

## PERSBERICHT

Zwolle, 9 december 2014

### *Eerste fase parkeergarage en 28 appartementen gebouw De Stelling* **AM en BAM Woningbouw starten realisatie Kraanbolwerk in Zwolle**

Na een intensief traject van planontwikkeling en samenwerking tussen AM, de gemeente Zwolle, de provincie Overijssel en toekomstige bewoners, is nu gestart met de voorbereidingen en grondwerkzaamheden voor de eerste fase van Kraanbolwerk in Zwolle. Hiermee wordt voorzien in de bouw van een parkeergarage en de eerste 28 woningen in gebouw De Stelling. Op de voormalige Schaepmanlocatie in de binnenstad verrijst de komende jaren een nieuwe woon- en leefomgeving met circa 100 appartementen en 48 woningen. Wethouder Jan Brink geeft op woensdag 10 december samen met de kopers het startsein voor de bouw.



AM benut bij de ontwikkeling van Kraanbolwerk haar co-creatiemodel I AM YOU, waarbij zij ontwikkelt op basis van conceptuele kracht, innovatie en intensieve samenwerking met belanghebbenden. Als onderdeel van dit model hebben belangstellenden middels een traject van crowdsourcing vanaf het begin actief bijgedragen aan de ontwikkeling en uitwerking van de plannen voor Kraanbolwerk.

Het Kraanbolwerk ligt op de voormalige Schaeapmanlocatie, een oude handelskade en onderdeel van de stadskroon van Hanzestad Zwolle. Het Kraanbolwerk wordt omringd door het water van de Friese wal en de Thorbeckegracht.

### **Ontwerp**

De aan het Kraanbolwerk verbonden ontwerpers zijn KENK Architecten, BDG Architecten en AM Concepts. Het gevelontwerp sluit aan op het industriële verleden van de locatie. De karakteristieke voorgevel van het voormalige fabrieksgebouw De Volharding is behouden gebleven en wordt geïntegreerd in het plan; deze vormt een belangrijke blikvanger. Het interieurontwerp van de woningen is bijzonder flexibel, waarmee optimaal kan worden ingespeeld op specifieke woonwensen. Meer informatie is te vinden op [www.kraanbolwerkzwolle.nl](http://www.kraanbolwerkzwolle.nl).

### **Duurzaam**

Het project wordt in verschillende fasen gerealiseerd. In de eerste fase wordt gestart met de bouw van de parkeergarage en de realisatie van 28 appartementen in De Stelling met een prijs vanaf € 329.000 v.o.n. Alle appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats en berging in de privéparkeergarage. Bij de ontwikkeling van de plannen stond voorop dat de woningen duurzaam, onderhoudsarm en flexibel moesten zijn. Zo zijn de appartementen voorzien van een goed geïsoleerde gevel met onder meer triple beglazing en een duurzaam warmteafgiftesysteem door toepassing van vloerverwarming. BAM Woningbouw is gestart met de voorbereidingen voor de bouw. De oplevering van de appartementen is volgens planning eind 2016.

Het project Kraanbolwerk wordt mede mogelijk gemaakt door de Provincie Overijssel, het Rijk en de gemeente Zwolle.

### **Officiële handeling**

De officiële handeling vindt plaats op woensdag 10 december vanaf 16.00 uur op de bouwlocatie (entree via Thorbeckegracht). Kopers verrichten samen met wethouder Brink de handeling waarmee de bouw officieel wordt gestart.

### **Over AM**

Inspirerende en duurzame leefomgevingen bedenken en ontwikkelen, dat is de passie van AM. Wij betrekken actief alle belangen en belanghebbenden in een open planproces om de soms verborgen kracht van locaties – zowel in de stedelijke omgeving als in het landelijk gebied – te benutten. Wij doen dit betrokken, creatief, daadkrachtig, transparant en vol bezieling. Duurzaamheid is daarbij een integraal onderdeel van onze projecten. In samenwerking met overheden, vastgoedbeleggers, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties en consumenten ontstaan hierdoor

bijzondere en kwaliteitsrijke gebieden om in te wonen, werken, winkelen en recreëren. AM zorgt hiermee voor kwaliteit van ruimte én kwaliteit van leven. AM is onderdeel van Koninklijke BAM Groep.

---

**Noot voor de redactie, niet voor publicatie:**

**Programma**

Op woensdag 10 december bent u vanaf 16.00 uur bent u van harte welkom op de bouwlocatie (entree via Thorbeckegracht). De kopers zullen samen met de wethouder een handeling verrichten waarmee de start van de bouw wordt ingeluid. Onder het genot van een hapje en een drankje proosten we daarna op een voorspoedige bouw.

16.00 uur	Ontvangst
16.05 uur	Welkomstwoord door Antoinette Wilmot (adjunct-directeur AM Utrecht & Noordoost)
16.15 uur	Introductie BAM Woningbouw Noordoost door Leo de Man (adjunct-directeur BAM Woningbouw Noordoost)
16.25 uur	Toespraak wethouder Jan Brink
16.35 uur	Officiële handeling kopers en wethouder
17.00 uur	Borrel
17.30 uur	Einde

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

AM, afdeling in- en externe communicatie, telefoon 030 6097222 of

[communicatie@am.nl](mailto:communicatie@am.nl). Zie ook [www.kraanbolwerkzwolle.nl](http://www.kraanbolwerkzwolle.nl) en [www.am.nl](http://www.am.nl).

Illustraties in hoge resolutie zijn te downloaden op [www.am.nl/actueel/illustraties](http://www.am.nl/actueel/illustraties).