

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 15 december 2016

Tweeduizendste woning op de Zuidas gerealiseerd

Oplevering appartementencomplex Summertime

Het laatste gebouw van project Summertime aan de Zuidas in Amsterdam is vandaag opgeleverd. Summertime bestaat in totaal uit 197 huurappartementen, circa 1.100 m² aan commerciële ruimten en 150 parkeerplaatsen. Het eerste van de twee gebouwen is eerder dit jaar opgeleverd. Het project is door gebieds- en vastgoedontwikkelaar AM in samenwerking met institutioneel belegger Bouwinvest ontwikkeld. Bouwinvest heeft de woningen namens het Bouwinvest Residential Fund in belegging genomen. Alle woningen zijn inmiddels verhuurd.



Levendige uitstraling

BAM Woningbouw heeft het project gerealiseerd. Verhuurder en beheerder is Actys Wonen uit Amsterdam. Het appartementencomplex is duurzaam, groen en heeft een levendige uitstraling. In de tenderfase zijn de initiatiefnemers in samenwerking met architectenbureau SeARCH in een intensieve samenwerking gekomen tot de opzet van twee gebouwen die taps naar elkaar toe lopen, zodat de bewoners kunnen genieten van een maximaal uitzicht over de Zuidas. Door het verspringende karakter van de woningen in de gevel en de glazen balkonschermen met bijzondere kleurverlopen, onderscheidt het gebouw zich van zijn omgeving.

De vrije sector huurwoningen hebben één, twee of drie kamer(s) en variëren in oppervlakte van circa 60 tot circa 90 m2. De luxe keuken is compleet ingericht en voorzien van inbouwapparatuur. Ook de badkamer heeft een hoogwaardige afwerking. Alle appartementen hebben een buitenruimte in de vorm van een balkon of terras. De huurprijs is vanaf € 937,- per maand. Summertime staat voor wonen met hoge kwaliteit op een goed zichtbare locatie.

In het gebouw aan de Mahlerlaan zijn in de plint diverse commerciële ruimten gerealiseerd. Huurders zijn onder meer het kinderdagverblijf Compananny en Rocycle Studios. Summertime levert een belangrijke bijdrage aan de ambitie van de gemeente Amsterdam om de Zuidas verder te ontwikkelen tot een aantrekkelijk en gemengd stadscentrum voor wonen én werken. Het plan beantwoordt tevens aan de grote vraag naar middeldure huurwoningen in Amsterdam en biedt een goede aanvulling op het al bestaande woningaanbod in het hogere huursegment op de Zuidas. De oplevering van het complex markeert de tweeduizendste woning op deze toplocatie.

Bijzonder aan het project is verder dat HFB, de BIM-kennispartner van BAM Woningbouw, een AEC Excellence Award heeft gewonnen voor het toepassen van BIM (Building Information Modelling) bij complexe projecten. Vooral bij ontwerp en uitvoering van de complexe gevel van Summertime was het gebruik van BIM noodzakelijk.

Over de Zuidas

De Zuidas is de internationale toplocatie van Amsterdam. Het ligt op een zeer strategische plek tussen de binnenstad en Schiphol, tussen Buitenveldert en Oud-Zuid. Hier is volop ruimte voor wonen, werken, leren en ontspannen. De Zuidas is sterk in ontwikkeling.

Over Bouwinvest REIM

Bouwinvest REIM is een gespecialiseerde vermogensbeheerder in vastgoed voor institutionele beleggers. Bouwinvest beheert vijf Nederlandse sectorfondsen, waarvan er drie open staan voor investeerders, het Residential Fund, het Office Fund en het Retail Fund. Het Healthcare Fund en het Hotel Fund worden op dit moment exclusief voor bpfBOUW beheerd, evenals de internationale investeringen. Internationaal belegt Bouwinvest in beursgenoteerd en niet-beursgenoteerd vastgoed in Europa, Noord-Amerika en Azië/Pacific. Het belegd vermogen bedraagt in totaal € 7,9 miljard (ultimo 2016). Kijk voor meer informatie op www.bouwinvest.nl.

Over AM

Inspirerende en duurzame leefomgevingen bedenken en ontwikkelen, dat is de passie van AM. Met ons business Model 'I AM YOU' werken wij samen met belanghebbenden op basis van conceptuele kracht, innovatie en co-creatie. Wij doen dit betrokken, creatief, daadkrachtig, transparant en vol bezieling. Duurzaamheid is daarbij een integraal onderdeel van onze projecten. In samenwerking met overheden, vastgoedbeleggers, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties en consumenten ontstaan hierdoor bijzondere en kwaliteitsrijke gebieden om in te wonen, werken, winkelen en recreëren. AM, onderdeel van Koninklijke BAM Groep, zorgt hiermee voor kwaliteit van ruimte én kwaliteit van leven.

Noot voor de redactie (niet bestemd voor publicatie)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

AM

Afdeling in- en externe communicatie

T: +31 (0)30 609 7222

E: communicatie@am.nl

W: www.am.nl. Highres illustraties zijn te downloaden via www.am.nl
(home>actueel>illustraties)

Bouwinvest

Iris Gelten, corporate marketing & communicatie adviseur

T +31 (0)20 677 1746

E: i.gelten@bouwinvest.nl

W: www.bouwinvest.nl