

## P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 18 december 2015

*Ontwikkeling van circa 200 middeldure huurwoningen in blok 2BB*

### **Gemeente Amsterdam selecteert AM na tender Amstelkwartier**

**De gemeente Amsterdam heeft gebieds- en vastgoedontwikkelaar AM na een tenderprocedure geselecteerd voor de ontwikkeling van blok 2BB in het Amstelkwartier. Op deze locatie zal AM circa 200 middeldure huurwoningen met bijbehorende voorzieningen ontwikkelen.**

Blok 2BB is gelegen tussen de Spaklerweg en de Welnastraat, ten zuiden van de Omval. Overeenkomstig de uitvraag in de selectieprocedure zal AM compacte huurappartementen ontwikkelen, inclusief parkeervoorzieningen en commerciële ruimte met faciliteiten voor de bewoners. Met een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,15 zullen de woningen voldoen aan hoge eisen ten aanzien van duurzaamheid. De planning voorziet erin dat de realisatie medio 2017 zal starten. Bij de tender is AM geadviseerd door Capital Value.

AM realiseerde in het Amstelkwartier eerder Villa Mokum, een complex met 627 koop- en huurwoningen voor starters en studenten. Zowel de koop- als de huurwoningen bleken in een grote vraag te voorzien.

Het winnen van de tender voor dit nieuwe deelplan in het Amstelkwartier geeft uitvoering aan de focusstrategie van AM, waarmee zij haar activiteiten intensiveert in het economisch kerngebied in Nederland, waaronder Amsterdam.

#### **Over Amstelkwartier**

Amstelkwartier is onderdeel van het woon-/werkgebied Overamstel. De unieke locatie van de nieuwe stadswijk aan de Amstel, de relatieve nabijheid van het centrum, de uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de aanwezigheid van cultuurhistorische elementen, zoals de watertoren, maakt het een aantrekkelijk gebied voor woningbouw.

Minstens zo belangrijk is het Park Somerlust. Samen met diverse horecagelegenheden en een haven is dit een aantrekkelijke plek aan de Amstel. Uiteindelijk komen in de eerste fase van Amstelkwartier 1.500 woningen, een hotel, een brede basisschool en een kinderdagverblijf. Meer informatie op

[www.amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling/Amstelkwartier](http://www.amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling/Amstelkwartier).

#### **Over AM**

Inspirerende en duurzame leefomgevingen bedenken en ontwikkelen, dat is de passie van AM. Met ons business Model 'I AM YOU' werken wij samen met belanghebbenden op basis van conceptuele kracht, innovatie en co-creatie. Wij doen dit betrokken, creatief, daadkrachtig, transparant en vol bezieling. Duurzaamheid is daarbij een

integraal onderdeel van onze projecten. In samenwerking met overheden, vastgoedbeleggers, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties en consumenten ontstaan hierdoor bijzondere en kwaliteitsrijke gebieden om in te wonen, werken, winkelen en recreëren. AM, onderdeel van Koninklijke BAM Groep, zorgt hiermee voor kwaliteit van ruimte én kwaliteit van leven.

---

**Noot voor de redactie, niet voor publicatie:**

Meer informatie:

Over Amstelkwartier: Sjanet Wagemanns, communicatieadviseur Gebiedsontwikkeling, gemeente Amsterdam, 06-22692337 of [s.wagemanns@amsterdam.nl](mailto:s.wagemanns@amsterdam.nl).

AM: Michel Westbeek, directeur in- en externe communicatie, 030 609 72 22 of [communicatie@am.nl](mailto:communicatie@am.nl). Zie ook: [www.am.nl](http://www.am.nl).