



AM'

PERSBERICHT

Amsterdam, 22 september 2016

147 huurwoningen, deels met vernieuwende 'Friends Wonen' appartementen

AM en MN vieren hoogste punt woontoren B'mine@Overhoeks in Amsterdam Noord



Gebieds- en vastgoedontwikkelaar AM en vermogensbeheerder MN, namens Stichting pensioenfonds Metaal en Techniek, vieren dinsdag 27 september het bereiken van het hoogste punt (bijna 75 meter) van woontoren B'mine@Overhoeks in Amsterdam Noord. In de toren worden 147 appartementen in verschillende typen gerealiseerd. Van de 102 huurappartementen in het middensegment worden er 50 'Friends Wonen' appartementen gerealiseerd en in de plint 580 m2 commercieel onroerend goed. Coby van Berkum (voorzitter bestuurscommissie Amsterdam Noord), George van Hooijdonk (Hoofd Onroerend Goed Nederland MN) en Ronald

Huikeshoven (directievoorzitter AM) verrichten de officiële handeling, waarbij twee abseilers een bijzonder doek aan de woontoren onthullen. De door AM en MN ontwikkelde woontoren van bijna 75 meter hoog, is de eerste woningontwikkeling in De Strip in Overhoeks.

Woontoren Overhoeks

De nieuwe woontoren komt aan het IJ tegenover het centraal station en naast filmmuseum EYE, de toren A'DAM en het Grootlab, waarin veel creatieve en snel groeiende bedrijven zijn gehuisvest. Naast 147 appartementen omvat het project op de begane grond vier commerciële ruimten met een vloeroppervlak van ongeveer 580 m², een gemeenschappelijke fietsenberging en de oprit naar de hoger gelegen parkeerverdiepingen op de tweede en derde etage met 69 parkeerplaatsen voor de bewoners. Vanaf de vierde verdieping beginnen de woonlagen. De hoogst gelegen woonlaag bevindt zich op de 23e verdieping op een hoogte van circa zeventig meter boven de grond. De bouw is gestart in juni 2015 en de oplevering staat gepland in het tweede kwartaal van 2017.

'Betaalbaar woonconcept'

Met B'Mine@Overhoeks wordt betaalbaar huren in Amsterdam mogelijk gemaakt. Tot en met de 17^e verdieping is het (onder bepaalde voorwaarden) mogelijk een appartement van 80m² voor € 940 te huren. Daarbij hebben AM en MN voor dit project het zogenoemde 'Friends Wonen' ontwikkeld. Dit betekent dat één woning geschikt is voor twee éénpersoonshuishoudens. De appartementen zijn zodanig ontworpen dat de bewoners beschikken over twee ruime, gelijkwaardige slaapkamers en gemeenschappelijke ruimten zoals een woonkamer, keuken en badkamer. In B'Mine@Overhoeks worden vijftig woningen volgens het Friends Wonen gerealiseerd.

AM is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van deze woontoren, met MN als co-maker. De aanpak is gebaseerd op het businessmodel 'I AM YOU' van AM, waarbij wordt ontwikkeld op basis van conceptuele kracht, innovatie en co-creatie. MN verwerft het project ten behoeve van Stichting Pensioenfonds Metaal en Techniek. Het ontwerp van dit markante gebouw dat de skyline aan het IJ mede zal gaan bepalen, is van Architectenbureau Paul de Ruiter. De bouw is in handen van BAM Woningbouw.

AM onderscheidt zich steeds meer als ontwikkelaar van gezichtsbepalende appartementencomplexen. Naast B'Mine@Overhoeks zijn dit onder meer de projecten Xavier en Summertime aan de Zuidas in Amsterdam en 100Hoog, Calypso, Newport Nesselande en De Zalmhaven in Rotterdam en De Reder op Scheveningen in Den Haag.

Over AM

Inspirerende en duurzame leefomgevingen bedenken en ontwikkelen, dat is de passie van AM. Met ons business Model 'I AM YOU' werken wij samen met belanghebbenden op basis van conceptuele kracht, innovatie en co-creatie. Wij doen dit betrokken, creatief, daadkrachtig, transparant en vol bezieling. Duurzaamheid is daarbij een integraal onderdeel van onze projecten. In samenwerking met overheden,

vastgoedbeleggers, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties en consumenten ontstaan hierdoor bijzondere en kwaliteitsrijke gebieden om in te wonen, werken, winkelen en recreëren. AM, onderdeel van Koninklijke BAM Groep, zorgt hiermee voor kwaliteit van ruimte én kwaliteit van leven.

Over MN

MN werkt aan de financiële toekomst van bijna 2 miljoen mensen. Dat doet MN door de uitvoering van pensioen- en sociale regelingen en verzekeringen voor haar opdrachtgevers. MN is 1 van de grootste pensioenuitvoerders en vermogensbeheerders van Nederland en beheert een vermogen van circa € 115 miljard voor diverse pensioenfondsen. Namens PMT belegt MN al in vastgoed sinds 1948.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Uitnodiging aan de pers:

U bent van harte uitgenodigd de officiële handeling op bij te wonen op de bouwlocatie aan de Bercy laan te Amsterdam. Het programma is als volgt:

Programma

15.00 uur	Ontvangst gasten die de Toren B'Mine@Overhoeks willen bekijken
15.45 uur	Vertrek richting A'DAM toren
15.45 uur	Ontvangst gasten in the pressroom in de A'DAM toren
16.05 uur	Welkom door Ronald Huikeshoven (AM)
16.10 uur	Speech stadsdeelvoorzitter Coby van Berkum (gemeente Amsterdam)
16.15 uur	Vertrek naar lookout A'DAM toren
16.20 uur	Startschot handeling door Coby van Berkum
16.21 uur	Abseilers van top toren B'Mine@Overhoeks
16.40 uur	Terug naar the press room
16.45 uur	Toost door George van Hooijdonk (MN)
16.50 uur	Borrel
17.30 uur	Einde

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

AM, Michel Westbeek, telefoon 030 609 7222

MN, Michiel Cleij, woordvoerder, telefoon 06 3163 4381

Zie ook www.am.nl en www.mn.nl,

<http://bmine.amsterdam/appartementen/bemine-11>

Illustraties in hoge resolutie zijn te downloaden op www.am.nl/actueel/illustraties.