

P E R S B E R I C H T

Zwolle, 6 maart 2015

Gedeputeerde Boerman en wethouder Brink markeren voortgang realisatie **Mijlpaal plaatsing eerste boorpaal Kraalbolwerk in Zwolle**

Na een intensief traject van planontwikkeling en samenwerking tussen de gemeente Zwolle, de provincie Overijssel, toekomstige bewoners en AM, is nu gestart met de bouw voor de eerste fase van Kraalbolwerk in Zwolle. Hierin wordt voorzien in de bouw van een parkeergarage en de eerste 28 woningen in gebouw De Stelling. Op de voormalige Schaepmanlocatie in de binnenstad verrijst de komende jaren een nieuwe woon- en leefomgeving met circa 100 appartementen en 48 woningen. Gedeputeerde Bert Boerman viert op maandag 9 maart 2015 samen met de kopers de mijlpaal dat de eerste mortelschroefpaal wordt aangebracht. Tegelijkertijd wordt ook een webcam geplaatst waarmee de realisatie live te volgen is.



AM benut bij de ontwikkeling van Kraalbolwerk haar co-creatiemodel I AM YOU, waarbij zij ontwikkelt op basis van conceptuele kracht, innovatie en intensieve samenwerking met belanghebbenden. Als onderdeel van dit model hebben belangstellenden middels een traject van crowdsourcing vanaf het begin actief bijgedragen aan de ontwikkeling en uitwerking van de plannen voor Kraalbolwerk.

Het Kraanbolwerk ligt op de voormalige Schaepmanlocatie, een oude handelskade en onderdeel van de stadskroon van Hanzestad Zwolle. Het Kraanbolwerk wordt omringd door het water van de Friesewal en de Thorbeckegracht.

Ontwerp

De aan het Kraanbolwerk verbonden ontwerpers zijn KENK Architecten, BDG Architecten en AM Concepts. Het gevelontwerp sluit aan op het industriële verleden van de locatie. De karakteristieke voorgevel van het voormalige fabrieksgebouw De Volharding is behouden gebleven en wordt geïntegreerd in het plan; deze vormt een belangrijke blikvanger. Het interieurontwerp van de woningen is bijzonder flexibel, waarmee optimaal kan worden ingespeeld op specifieke woonwensen. Meer informatie is te vinden op www.kraanbolwerkzwolle.nl.

Duurzaam

Het project wordt in verschillende fasen gerealiseerd. In de eerste fase wordt gestart met de bouw van de parkeergarage en de realisatie van 28 appartementen in De Stelling met een prijs vanaf € 329.000,- v.o.n. Alle appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats en berging in de privéparkeergarage. Bij de ontwikkeling van de plannen stond voorop dat de woningen duurzaam, onderhoudsarm en flexibel moesten zijn. Zo zijn de appartementen voorzien van een goed geïsoleerde gevel met onder meer triple beglazing en een duurzaam warmteafgiftesysteem door toepassing van vloerverwarming. BAM Woningbouw is gestart met de voorbereidingen voor de bouw. De oplevering van de appartementen is volgens planning eind 2016.

Officiële handeling

De officiële handeling vindt plaats op maandag 9 maart vanaf 16.00 uur op de bouwlocatie (bereikbaar via de Friesewal). Gedeputeerde Bert Boerman zal met behulp van een heistelling de eerste boor activeren. Vervolgens zal wethouder Jan Brink de webcam activeren en kunnen geïnteresseerden de realisatie van kraanbolwerk voortaan online volgen. Deze beelden zijn te zien op de website www.kraanbolwerkzwolle.nl

Over AM

Inspirerende en duurzame leefomgevingen bedenken en ontwikkelen, dat is de passie van AM. Wij betrekken actief alle belangen en belanghebbenden in een open planproces om de soms verborgen kracht van locaties – zowel in de stedelijke omgeving als in het landelijk gebied – te benutten. Wij doen dit betrokken, creatief, daadkrachtig, transparant en vol bezieling. Duurzaamheid is daarbij een integraal onderdeel van onze projecten. In samenwerking met overheden, vastgoedbeleggers, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties en consumenten ontstaan hierdoor bijzondere en kwaliteitsrijke gebieden om in te wonen, werken, winkelen en recreëren. AM zorgt hiermee voor kwaliteit van ruimte én kwaliteit van leven. AM is onderdeel van Koninklijke BAM Groep.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Programma

Op maandag 9 maart 2015 bent u vanaf 16.00 uur bent u van harte welkom op de bouwlocatie (bereikbaar vanaf de Friesewal). De kopers zullen samen met de gedeputeerde een handeling verrichten waarmee de start van de bouw wordt ingeluid. Onder het genot van een hapje en een drankje proosten we daarna op een voorspoedige bouw!

16.00 uur	Welkomstwoord door Alfred Bolks (directeur AM)
16.10 uur	Toespraak gedeputeerde Bert Boerman
16.20 uur	Gedeputeerde verricht de handeling van het activeren van de boor. Vervolgens activeert wethouder Jan Brink de webcam.
16.30 uur	Afsluiting door de wethouder, aansluitend tot 17.00 uur hapje en drankje.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

AM, afdeling in- en externe communicatie, telefoon 030 6097222 of

communicatie@am.nl. Zie ook www.kraanbolwerkzwolle.nl en www.am.nl.

Illustraties in hoge resolutie zijn te downloaden op www.am.nl (actueel > illustraties).