

## PERSBERICHT

Utrecht, 24 november 2014

### ***AM ontwikkelt vrije sector huurwoningen voor Bouwinvest*** **Start bouw van 157 woningen in Veemarkt Utrecht**

De bouw van 157 vrije sector huurwoningen in Veemarkt (Utrecht) gaat op 25 november officieel van start. Met het ondertekenen van de uitgifteovereenkomst geven de gemeente Utrecht en gebieds- en vastgoedontwikkelaar AM het startsein voor de realisatie van deze woningen op het Plateau. Gelijktijdig ondertekent Bouwinvest namens het Bouwinvest Dutch Institutional Residential Fund de turnkey overeenkomst met AM voor de ontwikkeling van de woningen.



Het plan omvat de ontwikkeling van 157 vrije sector huurwoningen met een huurprijs vanaf € 745 per maand op de bouwvelden G en H. Het programma bestaat uit:

- 65 startershuurappartementen met een woonoppervlak van gemiddeld 65 m<sup>2</sup> GBO;
- 47 huurappartementen met een woonoppervlak van gemiddeld 80 m<sup>2</sup> GBO;

- een parkeergarage met een capaciteit van 97 parkeerplaatsen voor de appartementen;
- 45 grondgebonden huurwoningen met een woonoppervlak van gemiddeld 126 m<sup>2</sup> GBO en een eigen parkeerplaats op het gemeenschappelijke binnenterrein.

De woningen zijn buitengewoon duurzaam en energiezuinig met een energieprestatie (EPC) van 0,3. BAM Woningbouw Utrecht zal de woningen realiseren.

### **Korte voorbereidingstijd**

Dankzij de inzet van de betrokken partijen kent dit project een korte voorbereidingstijd. De gemeente Utrecht en AM sloten op 4 juni 2014 de ontwikkelingsovereenkomst. Begin september is de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend, die inmiddels onherroepelijk is. De eerste woningen – dit betreft de grondgebonden woningen – worden naar verwachting eind 2015 opgeleverd. Alle appartementen zullen in de loop van 2016 gereed zijn.

### **Veemarkt**

De ontwikkeling van deze woningen op het Plateau levert een belangrijke bijdrage aan een gevarieerd en levendig woonmilieu in Veemarkt, waar in totaal circa 630 woningen worden gerealiseerd. Veemarkt wordt een gemengde stedelijke woonwijk met huurwoningen, sociale koopwoningen en vrije sector woningen. Het voormalige veemarktterrein is een waardevolle en gewilde locatie aan de oostzijde van de stad. Het gebied ligt op fietsafstand van het centrum en het groene buitengebied. Bovendien is Veemarkt uitstekend ontsloten voor het autoverkeer.

---

### **Noot voor de redactie:**

De contracten voor de realisatie en overdracht van de 157 woningen worden op 25 november getekend door Martin Mulder (gemeente Utrecht), Alfred Bolks (AM), Allard van Spaandonk (Bouwinvest) en Martijn van der Knaap (BAM Woningbouw). De bijbehorende foto is vervolgens te downloaden via [www.am.nl/actueel/illustraties](http://www.am.nl/actueel/illustraties).

Meer informatie:

AM, afdeling in- en externe communicatie, telefoon 030 6097222, [communicatie@am.nl](mailto:communicatie@am.nl).

Bouwinvest, corporate communicatieadviseur Iris Gelten, 020-6771746.

Zie ook [www.woneninveemarkt.nl](http://www.woneninveemarkt.nl) en [www.hureninveemarkt.nl](http://www.hureninveemarkt.nl).