

## P E R S B E R I C H T

's-Hertogenbosch, 15 september 2017

### **Verkoop eerste woningen Gasthuiskwartier van start**

**Vof Gasthuiskwartier (een samenwerkingsverband van gebieds- en vastgoedontwikkelaar AM en Heijmans) is gestart met de verkoop van de eerste woningen in het Gasthuiskwartier in 's-Hertogenbosch. Het aanbod in de eerste fase bestaat uit twintig woningen en 23 appartementen.**



#### **Stads en exclusief wonen zonder parkeerproblemen**

De eerste fase van het Gasthuiskwartier wordt gerealiseerd op de hoek van de Zuid-Willemsvaart en het Kardinaal van Rossumplein. Hier worden karaktervolle woningen op fraaie wijze ingebed tussen de (rijks)monumenten, die een uniek karakter geven aan deze nieuwe woonlocatie.

De verschillende ontwerpen van de woningen en appartementen zijn afkomstig van diverse gerenommeerde architecten (Bedaux de Brouwer, HP architecten, Mulleners + Mulleners, HilberinkBosch Architecten en supervisor/stedenbouwkundige West 8), waarmee een levendig en gevarieerd gevelbeeld ontstaat. De eerste fase omvat een divers aanbod aan woningen en appartementen waaronder twaalf stadswoningen, vijf herenhuisen, drie stadsvilla's en drie kleinschalige appartementengebouwen.

De huizen kenmerken zich door een hoogwaardige en complete afwerking zowel binnen als buiten. Deze zijn daarnaast voorzien van hoge plafonds en kopers hebben keuze uit verschillende indelingsmogelijkheden.

De woningen hebben een woonoppervlakte vanaf 165 m<sup>2</sup> tot en met 250 m<sup>2</sup> en beschikken alle over een eigen tuin. De prijzen voor de woningen zijn vanaf € 600.000 tot € 1.050.000 v.o.n. inclusief twee parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage. Daarnaast komen er 23 appartementen. De appartementen hebben een woonoppervlak vanaf 81 m<sup>2</sup> tot en met 245 m<sup>2</sup>, exclusief buitenruimten. De prijzen voor de appartementen zijn vanaf € 370.000 tot € 1.750.000 v.o.n. De namen van de appartementengebouwen appelleren aan de historie van de woonlocatie: De Chirurgijn, De Monseigneur en The Fifth. Toekomstige bewoners genieten van luxe en ontspannen wonen met alle gemakken van de gezellige Bossche binnenstad.

Naar verwachting start de bouw van de woningen tweede kwartaal 2018. De realisatie is in handen van Bouwcombinatie Gasthuiskwartier die bestaat uit Heijmans en Bouwbedrijf Pennings uit Rosmalen.

#### **Start verkoop**

De verkoop van de eerste fase verloopt via Bouwrij makelaars te 's-Hertogenbosch. Inschrijving voor een woning of een appartement is mogelijk tot 27 september a.s.

#### **Duurzaam**

Bijzonder is het hergebruik van de kelder van het voormalige ziekenhuis. Deze wordt getransformeerd naar een ondergrondse parkeerkelder voor de bewoners. Hierdoor kunnen op het nieuwe kelderdek volwaardige groene stadstuinen worden ingericht. De woningen en de appartementen worden voorzien van driedubbel glas en van zonnepanelen. Vanwege het historische binnenstadgezicht worden deze uit het zicht geplaatst. Daarnaast krijgen de appartementen een warmtepomp voor zowel de verwarming, als voor de koeling in de zomer.

#### **Gasthuiskwartier, 's-Hertogenbosch**

Het ruim vijf hectare grote Gasthuiskwartier wordt de komende jaren getransformeerd naar een inspirerend woon-, winkel- werk- en verblijfsgebied. Er ontstaat straks een nieuw stuk Bossche binnenstad, waar oud en nieuw, rijksmonumenten en karaktervolle nieuwe woningen, één geheel vormen. Het gebied wordt in verschillende fasen gerealiseerd. De woningen uit de eerste fase komen op de voormalige locatie van het ziekenhuis. Meer informatie over het project is te vinden op [www.gasthuiskwartier.nl](http://www.gasthuiskwartier.nl).

---

**Noot voor de redactie, niet voor publicatie:**

Voor meer informatie over dit persbericht:

Namens vof Gasthuiskwartier

AM, afdeling communicatie, tel. 030 609 72 22 of [communicatie@am.nl](mailto:communicatie@am.nl). Zie ook:

[www.gasthuiskwartier.nl](http://www.gasthuiskwartier.nl) en [www.am.nl](http://www.am.nl).

High res beeld staat downloadbaar op [www.am.nl/illustraties](http://www.am.nl/illustraties).