



P E R S B E R I C H T

Purmerend, 6 juni 2013

Eerste stap in mogelijke ontwikkeling bedrijventerrein De Where

Vandaag ondertekenden drie partijen een intentieovereenkomst voor de mogelijke ontwikkeling van bedrijventerrein De Where in Purmerend als nieuwe woonwijk. Namens de gemeente Purmerend zette wethouder Hans Krieger zijn handtekening, namens gebieds- en vastgoedontwikkelaar AM regiodirecteur Frank Klomp en namens ontwikkelaar Linden Groep directeur Jan van der Linden. De ondertekening vond plaats in Amsterdam RAI tijdens de Provada, het jaarlijkse ontmoetingspunt van de vastgoedbranche.



Wethouder Hans Krieger is blij met de ondertekening: "Het is een belangrijke eerste stap. We moeten de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek afwachten, maar duidelijk is dat ontwikkeling van het gebied ons een geweldige kans kan bieden om een

kwaliteitsslag nabij de binnenstad te maken. Een plek waar het fijn en ruimtelijk wonen wordt".

Structuurvisie

Het naoorlogse bedrijventerrein De Where ligt op de kruising van de Where en de Purmerringvaart. In de structuurvisie 2005–2020 van de gemeente Purmerend is De Where benoemd als locatie waar wonen gewenst is. In het huidige gebied van circa 3,4 hectare is sprake van leegstand en er liggen een aantal terreinen braak. Door de bijzondere ligging aan het water en in het groen is de locatie uitermate geschikt voor de realisatie van een nieuwe woonwijk met 100–125 woningen

De klant centraal

De drie partijen onderzoeken de komende maanden de definitieve haalbaarheid van de plannen. Als het resultaat van dit onderzoek positief uitvalt zetten partijen een volgende stap gericht op wijziging van het bestemmingsplan en realisatie. Eerste actie is het onderzoeken of consumenten geïnteresseerd zijn in de locatie en waar ze dan specifiek naar op zoek zijn. Dit gaat onder andere om woninggrootte, type en sfeer. Geïnteresseerden wordt ook gevraagd naar een nieuwe naam voor het gebied. De gemeente Purmerend onderzoekt de mogelijke transformatie tot woongebied met AM en Linden Groep als samenwerkende ontwikkelaars.

AM

Inspirerende en duurzame leefomgevingen bedenken en ontwikkelen, dat is de passie van AM. Wij betrekken actief alle belangen en belanghebbenden in een open planproces om de soms verborgen kracht van locaties – zowel in de stedelijke omgeving als in het landelijk gebied – te benutten. Wij doen dit betrokken, creatief, daadkrachtig, transparant en vol bezieling. Duurzaamheid is daarbij een integraal onderdeel van onze projecten. In samenwerking met overheden, vastgoedbeleggers, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties en consumenten ontstaan hierdoor bijzondere en kwaliteitsrijke gebieden om in te wonen, werken, winkelen en recreëren. AM zorgt hiermee voor kwaliteit van ruimte én kwaliteit van leven. AM is onderdeel van Koninklijke BAM Groep.

Linden Groep

Als specialist in herontwikkeling van complexe binnenstedelijke gebieden, is dit project ook op het lijf van Linden Groep geschreven. Linden Groep is in Purmerend bekend van de naburige Oeverlanden – waar een eveneens in verval geraakt bedrijventerrein aan de Where werd omgevormd tot een ruimtelijke en groene woonomgeving. Er is inventiviteit, realiteitszin en doorzettingsvermogen voor nodig om een ingrijpende functieverandering daadwerkelijk tot stand te brengen. Intensieve samenwerking tussen de drie partijen is daarom een belangrijk startsein voor het nieuwe project aan de Where.

Noot voor de redactie (niet bestemd voor publicatie)

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met één van de partners. De contactgegevens vindt u hieronder:

Gemeente Purmerend

Team Communicatie

Floris Roos

T: (0299) 452 433

E: f.roos@purmerend.nl

AM

afdeling in- en externe communicatie

T: +31 (0)30-6097222

Highres illustraties zijn te downloaden via www.am.nl

(home>actueel>illustraties)

Linden Groep

John Verkoeijen

T: (020) 627 1967

E: j.verkoeijen@lindengroep.nl