

P E R S B E R I C H T

Zwolle, 18 juni 2014

Eerste fase 26 appartementen gebouw De Stelling

AM start realisatie Kraanbolwerk in Zwolle

Na een intensief traject van planontwikkeling waarbij belangstellende burgers vanaf het begin nauw betrokken zijn geweest, wordt dit jaar gestart met de bouw van de eerste woningen van het plan Kraanbolwerk in Zwolle. Op deze locatie in de binnenstad verrijst de komende jaren een nieuwe woon- en leefomgeving met circa 100 appartementen en 48 woningen. Wethouder Jan Brink geeft in dit kader het officiële startsein voor de realisatie op zaterdag 21 juni.



Het Kraanbolwerk ligt op voormalige Schaepmanlocatie, een oude handelskade en onderdeel van de stadskroon van Hanzestad Zwolle. Het Kraanbolwerk wordt omringd door het water van de Friesewal en de Thorbeckegracht. De gemeente Zwolle en gebieds- en vastgoedontwikkelaar AM hebben gezamenlijk het stedenbouwkundig plan voor deze centrumlocatie opgesteld. Zwollenaren en andere belangstellenden hebben vanaf het prille begin actief bijgedragen aan de ontwikkeling en de uitwerking van de plannen. Zo hebben zij via klantenpanels en andere vormen van dialoog hun woonwensen ingebracht en meegedacht over het ontwerp van zowel het exterieur als het interieur van de woningen.

Deze aanpak is gebaseerd op het Nieuwe Business Model van AM, waarbij wordt ontwikkeld op basis van conceptuele kracht, innovatie en co-creatie met zowel particulieren als beleggers.

Ontwerp

De aan het Kraanbolwerk verbonden ontwerpers zijn KENK Architecten, BDG Architecten en AM Concepts. Het gevelontwerp sluit aan op het industriële verleden van de locatie. De karakteristieke voorgevel van het voormalige fabrieksgebouw De Volharding is behouden gebleven en wordt geïntegreerd in het plan; deze vormt een belangrijke blikvanger. Het interieurontwerp van de woningen is bijzonder flexibel, waarmee optimaal kan worden ingespeeld op specifieke woonwensen. Meer informatie is te vinden op www.kraanbolwerkzwolle.nl.

Duurzaam

Het project wordt in verschillende fasen gerealiseerd. In de eerste fase wordt gestart met de bouw van 26 appartementen in De Stelling met een prijs vanaf € 329.000,- v.o.n. Alle appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats en berging in de privéparkeergarage. Bij de ontwikkeling van de plannen stond voorop dat de woningen duurzaam, onderhoudsarm en flexibel moesten zijn. Zo zijn de appartementen voorzien van een goed geïsoleerde gevel met onder meer triple beglazing en een duurzaam warmteafgiftesysteem door toepassing van vloerverwarming. De grondwerkzaamheden starten in het najaar van 2014, waarna eind dit jaar kan worden gestart met de bouw. De oplevering van de appartementen is volgens planning medio 2016.

Officiële handeling

Zaterdag 21 juni van 11.00 – 15.00 uur is de informatie- en startmanifestatie op de bouwlocatie aan de Thorbeckegracht / Friesewal. Aansluitend worden in een informatientent alle mogelijkheden op het Kraanbolwerk gepresenteerd. Om het panorama nu al te kunnen ervaren, hebben bezoekers de gelegenheid om door middel van een kraan op de door hun gewenste verdieping te genieten van het prachtige uitzicht over de binnenstad van Zwolle. Daarnaast kan men een boottocht maken rond deze historische locatie. Klantadviseurs van AM en medewerkers van Ten Hag Makelaars en Woonaccent Makelaars Van Dorsten zijn aanwezig om informatie te geven over het project en, indien van toepassing, over de financiering van de nieuwe woning en de verkoop van de huidige woning.

Over AM

Inspirerende en duurzame leefomgevingen bedenken en ontwikkelen, dat is de passie van AM. Wij betrekken actief alle belangen en belanghebbenden in een open planproces om de soms verborgen kracht van locaties – zowel in de stedelijke omgeving als in het landelijk gebied – te benutten. Wij doen dit betrokken, creatief, daadkrachtig, transparant en vol bezieling. Duurzaamheid is daarbij een integraal

onderdeel van onze projecten. In samenwerking met overheden, vastgoedbeleggers, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties en consumenten ontstaan hierdoor bijzondere en kwaliteitsrijke gebieden om in te wonen, werken, winkelen en recreëren. AM zorgt hiermee voor kwaliteit van ruimte én kwaliteit van leven. AM is onderdeel van Koninklijke BAM Groep.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Uitnodiging aan de pers:

U bent van harte uitgenodigd de officiële start bouw bij te wonen. Het programma is als volgt:

11.00 uur	Inloop / ontvangst op de bouwlocatie
12.00 uur	Welkom door Antoinette Wilmot (adjunct-directeur AM Utrecht & Noordoost)
12.05 uur	Toespraak door wethouder Jan Brink (gemeente Zwolle)
12.15 uur	Verrichten officiële handeling door de wethouder
13.00 uur	Einde formeel gedeelte
13.00 – 15.00 uur	Informatiebijeenkomst en diverse activiteiten voor belangstellenden, omwonenden en andere betrokken rondom Kraanbolwerk

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

AM, afdeling in- en externe communicatie, telefoon 030 6097222 of

communicatie@am.nl. Zie ook www.kraanbolwerkzwolle.nl en www.am.nl.

Illustraties in hoge resolutie zijn te downloaden op www.am.nl (actueel > illustraties).