N+S

STATUS
in voorbereiding

Breda
Chassé Park

Met de eindoplevering van het Chassé Park medio 2007 is het nieuwe Bredase binnenstadmilieu in volle glorie te bewonderen. De internationale allure van het plan betreft niet alleen de stedenbouw en architectuur, maar ook de duurzaamheid. Het uitgestrekte park, de 1.500 ondergrondse parkeerplaatsen waardoor nauwelijks auto's zijn te zien en het intensieve ruimtegebruik oogsten veel bewondering. Vanwege 'de chemie tussen betrokken partijen, eigenwijsheid, vasthoudendheid en trots op de stad', aldus de jury, ontving het Chassé Park de Neprom Volhardingsprijs.

PROGRAMMA
700 woningen (460 koop-, 140 vrije sector huur- en 100 sociale huurwoningen)

ONTWERP
OMA, Xaveer de Geyter en diverse projectarchitecten

STATUS
gerealiseerd

Buggenhout
Het Kasteelhof

De driehoek Brussel-Antwerpen-Gent wordt vaak de gouden driehoek genoemd. Het is dan ook het kloppend hart van de Belgische economie. De gemeente Buggenhout ligt midden in deze driehoek, aan de grootste rivier van het land, de Schelde, en aan de rand van het groenste bos van Vlaanderen. Hier, niet ver van de golfbaan, ontwikkelt City Projects een complex met een ondergrondse parkeergarage.

PROGRAMMA
4 appartementgebouwen met 32 appartementen, 32 parkeerplaatsen

STATUS
gerealiseerd, in uitvoering

INTERNET
www.cityprojects.be

ONTWERP
Inprovics bvba

Zwolle, Stadshagen
Werkeren

PROGRAMMA
63 woningen

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
AG Nova

INTERNET
www.werkeren.am.nl

Werkeren is het laatste deel van Stadshagen. Duurzaamheid is het sleutelwoord in het nieuwste stadsdeel van Zwolle.

Enschede
Twekkelerveld

Twekkelerveld is een herstructureringswijk met een sterke samenhang. In het hart wordt een nieuw medisch centrum met zorgappartementen gerealiseerd. Het winkelcentrum wordt compleet vernieuwd. Hierboven komen startersappartementen. Daarnaast vindt op diverse locaties nieuwbouw van woningen plaats.

AM

PROGRAMMA
6.200 m² commerciële voorzieningen, een medisch centrum van 1.200 m² en 186 woningen

ONTWERP
Beltman, Perik en VGHP

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.onstwekkelerveld.nl

Gouda
Sint-Jozeflocatie

AM

Voor het terrein van het Sint-Jozefziekenhuis in Gouda ontwikkelt AM een nieuw stedelijk woongebied. In de opzet zijn kleinschalige openbare ruimtes opgenomen. Pleintjes en steegjes wisselen elkaar af en worden verbonden met de paden van de bestaande parktuin.

PROGRAMMA
200 woningen

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
Charles Vandenhove, Dick van Gameren en Rijnboutt van der Vossen Rijnboutt

Berkel en Rodenrijs

Hof van Noordeinder

Hof van Noordeinder maakt deel uit van Meerpolder in de gemeente Lansingerland. Parkstad Lansingerland bestaat uit een aantal woonkernen afgewisseld met natuur-, agrarische- en recreatiegebieden. De woonkernen hebben een gemoedelijke sfeer. Hof van Noordeinder is een nieuwe woonwijk die past in deze landelijke omgeving.

AM

PROGRAMMA
192 woningen (52 vrije huursector)

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
Atelier Quadrat en Splinter

INTERNET
www.dehofvannoordeinder.nl

Haarlemmermeer
ACT

ACT, voorheen Werkstad A4, voorziet in het verbeteren van de efficiëntie van de multimodale logistieke knoop in de regio Schiphol. Het programma voorziet in nieuwe bedrijventerreinen en verbetering van de infrastructuur.

PROGRAMMA
bedrijventerreinen, park met toeristisch-recreatieve functies, uitbreiding hoogwaardig openbaar vervoer, verbeterde en nieuwe infrastructurele voorzieningen.

ONTWERP
BVR

STATUS
in voorbereiding

Zwolle
Stadioncomplex

PROGRAMMA
46.000 m² voorzieningen (detailhandel, hotel, stadion, horeca, kantoor, leisure, casino en fitness)

STATUS
in uitvoering

ONTWERP
Widdershoven

Dit nieuwe stadioncomplex vervangt het oude stadion van FC Zwolle. De nieuwe accommodatie omvat naast het stadion een businessclub, hotel, restaurants en overige horeca- en uitgaansgelegenheden en een casino. Het project is in aanbouw en zal eind 2008 worden geopend.

Zierikzee Noorderpolder

Ruimte, kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid zijn de kern-begrippen voor de ontwikkeling van de Noorderpolder in Zierikzee. De uitbreidingswijk ten noorden van Zierikzee wordt slechts voor 50% bebouwd waardoor een natuurlijke inrichting met veel groen en water mogelijk wordt.

PROGRAMMA
106 woningen

ONTWERP
CFC

STATUS
in voorbereiding,
in uitvoering

INTERNET
www.blauwgroeneoase.nl

Rotterdam
Parktoren

In het Prinsenpark in Rotterdam ontwikkelt De Wilgen Vastgoed de Parktoren. Deze slanke woontoren met op de benedenverdiepingen atelier- en praktijkruimten zal een baken vormen in de wijk Prinsenland.

PROGRAMMA
75 appartementen
en 5 penthouses

ONTWERP
Marge

STATUS
in uitvoering

INTERNET
www.parktorenprinsenland.nl

Meppel
Dorpslande

Dorpslande is onderdeel van de uitbreidingswijk Berggierslanden in Meppel. Gelegen aan de singel staat het dorpse karakter centraal. Een afwisselende kleurstelling en grote diversiteit in kapvormen, in combinatie met de dubbele bomenrijen, benadrukken de intieme sfeer.

PROGRAMMA
42 woningen

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
Van der Linde

INTERNET
www.berggierslanden.com

Nootdorp Nieuw Craeyenburch

De moderne villa's van Park Craeyenburch en de grote variatie van woningen in Nieuw Craeyenburch tekenen de creatieve invulling van dit plan op het terrein van stichting Ipse. Belangrijke doelstelling is de omgekeerde integratie; het laten samengaan van nieuwe huisvesting van de geestelijk en lichamelijk gehandicapte bewoners van deze instelling met de realisatie van 'reguliere' woningen, dit alles in een parkachtige setting.

PROGRAMMA
45 eilandvilla's, 33 parkvilla's en 42 appartementen

ONTWERP
Atelier Pro

STATUS
in voorbereiding, in uitvoering, gerealiseerd

INTERNET
www.parkcraeyenburch.nl,
www.nieuwcraeyenburch.nl

Utrecht
Het Kleine Wijk

PROGRAMMA
114 woningen

ONTWERP
Van Maanen

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.hetkleinewijk.nl

In de Utrechtse wijk Ondiep is AM als partner in de herstructurering actief. De komende jaren zal de wijk veranderen in een levensloopbestendige wijk. Een vitale wijk voor mensen van verschillende leeftijden, leefstijlen en culturele achtergronden.
Het Kleine Wijk is het eerste wijkdeel dat wordt aangepakt. Verouderde huurwoningen maken plaats voor een kleinschalig plan met koopwoningen die aansluiten bij de dorpse sfeer van Ondiep en nieuwe groenvoorzieningen.

Utrecht
kantoor
IPMMC Vastgoed

De buitenkant van het gebouw is een afspiegeling van de wijze waarop IPMMC Vastgoed zich wil positioneren in en presenteren aan haar omgeving. De wens om transparantie, openheid, vriendelijkheid en toegankelijkheid uit te stralen, is hierin doorvertaald. De heldere lichte natuurstenen gevelvlakken waarachter zich een avontuurlijk open kantoor bevindt, begeleid door een kolommenstructuur, zijn de conceptuele dragers.

PROGRAMMA
2.850 m² kantoorruimte
en 58 parkeerplaatsen

ONTWERP
Claus en Kaan

STATUS
in voorbereiding

Almere
Homeruskwartier

Voor het Homeruskwartier in Almere-Poort heeft de gemeente Almere in een bijzondere competitie het particulier opdrachtgeverschap centraal gesteld. AM heeft met haar visie opdracht gekregen voor de ontwikkeling ervan. Een herkenbare woonomgeving met ruimte voor eigen identiteit is het motto. De voorstellen van de architecten worden samen met de kopers verder uitgewerkt.

PROGRAMMA
205 woningen

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
AGS Schwenke Rosbach

INTERNET
www.iamhomerus.nl

Utrecht
Hart van Hoograven

De vernieuwing van de Utrechtse wijk Hoograven is in volle gang. AM is als partner betrokken bij het uitvoeren van het Wijk Ontwikkelings Plan dat zij samen met de gemeente en corporaties heeft opgesteld. Het afgelopen jaar is gestart met de vernieuwing van het winkel- en woongebied rond 't Goylaan. Daarnaast worden ook aan de Hagesteinstraat nieuwe woningen gerealiseerd.

PROGRAMMA
120 appartementen, 128 woningen, winkelcentrum van 3.500 m² in het Goylaan, 41 woningen en 12 appartementen aan de Hagesteinstraat

ONTWERP
De Zwarte Hond ('t Goylaan) en Cita (Hagesteinstraat)

STATUS
in voorbereiding, in uitvoering

INTERNET
www.hartvanhoograven.nl
www.hagesteinstraat.nl

Den Haag
De Binckhorst

PROGRAMMA
woningen/kantoren

STATUS
in voorbereiding

ONTWERP
Rietveld Architects New York

De Binckhorst is een 125 hectare groot gebied aan de zuidkant van Den Haag. Het doel is dit bedrijventerrein te herontwikkelen tot een gebied met hoogwaardig wonen en werken.

's-Heer Arendskerke
Kasteelberg

In Zuid Beveland, aan de rand van 's-Heer Arendskerke, ontwikkelt AM het plan Kasteelberg. In de middeleeuwen lag op deze locatie een burcht met de bijbehorende Vliedberg, waarvan nu geen spoor meer te vinden is. AM heeft in haar plan het herstel van de Vliedberg opgenomen, waarmee het gebied de oude contouren weer terug krijgt.

PROGRAMMA
22 woningen

STATUS
in uitvoering

ONTWERP
Kreatuur

INTERNET
www.kasteelberg.amzeeland.nl

Spijkenisse Stadsplein

Spijkenisse werkt aan een aantrekkelijk stadshart waar winkelen, uitgaan, wonen en parkeren gecombineerd worden. Als onderdeel van de ingrijpende renovatie van het centrum ontwikkelt AM het Stadsplein.

PROGRAMMA
146 stadswoningen en
appartementen en
ca. 700 parkeerplaatsen

ONTWERP
Soeters van Eldonk

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.stadsplein.am.nl

AM

Den Haag, Leidschenveen

Laan der Lanen

PROGRAMMA
115 woningen

STATUS
gerealiseerd

ONTWERP
Kloet & Van de Merwe

INTERNET
www.laanderlanen.nl

De groene, ruime en veilige omgeving en de ligging aan de rand van het Groene Hart en nabij Den Haag zijn de belangrijkste karakteristieken van Laan der Lanen. De uitstekende voorzieningen in Leidschenveen, zoals scholen, kinderdagverblijven en een ruim aanbod van winkels, trekken een gemêleerd koperspubliek.

Ede
Enka

Het 42 hectare grote terrein van de voormalige Enka-fabriek aan de rand van de Veluwe ondergaat de komende jaren een transformatie. De beeldbepalende en belangrijkste gebouwen zijn aangewezen als monument en worden behouden. Zij krijgen een woonfunctie of commerciële bestemming. Met congrescentrum De Reehorst en het onderwijsinstituut ROC/A12 zijn overeenkomsten gesloten over vestiging op het terrein.

PROGRAMMA
30.000 m² voorzieningen en 1.200 woningen

ONTWERP
AWG (stedenbouw)

STATUS
in voorbereiding

INTERNET
www.enka-ede.nl

Index op plaatsnaam

A Almere, Homeruskwartier 138
Amersfoort, De Laak 60
Amersfoort, Het Meesterwerk 10
Amsterdam, Waterlandplein 62
Amsterdam, IJburg, Havenkwartier 86
Amsterdam, Zuidas, Rhapsody 32
Apeldoorn, Omnisport 114
Arnhem, Schuytgraaf, Parklane 98
B Bergen op Zoom, Bergse Haven 56
Berkel en Rodenrijs, Hof van Noordeinder 124
Best, Centrumplan 18
Beveren, Stadioncomplex 79
Bloemendaal, Park Brederode 70
Breda, Drie Hoefijzers 112
Breda, Chassé Park 116
Brussel, De Hooikaai 26
Buggenhout, Het Kasteelhof 118
Bussum, Bensdorp 106
D Delft, Hoornse Zoom 96
Delft, Knooppunt A4/A13 78
Den Haag, Bellevue 14
Den Haag, De Binckhorst 142
Den Haag, Laakhaven 94
Den Haag, Leidschenveen, Laan der Lanen 146
Deurne, Spoorzone 92
Dordrecht, De Stadswerven 48
Dordrecht, Lanen van Oranje 65
Dordrecht, Villapark & Landgoed De Hoven 8
E Ede, Enka 148
Eindhoven, Bosrijk 72
Enschede, Twekkelerveld 120
Etterbeek, De Gerlache 82
G Gouda, Sint-Jozeflocatie 122
Groningen, Meerstad 16
H Haarlem, Deo Neo 44
Haarlemmermeer, ACT 126
Haarlemmermeer, Zwaansbroek 40
's-Heer Arendskerke, Kasteelberg 143
Heerlen, CBS 34
Hengelo, Lange Wemen 83
Hulst, Perkpolder 42
K Kampen, IJsseldelta 115
L Leeuwarden, Nieuw Zaailand 50
M Maastricht, Malberg 52
Meppel, Dorpslande 132
Meppel, Himsterhout, Moooi 24
Middelburg, Mortiere 58
Middelharnis, De Tuinen van Hernesse 22
N Nootdorp, Nieuw Craeyenburch 134
R Rotterdam, Gedempte Zalmhaven 20
Rotterdam, Müllerpier 54
Rotterdam, Parktoren 130
Rotterdam, Pascalkwartier 66
Rotterdam, Tarwewijk 108
S Spijkenisse, Stadsplein 144
T Terneuzen, Othene-Zuid 74
Tilburg, 'T Laar 64
U Utrecht, Grave van Solms 104
Utrecht, Hart van Hoograven 140
Utrecht, Het Kleine Wijk 136
Utrecht, kantoor IPMMC Vastgoed 137
Utrecht, Leidsche Rijn, De Balije/Orleaan 84
Utrecht, Leidsche Rijn, Vleuterweide/Hoftuinen 80
V Venray, De Buitenkamers 100
Vlissingen, Scheldekwartier 6
W Weert, Panorama de Hameij 36
Wijk bij Duurstede, Het Klooster 110
Woluwe-Saint-Pierre, Les Terrasses de l'Orée 81
IJ IJsselstein, De Clinckhoeff 46
Z Zaandam, De Conrad 76
Zaandam, Inverdan 12
Zaandam, Schepenhof 90
Zandvoort, Louis Davidscarré 28
Zierikzee, Noorderpolder 128
Zwijndrecht, Euryza 30
Zwolle, Stadioncomplex 127
Zwolle, Holtenbroek, Concerto 88
Zwolle, Stadshagen, Werkeren 119

Colofon

Redactie
AM, afdeling in- en externe communicatie, Nieuwegein

Concept en vormgeving
Smidswater, Den Haag / Breda

Fotografie
Petra Appelhof, Nijmegen
Maarten Brunsveld, Arnhem
Philip Driessen, Maastricht
Norbert van Onna, Veldhoven
Lisette van de Pavoordt, Leerdam
René de Wit, Breda

Druk
Veenman Drukkers, Rotterdam

ZANDRAK, CAPELLE AAN DEN IJSSEL

LE GRAND PALETTE, AMSTERDAM

HOOGKADE-HOOGWERF, AMSTERDAM

LEIDSCHE RIJN, UTRECHT

AM