

Vianen, 3 maart 2015

Hoef en Haag van start met officiële handeling

Op 11 maart 2015 om 14.00 uur start de aanleg van het Kasteelterrein in Hoef en Haag, het nieuwe dorp aan de Lek bij Vianen. Gedeputeerde Bart Krol, wethouders André Landwehr en Frank Meurs en directeur van consortium Hoef en Haag Eric van Winsen planten de eerste bomen op het Kasteelterrein.

Kinderen van groep 7 van Basisschool Meester Vos uit Hagestein helpen bij het planten van de bomen en geven de pas geplante bomen water. Ook mogen zij als eerste de nieuwe uitkijktoren in het gebied beklimmen. Alle partijen die Hoef en Haag mede mogelijk hebben gemaakt, waaronder de gemeenteraad en het college van B&W, SVP Architectuur en Stedenbouw, Haver Droeze en Lekstede Wonen zijn ook aanwezig.

Het Kasteelterrein wordt het groene hart van Hoef en Haag. Het kasteelterrein, dat tussen het huidige Hagestein en Hoef en Haag in ligt, is de plek waar de middeleeuwse stad Hagestein ooit lag. Rondom het Kasteelterrein lag een dubbele gracht, waardoor de kerk en de houten huizen binnen de gracht goed beschermd waren. Nadat de middeleeuwse stad in 1405 was ingenomen, hield deze op te bestaan. Rond 1550 werd een kasteel gebouwd, dat in 1855 weer werd afgebroken. Aan dit kasteel dankt het terrein zijn naam. Een deel van de gracht, die zowel rondom de middeleeuwse stad als het latere kasteel lag, wordt in ere hersteld.

Gebiedspromotie Hoef en Haag en Vrijstad Vianen

De officiële handeling op 11 maart is de start van de gebiedspromotie rond Hoef en Haag, waarbij aansluiting is gezocht bij de citymarketing van Vianen; Vrijstad Vianen. Gemeente Vianen werkt samen met Consortium Hoef en Haag, bestaande uit ontwikkelaars AM en BPD, aan initiatieven zodat citymarketing en gebiedspromotie elkaar versterken. Deze manier van werken volgt uit de goede samenwerking tussen partijen die al tijdens de voorbereiding van Hoef en Haag tot stand kwam. Het vertrouwen van partijen in elkaar heeft ertoe geleid dat het plan ongekend snel tot stand is gekomen. In vier jaar tijd hebben partijen een Masterplan voor 1.800 woningen gemaakt, een bestemmingsplan voor 1.500 woningen vastgesteld en is een overeenkomst gesloten. Daardoor kan eind dit jaar al gestart worden met de bouw van dit nieuwe dorp aan de Lek.

Pop up store

De samenwerking heeft ook geresulteerd in nieuw elan op de Voorstraat. De gemeente Vianen organiseert op 13 en 14 maart, 20 en 21 maart en 27, 28 en 29 maart Pop Up weekenden. Het voormalige pand van de Rabobank op de Voorstraat geeft ruimte aan startende ondernemers en andere initiatieven om tijdelijke invulling te geven aan het pand. De eerste weken is Hoef en Haag hier ook vertegenwoordigd. Op 27 maart opent Hoef en Haag een eigen Pop Up Store aan de Voorstraat 45. Naast informatie over het nieuwe dorp, de woningen en de activiteiten rondom Hoef en Haag, zal in deze woonwinkel ook informatie over Vrijstad Vianen te zien zijn.

Hier kun je volgend jaar al wonen

De eerste fase van Hoef en Haag bestaat uit circa 370 woningen, verdeeld over het Lint en het Hart. Het nieuwe dorp begint zoals alle nieuwe dorpen beginnen: op een kruispunt van wegen, namelijk de hoofdstraat in het Lint en een dwarsstraat naar het Hart. Door beide woonsferen al meteen vanaf de start van Hoef en Haag te realiseren, is er voor elk wat wils en krijgt Hoef en Haag meteen het gewenste, gevarieerde en dorpse karakter.

In de eerste fase wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande kwaliteiten in het gebied. Zo staat middenin het gebied een volwassen eikenboom, die behouden blijft en de ruimte krijgt om te stralen. De eik wordt daarmee een herkenningspunt in Hoef en Haag. Op de plek waar vroeger een blokhuis stond, die het kasteelterrein belegerde, komt bebouwing die deze historische plek markeert.

Belangstellenden kunnen zich aanmelden op www.hoefenhaag.nl. Geïnteresseerden kunnen nu al aangeven waar hun wensen naar uitgaan. Medio 2015 start de verkoop. Naar verwachting worden de eerste woningen in 2016 opgeleverd en kunnen de eerste mensen volgend jaar al in Hoef en Haag wonen.

=====

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

U bent van harte uitgenodigd om de start bij te wonen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jessie Wagenaar, BPD, op telefoonnummer 06-5758 6911 of j.wagenaar@bpd.nl.

Bijlage: achtergrondinformatie

Nieuw dorp aan de Lek

Hoef en Haag is een nieuw dorp aan de rivier de Lek. In de periode tot 2030 worden hier circa 1.800 woningen gerealiseerd. Het bestemmingsplan, dat eind 2014 is vastgesteld, voorziet voorlopig in de bouw van 1.500 woningen. Het plan richt zich op de woningbehoefte in Vianen en op de behoefte in de regio Utrecht, die naar verwachting tot 2025 fors zal oplopen.

Hoef en Haag is geïnspireerd op de lintbebouwing en het dorpse karakter van vestingstadjes in de omgeving van Vianen. In het gebied wordt een nieuwe watergeul gegraven, die als een meander van de Lek door het gebied slingert. De nieuwe watergang vormt de natuurlijke grens tussen de lager gelegen polder en de hoger gelegen stroomrug. Het nieuwe dorp is dan ook nauw verbonden met het landschap, dat de basis vormt voor drie verschillende woonsferen.

Op de stroomrug komt het Lint. Deze woonsfeer lijkt het meeste op de lintbebouwing van Hagestein. Aan de hoofdstraat staat afwisselende bebouwing met veel vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen en daarachter af en toe een compact buurtje. Dwars op de lintbebouwing komen groene verbindingen met houtsingels die de verbinding vormen tussen de nieuwe Meander en Plas Everstein.

Binnen de meander komt het Hart. Deze woonsfeer doet denken aan de compacte stadjes in het rivierengebied. De bebouwing bestaat veelal uit rijwoningen, af en toe een groter woonhuis met een mooie tuin of een stadsboerderij als groene parel. Rondom de centrale Brink, die het hart vormt van Hoef en Haag, is ruimte voor voorzieningen, zoals zorg en onderwijs.

De dorpskern wordt begrensd met een gracht. Achter de gracht, richting de rivier, komen de Erven. In deze woonsfeer voel je de aanwezigheid van de rivier. Hier is de bebouwing meer open en wordt deze afgewisseld met groenplekken en mooie boomgaarden. Op een aantal plekken zijn grote, groene erven ingepast met schuurachtige bebouwing.