



## ALLES IN DE BUURT HAARLEM

### PERSBERICHT

Haarlem, 22 november 2012

#### *Voorspoedige ontwikkeling binnenstedelijk plan op voormalige locatie Kennemer Gasthuis* **Start verkoop vierde fase Deo Neo in Haarlem**

**VOF Deo-terrein (gebieds- en vastgoedontwikkelaar AM en De Key Projectontwikkeling) start zaterdag 1 december met de verkoop van 23 woningen uit de vierde fase van het plan Deo Neo in Haarlem. De start verkoop vindt plaats nabij de bouwlocatie in Basisschool De Ark, Velsersstraat 17 in Haarlem van 11.00 tot 13.00 uur. Naast uitgebreide informatie over de woningen is er tevens financieel advies beschikbaar.**



Deo Neo wordt gerealiseerd op het voormalige terrein van het St. Joannes de Deo Gasthuis in de binnenstad van Haarlem nabij Haarlem CS. Het binnenstedelijke plan, tussen de Frans Halsbuurt en de Kleverparkbuurt, wordt gekenmerkt door een intiem, historisch en autoluw karakter. De eigentijdse architectuur is gebaseerd op de traditionele Haarlemse architectuur en sluit aan op de sfeer van de omliggende

buurten. De lage bebouwing, de aanwezige binnenpleinen en de ondergrondse parkeergarage zorgen voor een sterke openbare ruimte. Fase vier omvat 45 eengezinswoningen. In Deo Neo worden in totaal 182 woningen gerealiseerd.

### **Woningaanbod**

De eengezinswoningen uit deze nieuwe fase (typen Breitner, Mesdag en Leo Gestel 1) zijn ontworpen door Dana Ponec Architecten en variëren in grootte van 123 tot en met 172 m<sup>2</sup>. De prijzen van de woningen zijn vanaf € 349.000 tot en met € 570.000 v.o.n. inclusief parkeerplaats op eigen terrein of in de naastgelegen parkeergarage onder het nieuw te realiseren Mauveplein. De bouw van de woningen is in handen van Vink Bouw.

Uit de derde fase zijn nog enkele woningen (type Weissenbruch 1 en 2) beschikbaar. De prijzen van deze woningen variëren van € 490.000 tot en met € 544.500 v.o.n.

Deo Neo is volop in ontwikkeling. Momenteel zijn de appartementenblokken met 74 vrije sector huurappartementen in aanbouw, evenals de negen eengezinswoningen van type Johannes de Deo en 21 woningen van type Weissenbruch. Het oude hoofdgebouw op het terrein wordt gerenoveerd tot een woonvoorziening met services en zorg en zal ruimte bieden aan 34 zorgappartementen.

Voor meer informatie over de woningen en het plan Deo Neo zie [www.deoneo.nl](http://www.deoneo.nl) en [www.hurenindeoneo.nl](http://www.hurenindeoneo.nl).

---

### **Noot voor redactie (niet voor publicatie)**

Nadere informatie:

AM, Bart Hogenbosch, senior adviseur in- en externe communicatie, (030) 609 73 68.

Zie ook [www.deoneo.nl](http://www.deoneo.nl) of [www.am.nl](http://www.am.nl).

High res beeldmateriaal is downloadbaar op [www.am.nl/actueel/illustraties](http://www.am.nl/actueel/illustraties).