

P E R S B E R I C H T

WTC UTRECHT EERSTE KANTOOR IN NEDERLAND MET EEN WELL-CERTIFICERING

Amsterdam, 06/12/16

CBRE Global Investors en BAM Bouw en Techniek gaan gezamenlijk het WTC Utrecht voorzien van een WELL Building Standard™ certificaat. Dit certificaat zal inzichtelijk maken dat het gebouw voldoet aan hoogste normeringen voor de gezondheid en welzijn van de toekomstige gebruikers. WTC Utrecht wordt hiermee het eerste kantorengebouw in Nederland waaraan het WELL Building Standard™ certificaat zal worden toegekend.

WTC Utrecht, met 32.000 m2 kantoor, horeca en retail naast het Centraal Station in Utrecht, wordt op dit moment gerealiseerd door BAM Bouw en Techniek in opdracht van het CBRE Dutch Office Fund, een investeringsfonds van CBRE Global Investors. De bouwwerkzaamheden zijn in juni 2016 gestart, oplevering van WTC Utrecht is gepland voor begin 2018.

De WELL Building Standard™ is een systeem dat zich richt op het meten, certificeren en het bewaken van de gebouwkenmerken die van invloed zijn op de gezondheid en welzijn van de gebruikers van een gebouw. WELL wordt beheerd door de Internationale WELL Building Institute™ (IWBI).

Jaap Snellen, Head of Asset Management, CBRE Dutch Office Fund:

“De strategie van het CBRE Dutch Office Fund richt zich op het investeren in en creëren van inspirerende werkomgevingen op dynamische locatie met innovatieve dienstverlening. Dit doen we onder andere omdat het belang van inspirerende werkomgevingen steeds groter wordt wanneer het gaat om het binden van getalenteerde werknemers. WTC Utrecht wordt het gebouw in Utrecht wat aan die verwachtingen gaat voldoen. Met het WELL certificaat onderstrepen we het belang wat wij hechten aan een gezonde werkomgeving voor gebruikers”.

Jaap Hazeleger, Directeur BAM Bouw en Techniek:

“Duurzaamheid is een commodity geworden, de toekomst ligt op health & wellbeing van de mens. De belangrijkste asset voor ondernemingen is het arbeidskapitaal. De war-on-talent, het boeien en binden van millennials vraagt om een ander type huisvesting en procesbenadering. Voor BAM Bouw en Techniek is dit een van de speerpunten voor de komende jaren”, waarbij zusteronderneming AM Real Estate Development leidend is bij het ontwikkelen van nieuwe concepten voor gezonde werkomgevingen. Deze procesverandering moet vastgoed meer waarde vast maken en huurders langer binden doordat ingezet wordt op een hogere productiviteit van hun arbeidskapitaal. Wij zijn ervan overtuigd dat hier de toekomst ligt”

- EINDE -

Over CBRE Global Investors

CBRE Global Investors is een toonaangevende, wereldwijde, vastgoed vermogensbeheerder met EUR 67,8 miljard* in vermogen onder beheer. Onze organisatie beheert investeringsprogramma's over het gehele risico/ rendement spectrum voor beleggers wereldwijd.

Het CBRE Global Investors EMEA platform, met EUR 26,1 miljard* aan vermogen onder beheer, is één van de grootste en meest gediversifieerde vastgoedvermogensbeheerders. Het platform heeft 14 kantoren in 14 landen en beheert beleggingen in 17 landen in heel Europa. In Europa beheren wij diverse programma's, waaronder Core / Core + en Value-Added strategieën via separate accounts en beursgenoteerde en niet-beursgenoteerde vastgoed beleggingsfondsen in het Verenigd Koninkrijk, West- en Zuid-Europa, Centraal-Oost-Europa en de Scandinavische landen.

Assets under management (AUM) as per 30 March 2014 and refers to fair market value of real estate-related assets with respect to which CBRE Global Investors provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice, and which generally consist of properties and real estate-related loans; securities portfolios; and investments in operating companies, joint ventures and in private real estate funds under its fund of funds program. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real estate market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers.

CBRE Global Investors is een onafhankelijk opererend onderdeel van CBRE Group, Inc (NYSE: CBG). Het maakt gebruik van de research-, investment sourcing capaciteiten en andere middelen van 's werelds grootste, full-service commercieel vastgoed services bedrijf ten behoeve van haar beleggers.

Meer informatie over CBRE Global Investors kunt u vinden op onze website:
www.cbreglobalinvestors.com

Toelichting (niet voor publicatie)

WELL Building Standard

De WELL Building Standard is ontwikkeld door Delos in samenwerking met de Mayo Clinics en Cleveland Clinics. Kennis vanuit de vastgoedsector en medische wetenschappen zijn hierin samengekomen en gecategoriseerd (in analogie van de Maslow Pyramide) in Air, Water, Nourishment, Light, Comfort, Fitness, en Mind.



Middels de WELL Building Standard wordt een label score behaald. Het kent drie label niveaus: Silver, Gold en Platinum. Het heeft daarmee dezelfde niveaus als LEED.

De certificering van WELL Building Standard loopt via het International WELL Building Institute (IWBI). Zij valt onder de paraplu van de Global Building Certification Institute die ook de certificering van LEED verzorgt.

Het WELL Building label kan behaald worden op verschillende onderdelen, namelijk: (i) core en shell-, (ii) new and existing interiors- of (iii) new and existing buildings dat grotendeels vertaald kan worden naar een label voor (i) casco-, (ii) binnenpakket-, of respectievelijk (iii) het totale gebouw.

In totaal zijn er 106 features opgesteld die deels voorwaardelijk features (preconditions) zijn om tot het minimum label (Silver) te komen en deels optionele features (optimizations) zijn om tot een hoger label te komen. Per onderdeel waarop gecertificeerd kan de verhouding tussen voorwaardelijk features en optionele features.

Blue Building Institute

In Nederland is tijdens Provada 2016 de Blue Building Institute (BBI) gelanceerd. Een initiatief van Lara Muller (CEO), Alexandra Boot (COO) en Francesco Franchimon (Knowlegde Director). Bij de lancering hebben founding partners een Memorandum of Understanding getekend. Hierin zijn twee type founding partners te onderscheiden, namelijk de real estate founding partners en de consulting founding partners. NS, G&S, AM RED, AHOLD, ABN AMRO hebben het memorandum getekend of hebben aangegeven te doen als real estate founding partner. CBRE, Royal HaskoningDHV, ARCADIS, DGMR hebben het memorandum getekend als consulting founding partner.

Met de real estate fouding partners wordt de vraagkant gemobiliseerd zodat WELL Building Standard (standaard) tot de projectontwikkeling gaat behoren. GRESB heeft inmiddels een Health and Wellbeing Module ontwikkeld en gaat vastgoedportefeuilles ook ranken op basis van de score die behaald worden op health and Wellbeing.

Met de Consulting partners wordt een vertaling gemaakt naar de Nederlandse en Europese normen en richtlijnen waar de WELL Building Standard verwijst naar hoofdzakelijk Amerikaanse normen en richtlijnen. De vertaling wordt noodzakelijk geacht om een gedragen WELL Building

Standard voor Nederland en Europa te hebben. Hiermee wordt voorkomen dat Europa haar eigen label gaat ontwikkelen voor Health zoals dat gebeurd is bij LEED versus BREEAM.